

Wałbrzych, 10.08.2018 r.

| Zapytanie Ofertowe<br>ZO/0011/3/7/2018/NI                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa Zamawiającego :                                            | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NIP Zamawiającego :                                              | 8860006816                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Adres Zamawiającego:                                             | Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Telefon kontaktowy:                                              | 74 665 69 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :        | biuro@smpodzamcze.com.pl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:   | biuro@smpodzamcze.com.pl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Osoba do kontaktów:                                              | inż. Ryszard Grocholski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Realizacja Projektu :                                            | <p>Nr umowy o dofinansowanie: POIS.01.03.02-00-0011/17-00</p> <p>Tytuł projektu: Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu.</p> <p>Program Operacyjny: Infrastruktura i Środowisko 2014-2020</p> <p>Oś priorytetowa I: Zmniejszenie emisyjności gospodarki</p> <p>Poddziałanie: 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym</p> |
| <b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego                      | Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji projektu „Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu”, zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.01.03.02-00-0011/17-00                                                                                                                                  |
| Rodzaj zamówienia                                                | Usługi nadzoru budowlanego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV | 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Szczegółowy przedmiot zamówienia                                 | Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad prawidłową realizacją zadań związanych z projektem pn. „Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu”. Opis przedmiotu realizacji zadań objętych projektem opisany został w załączniku Nr 2                                                                                                              |
| Dodatkowe uwagi                                                  | Oferent jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu prac                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | <p>wymaganych do osiągnięcia rezultatu.</p> <p>Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów związanych z nadzorem inwestorskim przy realizacji projektu jw.</p> <p><b>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do 7 dni przed terminem składania ofert.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Obowiązki Wykonawcy</b> | <p>1. Do obowiązków Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) należy pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych i instalacyjnych w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcy robót,</li> <li>- Osobisty pobyt ustanowionego Inspektora Nadzoru na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie. <u><b>Czas pracy Inspektora Nadzoru z danej branży powinien być dostosowany do czasu pracy Wykonawcy robót. Wymagana jest obecność na budowie Inspektora Nadzoru minimum 2 razy w każdym tygodniu, w którym realizowane będą roboty. Inspektor Nadzoru będzie potwierdzać obecność na budowie wpisem do dziennika budowy,</b></u></li> <li>- Zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami, zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień ustawy Prawo budowlane i przepisami z nim związanymi,</li> <li>- Kontrola jakości wykonywanych robót i ich zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie, a także zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami,</li> <li>- Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,</li> <li>- Kontrola i potwierdzenie, iż wykonawca robót dostarcza materiały i sprzęt zgodnie z wymogami Zamawiającego, w tym m.in.: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) bieżące sprawdzanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w polskim budownictwie,</li> <li>b) sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają</li> </ul> </li> </ul> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>odpowiednie świadectwa, atesty gwarancje (potwierdzone wpisem w dzienniku budowy), odbiór tych dokumentów od wykonawcy w trakcie ich wbudowania oraz przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót,</p> <p>c) nadzór nad wszystkimi próbami- wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez wykonawcę robót świadectw przeprowadzonych prób,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Żądanie od wykonawcy robót, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia bądź spowodować znaczne straty materialne,</li> <li>- Protokolarne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w tym wymiany urządzeń (jeżeli zajdzie taka potrzeba),</li> <li>- Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich opóźnień w wykonywaniu prac w stosunku do harmonogramu robót dostarczonego przez wykonawcę robót,</li> <li>- Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez Wykonawcę robót,</li> <li>- Ocena wniosków Wykonawcy robót i przedstawianie Zamawiającemu propozycji ich rozpatrzenia,</li> <li>- Organizowanie porad technicznych, problemowych i innych spotkań, jeżeli zajdzie taka potrzeba,</li> <li>- Udział w spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego,</li> <li>- Bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego na temat postępu prac.</li> <li>- Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,</li> <li>- Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących przeprowadzania robót itd.,</li> <li>- Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, robót zamiennych, zgłaszanych przez Wykonawcę robót,</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych robót,
- Sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót, potwierdzenie wykonania robót objętych fakturą,
- Wykonania inwentaryzacji robót pozostałych do dokończenia **związanych z projektem pn. „Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu”** w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót, bądź odstąpienia od przedmiotowej umowy,
- Uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych w całym okresie trwałości projektu pn. „Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu.” oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych wad w zakresie nadzorowanego zadania, w tym także w okresie gwarancji na roboty budowlano- montażowe, udzielonej przez wykonawcę robót nadzorowanego zadania,
- Inne niezbędne czynności konieczne dla prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
- Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za oferenta/wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy
- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności
- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania
- Zapewnienie kontroli prowadzonych robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji
- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego
- Wykonawca lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia.

