



**Fundusze  
Europejskie**  
Program Regionalny



**DOLNY  
ŚLĄSK**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



# **KOSZTORYS OFERTOWY**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Podzamcze w Wałbrzychu**

**Al. Podwale 1,**

**58-316 Wałbrzych**

**Projekt: Termomodernizacja budynków wielorodzinnych  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu**

**- Nr Projektu: RPDS.03.03.04-02-0031/16**

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul.Blankowej 8-18</b>								
<b>1</b>		<b>Roboty budowlane</b>						
1 d.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	38,836				
1*		obmiar = {sufit}2,42*4,13-0,61*0,45 9,720 A (Suma częściowa) 9,720 {ściany}(2,42*2+4,13*2)*2,36 29,1 -0,9*2 16 B (Suma częściowa) 29,116 RAZEM 38,836 m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	10,5634				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
2 d.1	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża posadzka	m2	9,720				
1*		obmiar = 2,42 * 4,13 - 0,61 * 0,45 = 9,720 m2 -- R -- robocizna 0,15 r-g/m2	r-g	1,4580				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
3 d.1	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	9,720				
1*		obmiar = poz.2 = 9,720 m2 -- R -- robocizna 0,05 r-g/m2	r-g	0,4860				
2*		-- M -- akrylowy preparat gruntujący 0,25 kg/m2	kg	2,4300				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
4 d.1	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm -płytki antypoślizgowe na kleju elastycznym	m2	9,720				
1*		obmiar = poz.3 = 9,720 m2 -- R -- robocizna 0,8 r-g/m2 -- M --	r-g	7,7760				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		plytki podłogowe 30x30 cm- antypoślizgowe 1,05 m2/m2	m2	10,2060				
3*		zaprawa do spoinowania 0,35 kg/m2	kg	3,4020				
4*		zaprawa klejąca elastyczna 4,57 kg/m2	kg	44,4204				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,03 m-g/m2	m-g	0,2916				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,03 m-g/m2	m-g	0,2916				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
5 d.1	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	12,200				
1*		obmiar = $2,42 * 2 + 4,13 * 2 - 0,9 =$ 12,200 m -- R -- robocizna 0,0454 r-g/m	r-g	0,5539				
2*		-- M -- zaprawa klejąca elastyczna 0,72 kg/m	kg	8,7840				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		wyciąg 0,0014 m-g/m	m-g	0,0171				
5*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0001 m-g/m	m-g	0,0012				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
6 d.1	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	12,200				
1*		obmiar = $2,42 * 2 + 4,13 * 2 - 0,9 =$ 12,200 m -- R -- robocizna 0,5411 r-g/m	r-g	6,6014				
2*		-- M -- plytki podłogowe 30x30 cm- antypoślizgowe 0,075 m2/m	m2	0,9150				
3*		zaprawa klejąca elastyczna 0,78 kg/m	kg	9,5160				
4*		zaprawa spoinująca 0,0825 kg/m	kg	1,0065				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,0058 m-g/m	m-g	0,0708				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0038 m-g/m	m-g	0,0464				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
7 d.1	NNRNKB 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m	25,300				
1*		obmiar = $(2,42 * 2 + 4,13 * 2 - 0,9) * 2 + 0,15 * 6 = 25,300$ m -- R -- robocizna 0,16 r-g/m	r-g	4,0480				
2*		listwa wykańczająca 1,03 m/m	m	26,0590				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
8 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	38,836				
1*		obmiar = poz.1 = 38,836 m2 -- R -- robocizna 0,095 r-g/m2	r-g	3,6894				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0,0003 t/m2	t	0,0117				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
9 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	9,720				
1*		obmiar = poz.1A = 9,720 m2 -- R -- robocizna 0,119 r-g/m2	r-g	1,1567				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0,298 dm3/m2	dm3	2,8966				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
10 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	9,596				
1*		obmiar = poz.1B - poz.11 = 9,596 m2 -- R -- robocizna 0,119 r-g/m2	r-g	1,1419				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała	dm3	2,7445				
3*		0,286 dm3/m2 materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>					<b>0,00</b>			
<b>Cena jednostkowa</b>								
11 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2	19,520				
1*		obmiar = $(2,42 * 2 + 4,13 * 2) * 1,6 - 0,9 * 1,6 = 19,520$ m2 -- R -- robocizna 0,384 r-g/m2	r-g	7,4957				
2*		-- M -- grunt pokostowy 0,18 dm3/m2	dm3	3,5136				
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,111 dm3/m2	dm3	2,1667				
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,06 dm3/m2	dm3	1,1712				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,149 dm3/m2	dm3	2,9085				
6*		gips szpachlowy 0,000004 t/m2	t	0,0001				
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
12 d.1	KNR 4-01 0209-03	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m2	0,180				
1*		obmiar = $0,3 * 0,3 * 2 = 0,180$ m2 -- R -- robocizna 11,96 r-g/m2	r-g	2,1528				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
13 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt. -- R -- robocizna 1,58 r-g/szt.	r-g	1,5800				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
14 d.1	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe z ościeżnicą pełne o powierzchni do 2 m2 o EI 30	m2	1,600				
		obmiar = $0,8 * 2 = 1,600$ m2 -- R --						

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 3,25 r-g/m2	r-g	5,2000				
2*		-- M -- drzwi stalowe z ościeżnicą pełne o EI 30 1 m2/m2	m2	1,6000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,03 m-g/m2	m-g	0,0480				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
15 d.1	KNR 2-02 1210-01	Kraty do 1 m2	m2	0,986				
1*		obmiar = 1,16 * 0,85 = 0,986 m2 -- R -- robocizna 5,632 r-g/m2	r-g	5,5532				
2*		-- M -- kratki stalowe nie otwierane 18,45 kg/m2	kg	18,1917				
3*		Zaprawa cementowa M-12 0,008 m3/m2	m3	0,0079				
4*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,055 dm3/m2	dm3	0,0542				
5*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,052 dm3/m2	dm3	0,0513				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
7*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0172 m-g/m2	m-g	0,0170				
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								

## PODSUMOWANIE DZIAŁU

## Roboty budowlane

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: ..... zł

## PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

## Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul.Blankowej 8-18

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: ..... zł