

Dewastacje 2017

Wałbrzych, 2017-12-27

Załącznik nr 2

Informacja dotycząca dewastacji w zasobach i na terenach osiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej „PODZAMCZE” w 2017r.

Rodzaj robót	Jednostka A	Jednostka B	Jednostka C	Jednostka D	Koszty ogólne wg stanu na 27.12.2017r.	Uwagi
1	2	3	4	5		7
Roboty elektryczne w budynkach i na terenach osiedla (dewastacja instalacji, czujników ruchu, wyłączników, kradzieże lamp, żarówek, bezpieczników, niszczenie szafek elektrycznych itp.)	Kasztelańska 4; 84, Grodzka 21 Park Hetmańska – Grodzka + wg bieżących zgłoszeń	Hetmańska 68; Basztowa 31 Park Hetmańska-Grodzka + wg bieżących zgłoszeń	Palisadowa 24 Park Palisadowa –Forteczna + wg bieżących zgłoszeń	Park Palisadowa – Forteczna + wg bieżących zgłoszeń	ok. 28.250	
Roboty szklarskie	Kasztelańska 42;56; 84;86; Grodzka 50	Basztowa 31; 54; 56	Blankowa 48 ; Palisadowa 2; 76; 85	Forteczna 45 Senatorska 7 Poselska 13	ok. 1350	
Roboty stolarskie w budynkach i na terenach osiedla (dewastacja okien na kl. schod., drzwi piwnicznych, niszczenie zamków, w kabinach dźwigów-wykładziny podłogowe, drzwi od windy towarowej, zamki w tych drzwiach, ścianki z płyt laminowanych, listwy drewniane i poręcze, na terenach-elementy drewniane ławek, urządzeń zabawowych i piaskownic itp.)	Kasztelańska 42 do 46; 88, Grodzka 14; 22; 24; 25; 42 Park Hetmańska – Grodzka	Hetmańska 36 do 52 ; 56 Basztowa 27, 31; 37 11 Listopada 99 Park Hetmańska-Grodzka,	Blankowa 17, 33 Palisadowa 81, 83 do 93 Park Palisadowa-Forteczna,	Senatorska 15 Poselska 13 , 15, 17 Park Palisadowa – Forteczna	7.939 - rob.stol. w bud. 324 - rob.stol.w dźwigach 5.711 - rob. stol. na pl. zabaw i na mieniu 1.358 – na terenach zielonych Razem: 15.332	

Dewastacje 2017

<p>Roboty ślusarskie w budynkach i na terenach osiedla (dewastacja drzwi metalowych, drzwiczek tablic licznikowych, samozamykaczy i zamków w drzwiach metalowych-wiatrolapy, zamków w drzwiach komór wspopowych, krat, na terenach-elementy metalowe ławek, urządzeń zabawowych, koszy na odpadki, ogrodzeń terenów zielonych itp.)</p>	<p>Kasztelańska 22; 74; 84 Grodzka 22; 28; 42; 46 Park Hetmańska – Grodzka</p>	<p>Porcelanowa 7 Park Hetmańska – Grodzka</p>	<p>Blankowa 15; 17; 46a Park Palisadowa – Forteczna</p>	<p>Senatorska 2 - 4 Park Palisadowa – Forteczna</p>	12.474	
<p>Naprawa skrzynek oddawczych EURO (uszkodzone lub zniszczone drzwiczki i zamki)</p>	<p>Kasztelańska 2; 86 Grodzka 5; 8; 16; 22; 34</p>	<p>Hetmańska 22; 36; 42; 44 Basztowa 12; 16; 21; 25; 27; 29; 31; 37; 50; 51; 56; 60; 62; 64;</p>	<p>Blankowa 12; 19 Palisadowa 12; 73; 85</p>	<p>Forteczna 13; 22; 32; 34; 40, Senatorska 3; 7</p>	4.160	
<p>Naprawa drzwi wejściowych do budynków (uszkodzone panele, wyrwane uszczelki, zniszczone klamka i galkoklami, zniszczone samozamykacze, ograniczniki, odboje, elektromagnesy, uszkodzone zawiasy, zamki, wybite szyby itp.)</p>	<p>Kasztelańska 42; 44; 46; 50; 54; 60; 78; 84 Grodzka 5; 9; 20; 22; 24; 25; 34; 36; 40; 46; 48; 50; 51; 52; 54; 59; 61; 63; 65</p>	<p>Hetmańska 2; 4; 12; 26; 38; 40; 44; 52; 62 Basztowa 21; 31; 37; 50; 56; 60; 62; Porcelanowa 9 11 Listopada 97</p>	<p>Blankowa 16; 19; 27; 33; 48 Palisadowa 4; 21; 29; 45; 73; 79; 71; 77; 78; 81; 82; 83; 88; 89; 93; 97a; 99a;</p>	<p>Forteczna 6; 12; 16; 24; 38; 40; 42; 44; 45; 50; 54; 58; Senatorska 2; 12; 34; 42 Poselska 13; 15</p>	11.484	
<p>Naprawa dźwigów(roboty tylko po dewastacjach) wartość robót ustalono na podstawie comiesięcznych informacji składanych przez firmę „Wintech”. Wg tych informacji najczęściej niszczone są: lampy w kabinach, amortyzatory, ruchome progi, krzywki, wybijane szyby w drzwiach wind, przyciski w kasetach, instrukcje itp.)</p>	<p>wg bieżących zgłoszeń</p>	<p>wg bieżących zgłoszeń</p>	<p>wg bieżących zgłoszeń</p>	<p>wg bieżących zgłoszeń</p>	34.050	
<p>Roboty ogólnobudowlane (niszczona jest malatura klatek schodowych i portali również tych ostatnio pomalowanych- napisy, ubytki tynku, niszczone-rozbierane są ścianki działowe komórki piwnicznych, niszczone lub kradzione są odcinki rynien i rur spustowych na portalach, kradzione są wywiewki kanalizacyjne wraz z niszczeniem pokrycia dachowego itp.)</p>	<p>Grodzka 47 i wg bieżących zgłoszeń</p>	<p>wg bieżących zgłoszeń</p>	<p>Blankowa 15 ; 27 i wg bieżących zgłoszeń</p>	<p>wg bieżących zgłoszeń</p>	9.057	
Ogółem dewastacje					116.157	

Łączna szacunkowa kwota przeznaczona na usuwanie skutków dewastacji w roku 2017 wyniosła ok. 116.157 zł. Podejmowane interwencje zarówno przez służby Straży Miejskiej i Policji, jak również służby techniczne Spółdzielni przyczyniły się do utrzymania wartości usuwanych dewastacji w stosunku do roku ubiegłego (116.131 zł) na podobnym poziomie.

Kwoty w poz. roboty elektryczne i ogólnobudowlane wyliczone są szacunkowo ze względu na brak ewidencji tego rodzaju kosztów.