

Informacja dotycząca dewastacji w zasobach i na terenach osiedlowych Spółdzielni Mieszkaniowej „PODZAMCZE” w 2019r.

Lp.	Rodzaj robót	Jednostka A	Jednostka B	Jednostka C	Jednostka D	Koszty ogólne wg stanu na 31.12.2019r.
1	2	3	4	5	6	7
1	<p>Roboty elektryczne w budynkach i na terenach osiedla (dewastacje instalacji, czujników ruchu, wyłączników, kradzieże lamp, żarówek, bezpieczników, niszczenie szafek elektrycznych itp.)</p>	<p>Kasztelańska 42, 44, 46, 56, 64, 78, 84, 88 Grodzka 4, 9, 23, 37, 57, 59, 65</p> <p>Park Hetmańska – Grodzka + wg bieżących zgłoszeń</p>	<p>Hetmańska 8, 22, 48, 52 Basztowa 2, 10, 16, 20, 22, 40, 48, 51, 62 Porcelanowa 11</p> <p>Park Hetmańska-Grodzka + wg bieżących zgłoszeń</p>	<p>Blankowa 8, 14, 26, 31, 46a, 48 Palisadowa 2, 16, 18, 21, 22, 28, 43, 75, 95 -95a, 99 -99a</p> <p>Park Palisadowa –Forteczna + wg bieżących zgłoszeń</p>	<p>Forteczna 9, 11, 18 ,24,36, 37, 39, 44,60 Senatorska 3, 5, 7, 8, 12, 15 Poselska 15</p> <p>Park Palisadowa – Forteczna + wg bieżących zgłoszeń</p>	<p>ok. 16 000,00</p>
2	Roboty szklarskie	Kasztelańska 88		Palisadowa 86, 89	Forteczna 50	843,00
3	<p>Roboty stolarskie w budynkach i na terenach osiedla (dewastacja okien na kl. schod. i w piwnicach, drzwi piwnicznych, niszczenie zamków, w kabinach dźwigów-wykładziny podłogowe, drzwi od windy towarowej, zamki w tych drzwiach, listwy drewniane i poręcze, na terenach-elementy drewniane ławek, urządzeń zabawowych i piaskownic itp.)</p>	<p>Grodzka 9, 14, 20, 22, 24, 35, 50, 55, 57, 59, 61</p> <p>Park Hetmańska – Grodzka</p>	<p>Basztowa 29, 48, 56 Hetmańska 48 Porcelanowa 5</p> <p>Park Hetmańska-Grodzka,</p>	<p>Blankowa 8, 10, 33, 48 Palisadowa 21, 42, 71, 73, 83, 99</p> <p>Park Palisadowa-Forteczna,</p>	<p>Forteczna 2, 3, 37, 38, 54, 56 Senatorska 4, 9 Poselska 13</p> <p>Park Palisadowa – Forteczna</p>	<p>4.975 - rob.stol. w bud. 1.011 - rob.stol.w dźwigach 2.632 - rob. stol. na pl. zabaw i na mieniu 1.377 – na terenach zielonych Razem: 9 995,00</p>
4	<p>Roboty ślusarskie w budynkach i na terenach osiedla (dewastacja drzwi metalowych, drzwiczek tablic licznikowych, samozamykaczy i zamków w drzwiach metalowych-wiatrołapy, zamków w drzwiach komór wyspowych, krat, na terenach-elementy metalowe ławek, urządzeń zabawowych, koszy na odpadki, ogrodzeń terenów zielonych itp.)</p>	<p>Kasztelańska 44, 60, 62, 80, 86 Grodzka 4, 5, 10, 15, 21, 23, 27, 36, 50, 53</p> <p>Park Hetmańska – Grodzka</p>	<p>Hetmańska 26, 36, 38, 52 Basztowa 21, 35, 45, 48 Porcelanowa 11</p> <p>Park Hetmańska – Grodzka</p>	<p>Blankowa 23, 25, 29, 31, 33 Palisadowa 16, 30, 37, 87</p> <p>Park Palisadowa – Forteczna</p>	<p>Forteczna 3, 14, 22, 24, 26, 48, 56, 58 Senatorska 4, 15, 30</p> <p>Park Palisadowa – Forteczna</p>	<p>21 313,00</p>

