



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



KOSZTORYS OFERTOWY

Spółdzielnia Mieszkaniowa Podzamcze w Wałbrzychu

Al. Podwale 1,

58-316 Wałbrzych

**Projekt: Termomodernizacja budynków wielorodzinnych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu**

- Nr Projektu: RPDS.03.03.04-02-0031/16

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS: Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul.Blankowej 20-32								
1		Roboty budowlane						
1 d.1	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	319,770				
1*		obmiar = {sufit}10,35*6,04+8,33*5,69+ 130,3,42*5,69+2,63*0,35+1,5*0,2 592 A (Suma częściowa) 130,592 {ściany}(10,35+6,04+8,33+5, 189,69+3,42+5,69)*2*2,46-2,63*2 178 B (Suma częściowa) 189,178 RAZEM 319,770 m2 -- R -- robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	86,9774				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża posadzka	m2	130,592				
1*		obmiar = 10,35 * 6,04 + 8,33 * 5,69 + 3,42 * 5,69 + 2,63 * 0,35 + 1,5 * 0,2 = 130,592 m2 -- R -- robocizna 0,15 r-g/m2	r-g	19,5888				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2	130,592				
1*		obmiar = poz.2 = 130,592 m2 -- R -- robocizna 0,05 r-g/m2	r-g	6,5296				
2*		akrylowy preparat gruntujący 0,25 kg/m2	kg	32,6480				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm -płytki antypoślizgowe na kleju elastycznym	m2	130,592				
1*		obmiar = poz.3 = 130,592 m2 -- R -- robocizna 0,8 r-g/m2 -- M --	r-g	104,4736				

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		plytki podłogowe 30x30 cm- antypoślizgowe 1,05 m2/m2	m2	137,1216				
3*		zaprawa do spoinowania 0,35 kg/m2	kg	45,7072				
4*		zaprawa klejąca elastyczna 4,57 kg/m2	kg	596,8054				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
6*		wyciąg 0,03 m-g/m2	m-g	3,9178				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,03 m-g/m2	m-g	3,9178				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNR 2-02 1120-04	Cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m	73,780				
1*		obmiar = $(10,35 + 6,04 + 8,33 + 5,69 + 3,42 + 5,69) * 2 - 2,63 * 2 = 73,780$ m -- R -- robocizna 0,0454 r-g/m	r-g	3,3496				
2*		-- M -- zaprawa klejąca elastyczna 0,72 kg/m	kg	53,1216				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
4*		wyciąg 0,0014 m-g/m	m-g	0,1033				
5*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0001 m-g/m	m-g	0,0074				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m	73,780				
1*		obmiar = $(10,35 + 6,04 + 8,33 + 5,69 + 3,42 + 5,69) * 2 - 2,63 * 2 = 73,780$ m -- R -- robocizna 0,5411 r-g/m	r-g	39,9224				
2*		-- M -- plytki podłogowe 30x30 cm- antypoślizgowe 0,075 m2/m	m2	5,5335				
3*		zaprawa klejąca elastyczna 0,78 kg/m	kg	57,5484				
4*		zaprawa spoinująca 0,0825 kg/m	kg	6,0869				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		wyciąg 0,0058 m-g/m	m-g	0,4279				
7*		Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0038 m-g/m	m-g	0,2804				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
7 d.1	NNRNKB 202 2809-05	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca	m	155,520				
1*		obmiar = $(10,35 + 6,04 + 8,33 + 5,69 + 3,42 + 5,69) * 2 * 2 - 2,63 * 2 + 0,15 * 18 = 155,520$ m -- R -- robocizna 0,16 r-g/m	r-g	24,8832				
2*		-- M -- listwa wykańczająca 1,03 m/m	m	160,1856				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	319,770				
1*		obmiar = poz.1 = 319,770 m2 -- R -- robocizna 0,095 r-g/m2	r-g	30,3782				
2*		-- M -- gips szpachlowy 0,0003 t/m2	t	0,0959				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	130,592				
1*		obmiar = poz.1A = 130,592 m2 -- R -- robocizna 0,119 r-g/m2	r-g	15,5404				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0,298 dm3/m2	dm3	38,9164				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
10 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	134,362				
		obmiar = poz.1B - poz.11 = 134,362 m2 -- R --						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,119 r-g/m2	r-g	15,9891				
2*		-- M -- Farba emuls. nawierzchniowa wewn. - biała 0,286 dm3/m2	dm3	38,4275				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m2	54,816				
1*		obmiar = $(10,35 + 6,04 + 8,33 + 5,69 + 3,42 + 5,69) * 1,6 - 2,63 * 1,6 * 2 = 54,816 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 0,384 r-g/m2	r-g	21,0493				
2*		-- M -- grunt pokostowy 0,18 dm3/m2	dm3	9,8669				
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,111 dm3/m2	dm3	6,0846				
4*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0,06 dm3/m2	dm3	3,2890				
5*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,149 dm3/m2	dm3	8,1676				
6*		gips szpachlowy 0,000004 t/m2	t	0,0002				
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
12 d.1	KNR 4-01 0209-03	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m2	0,180				
1*		obmiar = $0,3 * 0,3 * 2 = 0,180 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 11,96 r-g/m2	r-g	2,1528				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
13 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt. -- R -- robocizna 1,58 r-g/szt.	r-g	1,5800				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
14 d.1	KNR-W 2-02 1203-01	Drzwi stalowe z ościeżnicą pełne o powierzchni do 2 m2 o EI 30	m2	1,600				
1*		obmiar = $0,8 * 2 = 1,600 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 3,25 r-g/m2	r-g	5,2000				
2*		-- M -- drzwi stalowe z ościeżnicą pełne o EI 30 1 m2/m2	m2	1,6000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,03 m-g/m2	m-g	0,0480				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								
15 d.1	KNR 2-02 1210-01	Kraty do 1 m2- kratka okienna	m2	0,986				
1*		obmiar = $1,16 * 0,85 = 0,986 \text{ m}^2$ -- R -- robocizna 5,632 r-g/m2	r-g	5,5532				
2*		-- M -- kratki stalowe nie otwierane 18,45 kg/m2	kg	18,1917				
3*		Zaprawa cementowa M-12 0,008 m3/m2	m3	0,0079				
4*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0,055 dm3/m2	dm3	0,0542				
5*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,052 dm3/m2	dm3	0,0513				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
7*		-- S -- Samochód dostaw.do 0.9t (1) 0,0172 m-g/m2	m-g	0,0170				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE DZIAŁU

Roboty budowlane

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zł

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul.Blankowej 20-32

	Razem	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: **zł**