**2. Wyszczególnione powyżej obowiązki Wykonawcy (Inspektora**



|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                | <p>Nadzoru) nie wyczerpują całego zobowiązania Wnioskodawcy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w pkt. 1, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,</p> <p>3. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. <b>Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Obowiązki Zamawiającego</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, w której jest posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na prośbę Oferenta wysłaną na adres Zamawiającego.</li> <li>- Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą</li> <li>- W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie</li> <li>- Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych w ust. 1</li> <li>b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Warunki płatności</b>       | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zapłata wynagrodzenia (płatność częściowa) nastąpi na podstawie faktury/ rachunku za nadzór inwestorski wystawionej/ego w okresach miesięcznych faktycznie pełnionego nadzoru inwestorskiego.</li> <li>2. Zapłata faktury/ rachunku nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionego/ej faktury/ rachunku,</li> <li>3. Fakturę/ rachunek należy wystawić na dane: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu, Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych, NIP: 886-000-68-16,</li> <li>4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wnioskodawcy, wynagrodzenie zostanie wypłacone w kwocie odpowiadającej wartości należności za wykonany nadzór, pomniejszonej o wartość kar umownych. Jeśli wysokość kar umownych będzie większa niż wartość należności za wykonany nadzór,</li> </ol>                                                                                                                                                |



|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | wynagrodzenie nie zostanie wypłacone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Gwarancja</b>                                                                               | W okresie trwałości projektu pn. „Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu.” oraz udzielonej gwarancji przez wykonawcę na wykonane roboty, Oferent zapewni udział w corocznych przeglądach w ramach złożonej oferty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Oferty wariantowe i częściowe</b>                                                           | Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Termin i miejsce realizacji zamówienia</b>                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.</li> <li>2. Termin realizacji zamówienia – do 31-12-2019 r.</li> <li>3. Miejsce realizacji zamówienia – Budynki mieszkalne wielorodzinne przy : ul. Blankowa 44-44a, 46-46a, 48-48a, ul. Senatorska 2-4, 6-8 10-12, ul. Palisadowa 72-80, 82-90, 92-104 w Wałbrzychu.</li> <li>4. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu, o którym mowa w pkt. 2, w przypadku wydłużenia terminu zawartego z Wykonawcą robót,</li> <li>5. W przypadku nierozpoczęcia prac budowlanych, Zamawiający zastrzega możliwość rozwiązania umowy z Wykonawcą (Inspektorem Nadzoru) bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów ze strony Zamawiającego.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Warunki udziału w postępowaniu</b>                                                          | <p>O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się oferenci, którzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w ciągu trzech ostatnich lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,</li> <li>• w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,</li> <li>• zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,</li> <li>• osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,</li> <li>• spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne</li> </ul> |



przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w regulaminie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert, w szczególności nie wnieśli wadium,

**Oferent musi spełnić następujące warunki :**

**1. W zakresie wiedzy i doświadczenia**

**Inspektor Nadzoru o specjalności konstrukcyjno- budowlanej-** osoba posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane wcześniej na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub uprawnienia zagraniczne uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22-12-2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przewidzianym opisem przedmiotu zamówienia:

- wykazać się nadzorem nad robotami termomodernizacyjnymi w technologii systemu BSO realizowanymi na budynkach mieszkalnych do 12 kondygnacji włącznie i powierzchni docieplenia łącznie powyżej 50 000m<sup>2</sup> oraz łącznej kubaturze docieplonych budynków powyżej 150.000,00 m<sup>3</sup> w okresie



