

Informacja dotycząca dewastacji w zasobach i na terenach osiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej „PODZAMCZE” w 2016r.

Rodzaj robót	Jednostka A	Jednostka B	Jednostka C	Jednostka D	Koszty ogólne wg stanu na 27.12.2016r.	Uwagi
1	2	3	4	5		7
Roboty elektryczne w budynkach i na terenach osiedla (dewastacje instalacji, czujników ruchu, wyłączników, kradzieże przewodów elektrycznych, lamp, żarówek, bezpieczników, niszczenie szafek elektrycznych itp.)	Grodzka 20,38 Park Hetmańska – Grodzka + w g bieżących zgłoszeń	Park Hetmańska-Grodzka + w g bieżących zgłoszeń	Park Palisadow a – Forteczna + w g bieżących zgłoszeń	Park Palisadow a – Forteczna + w g bieżących zgłoszeń	ok.33.500	
Roboty szklarskie	Kasztelańska 48,74,78 ; Grodzka 21	Hetmańska 52 Basztow a 12, 29, 62	Blankow a 46a Palisadow a 14, 95a	Forteczna 4, 49 Senatorska 3, 5, 7, 6	ok. 1462	
Roboty stolarskie w budynkach i na terenach osiedla (dewastacja okien na kl. schod., drzwi piwnicznych, niszczenie zamków, w kabinach dźwigów-władziny podłogowe, drzwi od windy towarowej, zamki w tych drzwiach, ścianki z płyt laminowanych, listwy drewniane i poręcze, na terenach-elementy drewniane ławek, urządzeń zabawowych i piaskownic itp.)	Kasztelańska 34, 42-46, 60,82, Grodzka 10,11,21,28,36,47,46,54 Park Hetmańska – Grodzka	Park Hetmańska- Grodzka, Hetmańska 4, 50,52 Basztow a 10,25 11-Listopada 95	Blankow a 15, 19,23, 33, 39, 46, 46a Palisadow a 72, 71 – 81, 83 – 93 Park Palisadow a-Forteczna,	Forteczna 2-20 , 37, Senatorska 6 Poselska 13 , 15, 17 Park Palisadow a – Forteczna	4.128 - rob.stol. w bud. 239 - rob.stol.w dźwigach 5.968 - rob. stol. na pl. zabaw i na mieniu 566 – na terenach zielonych Razem: 10.901	
Roboty ślusarskie w budynkach i na terenach osiedla (dewastacja drzwi metalowych, drzwiczek, tablic licznikowych, samozamykaczy i zamków w drzwiach metalowych-wiatrolapy,zamków w drzwiach komór wspanych,krat, na terenach-elementy metalowe ławek,urządzeń zabawowych,koszy na odpady,ogrodzeń terenów zielonych itp.)	Kasztelańska 44,80 Grodzka 12,34,36,38,40,22,26,32, 46,48,50,52,54,61 Park Hetmańska – Grodzka	Hetmańska 36, Basztow a 19, 36 – 44, 50, 58 Park Hetmańska – Grodzka	Blankow a 31, 48a Palisadow a 86,89,99a Park Palisadow a – Forteczna	Forteczna 2 Senatorska 15 Park Palisadow a – Forteczna	9.927	
Naprawa skrzynek oddawczych EURO (uszkodzone lub zniszczone drzwiczki i zamki)	Kasztelańska 44,56,74,78,80,84,86,88 Grodzka 4, 18,20,9,29,24,26,32,39,6 3,65	Hetmańska 4, 36,38,48 Basztow a 12, 25,29	Blankow a 17,23,33,39 Palisadow a 10,12,25,27,89	Forteczna 6,20,22,40, Senatorska 3, 6, 13, 40 Poselska 13, 15	3.688	
Naprawa drzwi wejściowych do budynków (uszkodzone panele, wyrwane uszczelki, zniszczenie klamki i galki, zniszczone samozamykacze, ograniczniki, odboje, elektromagnesy, uszkodzone zawiasy, zamki, wybite szyby itp.)	Kasztelańska 4, 16,20,22,34,44,64,74,808 4,86,88 Grodzka 16,11,40,47,48,52,61	Hetmańska 2,4,8,36,38,40,42,46,48,8 asztow a 25,27,31,33,37,45,50,49 11 Listopada 95 Porcelanow a 1	Blankow a 35,37,39 Palisadow a 27,34,71,79,81,93,95, 99a	Forteczna 2,4,12,3,15,22,24,26,32,34, 29,37,39,41,42,44,48,5254 Senatorska 4,8,10,34,46 Poselska 15,17	6.344	
Naprawa dźwigów (roboty tylko po dewastacjach) wartość robót ustalono na podstawie coriesięcznych informacji składanych przez firmę „Wintech”. Wg tych informacji najczęściej niszczone są: lampy w kabinach, amortyzatory, ruchome progi, krzyżki, wybijane szyby w drzwiach wind, przyciski w kasetach, instrukcje itp.)	w g bieżących zgłoszeń	w g bieżących zgłoszeń	w g bieżących zgłoszeń	w g bieżących zgłoszeń	35.369	
Roboty ogólnobudowlane (niszczona jest malatura klatek schodowych i portali również tych ostatnio pomalowanych-napisy, ubytki tynku, niszczone-rozbierane są ścianki działowe komórki piwnicznych, niszczone lub kradzione są odcinki rynien i rur spustowych na portalach, kradzione są wywiewki kanalizacyjne wraz z niszczeniem pokrycia dachowego itp.)	Kasztelańska 2, 32, 34 i w g bieżących zgłoszeń	Hetmańska 54 Basztow a 31 oraz w g bieżących zgłoszeń	w g bieżących zgłoszeń	Forteczna 42 oraz w g bieżących zgłoszeń	14.940	
Ogółem dewastacje					116.131	

Łączna szacunkowa kwota przeznaczona na usuwanie skutków dewastacji w roku 2016 wyniosła ok. 116.131 zł i w wyniku podejmowanych interwencji zarówno przez służby Straży Miejskiej i Policji , jak również służby techniczne Spółdzielni odnotowano spadek wartości usuwanych dewastacji w stosunku do roku ubiegłego tj. o 26,56%.

Kwoty w poz. roboty elektryczne i ogólnobudowlane wyliczone są szacunkowo ze względu na brak ewidencji tego rodzaju kosztów.