5	Naprawa skrzynek oddawczych EURO (uszkodzone lub zniszczone drzwiczki i zamki)	Kasztelańska 4, 48, 80, 84, 88 Grodzka 6, 23, 40, 54	Hetmańska 40,42 Basztowa 2, 12, 20, 31, 50, 54	Blankowa 20, 25, 30, 33, 44, 44a, 46 Palisadowa 32, 38, 71, 74, 78	Forteczna 12, 24, 46 Senatorska 7 Poselska 17	2 994,00
6	Naprawa drzwi wejściowych do budynków (uszkodzone panele, wyrwane uszczelki,zniszczone klamki i gałkoklamki,zniszczone samozamykacze,ograniczniki, odboje,elektromagnesy,uszkodzone zawiasy,zamki,wybite szyby itp.)	Kasztelańska 56, 78, 88 Grodzka 4, 6, 9, 12, 14, 16,18, 21, 22, 26, 30, 32, 37, 40, 42, 44, 52	Hetmańska 2, 4, 16, 36, 40, 42, 52 Basztowa 2, 12, 18, 20, 21, 23, 31, 35, 37, 50, 54, 56, 62, 64	Blankowa 13, 17, 25, 30, 31, 33, 37, 41 Palisadowa 6, 21, 29, 33, 73, 75, 81, 85, 89, 93, 95a, 97a	Forteczna 2, 8, 10, 12, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 38, 42, 44, 48, 54, 56, 58, 60 Senatorska 3, 7, 9, 6, 8, 10, 13, 15, 19, 21 Poselska 13, 15	5 519,00
7	Naprawa dźwigów (roboty tylko po dewastacjach) wartość robót ustalono na podstawie informacji złożonej przez firmę „Wintech”.Wg tej informacji najczęściej niszczone są: lampy w kabinach,amaryzatory,ruchome progi,krzywki,wybijane szyby w drzwiach wind,przyciski w kasetach, instrukcje itp.)	wg bieżących zgłoszeń	wg bieżących zgłoszeń	wg bieżących zgłoszeń	wg bieżących zgłoszeń	ok. 24 000,00
8	Roboty ogólnobudowlane (niszczona jest malatura klatek schodowych i portali również tych ostatnio pomalowanych-napisy,ubytki tynku, kradzione są wywiewki kanalizacyjne wraz z niszczeniem pokrycia dachowego itp.)	wg bieżących zgłoszeń	wg bieżących zgłoszeń	Palisadowa 16 - graffiti na szczycie budynku po termo. Palisadowa 87 – pożar w komorze zsykowej Palisadowa 97a – pożar w komorze zsykowej	wg bieżących zgłoszeń	11.049,08 - z powyższej kwoty odzyskano wypłaty odszkodowań w ramach umowy zawartej z TU S.A. UNIQA w wysokości: 9.904,84 zł
9	OGÓŁEM DEWASTACJE:					91 713,08

Łączna szacunkowa kwota przeznaczona na usuwanie skutków dewastacji w roku 2019 wyniosła ok. 91.713,08 zł. Podejmowane interwencje zarówno przez służby Straży Miejskiej i Policji, jak również służby techniczne Spółdzielni przyczyniły się do utrzymania wartości usuwanych dewastacji w stosunku do roku ubiegłego (91.905 zł) na podobnym poziomie.

Kwoty w poz. roboty elektryczne i ogólnobudowlane wyliczone są szacunkowo ze względu na brak ewidencji tego rodzaju kosztów.

Wałbrzych, 17.01.2020 r.

Sporadziła: Wiesława Walasińska