|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                      | <p>ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wykazany nadzór nad robotami termomodernizacyjnymi w technologii jw. winien dotyczyć w 1/3 zrealizowanych dociepleń na budynkach mieszkalnych wysokich.</li> <li>– wykazać nadzór nad minimum 1 termomodernizacją budynku o wartości robót budowlanych minimum 1.000.000,00 PLN netto</li> </ul> <p><b>Inspektor Nadzoru ds. sanitarnych (instalacji):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oferent winien wykazać się nadzorowaniem w zakresie: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) wykonania instalacji c.o.</li> <li>b) wykonania instalacji c.w.u.</li> <li>c) wykonania węzłów cieplnych o mocy min. 150 kW</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Potwierdzenie ww. realizacji należy przedstawić w załączniku nr 6.</b></p> <p><b>2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia</b></p> <p>a) Oferent przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób- załącznik nr 7, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń</li> <li>- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń</li> </ul> <p>Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.</p> |
| <p><b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</b></p> | <p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił.</p> <p><b>Ocena dokonywana 0-1 ( spełnia/nie spełnia)</b></p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferent jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Załącznik nr 1- Formularz ofertowy wraz z dokumentacją</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu realizacji zamówienia
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 4 –Projekt umowy
5. Załącznik nr 5- Oświadczenie o niekaralności.
6. Załącznik nr 6 – Wykaz wszystkich nadzorowanych realizacji z okresu ostatnich 5 lat tożsamy z przedmiotem zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonanych na budynkach mieszkalnych,
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru danej branży
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o pełnieniu nadzoru inwestorskiego w całym okresie trwałości projektu pn. „Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu.”.
11. Załącznik nr 11- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
12. Dowód wniesienia wadium,
13. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny dokument o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
14. Aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
15. Dokument stwierdzający, że kluczowy personel proponowany do wykonywania przedmiotu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia zgodnie z ar.12 ust.7 i art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z późn. zm.),

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | <p>Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Oferent ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Oferent ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Oferenta złożone przed notariuszem.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Kryterium wyboru</b>                                    | <p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena – waga 90%</li> <li>2. Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia– waga 10%</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Zasady i weryfikacji wyboru</b>                         | <p><b>spełnienia kryteriów</b></p> <p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującej wagi:</p> <p><b>Kryterium nr 1 – Cena (C)- znaczenie 90 %</b><br/> <b>Kryterium nr 2 – Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D)- znaczenie 10 %</b><br/> <b>Razem- C + D= 100 %</b></p> <p>2. Liczba punktów przyznana każdej z ocenionych ofert obliczona zostanie wg poniższego wzoru:</p> $Lp= C +D$ <p>gdzie:</p> <p>Lp- łączna liczba punktów przyznanych ofercie<br/> C- liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium <b>cena</b><br/> D- liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium <b>doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia</b></p> <p>3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie wymagania Zamawiającego, która uzyska najwyższą liczbę punktów</p> <p>4. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku</p> <p>5. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalnie 90 pkt w kryterium <b>cena</b></li> <li>- maksymalnie 10 pkt w kryterium <b>doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia</b></li> </ul> <p><b>Kryterium nr 1 – Cena (C)</b></p> <p>W kryterium <b>CENA</b> kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :</p> $C = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród ofert ocenianych}}{\text{Cena maksymalna}} \times 100 \times 90 \%$ |



Cena brutto ocenianej oferty

**Kryterium nr 2 – Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia (D)- ocenie podlegać będzie ilość robót kierowanych/nadzorowanych przez poszczególne osoby, spełniających wymogi Zamawiającego**

W kryterium **Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia** kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :

$$D = D1 + D2$$

Gdzie:

**D** – łączna liczba punktów przyznanych ofercie w oparciu o kryterium **doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**,

**D1**- punkty przyznane za doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru **w specjalności konstrukcyjnej**,

**D2**- punkty przyznane za doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci** ,

**Punkty dla poszczególnych ofert zostaną przyznane w następujący sposób:**

**1** wykazana robota kierowana/ nadzorowana przez osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru z danej branży- **1 pkt**

**3** wykazane roboty kierowane/ nadzorowane przez osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru z danej branży- **3 pkt**

**5 lub więcej** wykazane roboty kierowane/ nadzorowane przez osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru z danej branży- **5 pkt**

**Podsumowanie:**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Oferenta, która uzyska największą ilość punktów.

Ocena oferty obejmuje zadanie pn. „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn „Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, zgodnie z umową o dofinansowanie nr POIS.01.03.02-00-0011/17-00, tj. przy ul. Blankowej 44-44a, 46-46a, 48-48a, ul. Senatorskiej 2-4, 6-8 10-12, ul. Palisadowej 72-80, 82-90, 92-104 w Wałbrzychu.

Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Oferenta, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygającym jest najniższa cena brutto.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Oferenta, którego ofertę wybrano</li> <li>- Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta</li> <li>- Złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</li> </ul> |
| <p><b>Informacje na temat zakresu wykluczenia :</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Wykonawcą zamówienia nie może być Oferent, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,</li> <li>b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,</li> <li>c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,</li> <li>d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.</li> </ul> <p>Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.</p> <p>Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy</li> <li>2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.</li> <li>3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy</li> <li>4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu</li> <li>5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy</li> <li>6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów</li> <li>7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadkach wymagających uzyskania zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.

#### **Opis sposobu ustalania ceny**

1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową brutto za całe zadanie, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
4. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
5. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
6. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

#### **Zasady podwykonawstwa**

Zamawiający dopuszcza zlecenie części prac objętych zamówieniem zamówienia podwykonawcy.

#### **Wymagania dotyczące wadium**

1. Każdy Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert- tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Oferent, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

Wadium musi być wpłacone z konta firmy Oferenta, która dotyczy złożonej oferty. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie wpłaty wadium z kont prywatnych Oferenta, kont firm powiązanych z firmą Oferenta lub kont należących do firmy Oferenta, które nie dotyczą złożonej oferty.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

**Bank BGŻ BNP Paribas S.A. O/Walbrzych 92 2030 0045 1110 0000 0087 9500 z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: ZO/0011/3/7/2018/NI”**

**Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.**

6. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Oferentem.

7. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Oferent:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
- wycofa ofertę po terminie składania ofert.

**UWAGA: Wadium w PLN musi znajdować się na koncie Spółdzielni Mieszkaniowej**



**„Podzamcze” w Wałbrzychu do czasu otwarcia ofert.**

**Informacje na temat składania ofert**

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termin składania ofert</b>              | Termin składania ofert upływa <b>27.08.2018r o godz. 13.00</b> ( liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Miejsce i sposób składania</b>          | 1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu , Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych, pok nr 25- sekretariat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Otwarcie ofert</b>                      | <p>1. Otwarcie ofert nastąpi <b>28.08.2018r o godz. 10.00</b> w siedzibie Spółdzielni.</p> <p>2. Otwarcie ofert jest jawne, dalsza część prac komisji jest niejawna.</p> <p>3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Opis sposobu przygotowania oferty :</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oferenci mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li> <li>– Oferenci przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami.</li> <li>– Załączone przez Oferenta oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.</li> <li>– Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)</li> <li>– Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu</li> <li>– Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.</li> <li>– Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa</li> <li>– Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane.</li> <li>– Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.</li> <li>– Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.</li> </ul> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.</li> <li>– Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</li> <li>– Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.</li> <li>– Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem „WYCOFANE”.</li> <li>– Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.</li> <li>– Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności.</li> <li>– Oferty wycofane nie będą otwierane.</li> </ul> |
| <b>Termin związania ofertą :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Oferent związany jest ofertą przez okres 40 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Podstawa i tryb postępowania</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020- nr MliR/IiŚ 2014-2020/26(2)/07/2017:</p> <p>Zasada konkurencyjności, zamówienie powyżej 50 tys. zł netto.</p> <p>Wartość zamówienia poniżej progu określonego w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579, z późn. zm.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Pozostałe informacje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt: Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamecze” w Wałbrzychu, Program Operacyjny: Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Oś priorytetowa: I: Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działanie: 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach</li> <li>2. Poddziałanie: 1.3.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym- w ramach konkursu nr POIS.01.03.02-IW.03-00-002/17. Procedura wynikająca z „Zasady konkurencyjności” nie przewiduje środków odwoławczych.</li> <li>3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.</li> <li>4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji, bez podania przyczyny, z części prac towarzyszących, które są objęte niniejszym zapytaniem ofertowym, a które nie mają wpływu na osiągnięcie zakładanego w dokumentacji projektowej i audycie energetycznym efektu energetycznego.</li> <li>5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez</li> </ol> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



- Zamawiającego.
6. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
  7. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
  8. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego zamówienia wyłącznie w formie pisemnej (adres e-mail **biuro@smpodzamcze.com.pl** do dnia **24.08.2018r.** Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie Zamawiającego).
  9. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Zamawiającego na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
  10. Zleceniodawca powiadomi drogą mailową wszystkich Oferentów o wynikach postępowania.
  11. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej.

#### **Załączniki**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją
2. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu realizacji zamówienia
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy
5. Znacznik nr 5 - Oświadczenie o niekaralności
6. Załącznik nr 6 – Wykaz wszystkich nadzorowanych realizacji z okresu ostatnich 5 lat tożsamych z przedmiotem zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem prac wykonanych na budynkach mieszkalnych
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu pełnienia funkcji inspektora nadzoru danej branży
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o pełnieniu nadzoru inwestorskiego w całym okresie trwałości projektu pn. „Wzrost efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych znajdujących się pod zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu.”, w tym uczestnictwo w corocznych przeglądach gwarancyjnych budynków oraz udział w odbiorze ostatecznym zadania/ projektu.
11. Załącznik nr 11- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych