

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia SIWZ/1.2/6/2019-RB/F32-40	
Nazwa Zamawiającego :	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu
NIP Zamawiającego :	8860006816
Adres Zamawiającego:	Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych
Telefon kontaktowy:	74 665 69 50
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :	biuro@smpodzamcze.com.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:	biuro@smpodzamcze.com.pl
Osoba do kontaktów:	inż. Ryszard Grocholski
Nazwa zadania i podstawa wykonania:	<p>„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 22-40 (klatki nr 32-40) w Wałbrzychu”- branża budowlana</p> <p>Uchwała nr 8/10/2019 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, z dnia 18 lutego 2019r.</p>
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 22-40 (klatki nr 32-40) w Wałbrzychu- branża budowlana”
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	45000000-7 – Roboty budowlane
Szczegółowy przedmiot zamówienia	<p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:</p> <p>1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 22-40 (klatki nr 32-40) w Wałbrzychu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - docieplenie ścian zewnętrznych: frontowej, tylnej (w tym ścian klatek schodowych) do wysokości 11 kondygnacji włącznie, warstwą styropianu o gr. 15cm o współcz. $\lambda=0,033W/m^*K$ - docieplenie ścian zewnętrznych: balkonów i loggii do wysokości 11 kondygnacji włącznie oraz ścian cokołu, warstwą styropianu o gr. 10cm o współcz. $\lambda=0,031W/m^*K$ - docieplenie ścian zewnętrznych: frontowej, tylnej (w tym ścian klatek schodowych) powyżej 11 kondygnacji oraz ściany szczytowej-klatka nr 40, warstwą wełny mineralnej o gr. 15cm o współcz. $\lambda=0,035W/m^*K$ - wzmocnienie ścian kotwami stalowymi do płyt trójwarstwowych wklejanymi za pomocą żywicy - docieplenie ścian fundamentowych warstwą styropianu o gr. 10cm o współcz. $\lambda=0,031W/m^*K$

	<ul style="list-style-type: none"> - izolacja pionowa ścian fundamentowych wykonana z folii kubełkowej - docieplenie stropodachu wentylowanego warstwą sypkiego materiału termoizolacyjnego z włókna celulozowego o gr. 30 cm - docieplenie stropu loggii pod ostatnią kondygnacją warstwą styropianu o gr. 15cm o współcz. $\lambda=0,033W/m^*K$ - docieplenie ścian i stropu przejazdu warstwą styropianu o gr. 15cm o współcz. $\lambda=0,033W/m^*K$ wraz z demontażem istniejącej okładziny z płyt trapezowych oraz ponownym ich montażem na konstrukcji uzupełniającej - docieplenie stropodachu niewentylowanego nad klatkami schodowymi warstwą wełny mineralnej wraz z wykonaniem sufitu podwieszanego z płyt gipsowo- kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia (z płyt GKF) o odporności ogniowej F1/ EI60 - roboty uzupełniające, w tym przede wszystkim: renowacja portali, wykonanie opaski wokół budynku, remont daszków nad balkonami <p>Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w Zestawieniu prac składających się na termomodernizację budynku zlokalizowanego przy ul. Fortecznej 22-40 (klatki nr 32-40): „Kosztorys ślepy” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.</p> <p>Szczegółowy opis i zakres robót określają dodatkowo: -dokumentacja projektowa (Projekt Budowlany/Projekt Wykonawczy)</p> <p>Możliwość wglądu do w/w dokumentów w siedzibie Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się i pisemnej prośbie na adres: biuro@smpodzamcze.com.pl.</p> <p>Projekt budowlany znajduje się również na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu pod adresem: www.smpodzamcze.com.pl</p> <p><u>W/w dokumenty mogą zostać przesłane drogą elektroniczną po pisemnej prośbie na adres: biuro@smpodzamcze.com.pl</u></p>
Dodatkowe uwagi	<p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. W zakresie wykonania systemu ETICS Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania systemu STO Therm Variant lub BAUMIT PRO Reno S.</p> <p>Oferent jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu.</p> <p>Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do 7 dni przed terminem składania ofert.</p>
Obowiązki Wykonawcy	<ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej - Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu

	<p>istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie.</p> <p>Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za oferenta/wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności - Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania - Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. atesty, certyfikaty) zgodnie z ustawą prawo budowlane- przepisami wykonawczymi ustawy - Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019r poz 701, 730 t.j.) - Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy - Zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty. - Zamontowanie przez Wykonawcę na własny koszt i własnym staraniem podliczników rejestrujących pobór potrzebnych mediów (np. woda, prąd) oraz ponoszenie kosztu zużycia tych mediów. - Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji - Roboty budowlane muszą być zrealizowane zgodnie z Projektem Budowlanym/ Wykonawczym, Audytem Energetycznym, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót, technologią wykonania robót dostawcy systemu dociepleń oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym również obowiązującymi instrukcjami ITB dot. przedmiotowego zakresu - Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przede wszystkim ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2018r. poz. 1614, 2244, 2340 t.j.) - Wykonawca lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia
<p>Obowiązki Zamawiającego</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, w której jest posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na prośbę Oferenta wysłaną na adres Zamawiającego. - Zamawiający udostępni plac budowy gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 7 dni licząc od

	<p>dnia podpisania umowy. Z czynności zostanie spisany protokół przekazania placu budowy, podpisany przez obie strony.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy - Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą - W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie - Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych w ust. 1 b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową
Warunki płatności	Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą - załącznik nr 4
Gwarancja	<p>Oferent udzieli Zamawiającemu minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60 miesięcznej gwarancji – dla robót budowlanych <p>W przypadku, gdy Oferent udzieli gwarancji: poniżej 60 miesięcy – oferta zostanie odrzucona</p>
Oferty wariantowe i częściowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i/ lub wariantowych
Termin i miejsce realizacji zamówienia	<p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.</p> <p>Termin realizacji zamówienia – do 31.07.2020r.</p> <p>Miejsce realizacji zamówienia – ul. Forteczna 22-40 (klatki nr 32-40) w Wałbrzychu</p>
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :	
Warunki udziału w postępowaniu	<p>O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się oferenci, którzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w ciągu trzech ostatnich lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością, • w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono, • zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, • osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, • spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia , przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne

przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w regulaminie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert, w szczególności nie wnieśli wadium,
- **nie wykażą, że w ciągu trzech ostatnich lat, wykonali roboty tożsame z przedmiotem zamówienia w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni 50.000,00m², w tym że zrealizował prace termomodernizacyjne na minimum dwóch budynkach mieszkalnych 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 11.000,00m³ każdy.**

Oferent musi spełnić następujące warunki :

1. W zakresie wiedzy i doświadczenia

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: wykonał roboty termomodernizacyjne na budynkach mieszkalnych na łączną powierzchnię 50.000,00 m².

Ponadto oferent musi wykazać, że zrealizował w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, prace termomodernizacyjne na minimum dwóch budynkach mieszkalnych 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 11.000,00m³.

Na potwierdzenie wykonania w/w prac Zamawiający żąda uzupełnienia i dołączenia załącznika nr 6 wraz z podaniem numeru telefonu Inwestora, dla którego zrealizowano zamówienie.

2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

a) Oferent przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób- załącznik nr 7, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat

	<p>potwierdzenia ich kwalifikacji, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej - co najmniej trzech przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie wydaną przez Producenta tego systemu. <p>Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 1 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.</p> <p>b) Oferent zapewni usunięcie zgłoszonych usterek w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych- załącznik nr 10</p> <p>3. W zakresie zdolności ekonomicznej</p> <p>Oferent złoży z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń</p> <p>Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik</p> <p>4. W zakresie zdolności finansowej</p> <p>Oferent udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez uzupełnienie i dostarczenie załącznika nr 5- oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej, w którym oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 5.000.000,00 zł.</p>
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach.</p> <p>Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferent jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją 2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy (branża budowlana)- budynek przy ul. Fortecznej 22-40 (klatki nr 32-40) w Wałbrzychu 3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia 4. Załącznik nr 4 – zaparafowany projekt umowy 5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej w którym oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 5.000.000,00 zł.- wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć dodatkowo bilans roczny za rok 2018 i sprawozdanie F-01 za rok 2018,

6. Załącznik nr 6 – Wykaz wszystkich realizacji z okresu ostatnich trzech lat tożsamych z przedmiotem zamówienia, dot. wykonania robót w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni minimum 50.000,00 m² w tym realizacja prac termomodernizacyjnych na minimum dwóch budynkach mieszkalnych 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 11.000,00 m³ każdy
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek
11. Załącznik nr 11- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
12. Dowód wniesienia wadium,
13. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny dokument o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
14. Aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
15. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
16. Dokument stwierdzający, że kluczowy personel proponowany do wykonywania przedmiotu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia zgodnie z ar.12 ust.7 i art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz 414 z późn. zm.),
17. potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **500 000,00 zł** (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń)

Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Oferent ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio

	<p>powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Oferent ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Oferenta złożone przed notariuszem.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć jako załącznik „Inne” do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.</p>
III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert	
Kryterium wyboru	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Cena ofertowa – waga 90% 2. Gwarancja wykonania – waga 10% <p>Gwarancja wykonania oferowana przez Oferenta nie może być krótsza niż 60 miesięcy.</p>
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru	<p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p>Kryterium nr 1 – Cena W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : $C = [C_{\min} / C_{\text{zad}}] \times 90 \% \times 100 \text{ pkt}$ Gdzie: C – ilość punktów oferty badanej C_{\min} – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert C_{zad} – cena brutto oferty badanej Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku. Ocena kryterium cena następuje za jeden budynek stanowiący przedmiot zamówienia</p> <p>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania W kryterium Gwarancja wykonania kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : $G = [G_{\text{bad}} / G_{\max}] \times 10 \% \times 100 \text{ pkt}$ Gdzie: G – ilość punktów oferty badanej G_{\max} – gwarancja wykonania maksymalna w miesiącach G_{bad} – gwarancja wykonania w miesiącach oferty badanej Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę po podpisaniu umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia „brutto” w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 30% kwoty zabezpieczenia - w pieniądzu lub gwarancjach ubezpieczeniowych w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy. • 70% kwoty zabezpieczenia – w pieniądzu lub gwarancjach ubezpieczeniowych w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy. <p>Kwota zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 70% jest zwracana po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, natomiast 30 % przechodzi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję na cały okres gwarancji.</p> <p>Podsumowanie: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca</p>

	<p>odrzuconiu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Oferenta, która uzyska największą ilość punktów.</p> <p>Ocena oferty obejmuje budynek przy ul. Fortecznej 22-40 (klatki nr 32-40) w Wałbrzychu.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Oferenta, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygającym jest najniższa cena brutto.</p>
<p>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</p>	<p>Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Oferenta, którego ofertę wybrano - Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta - Złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
<p>Informacje na temat zakresu wykluczenia :</p>	
<p>Wykonawcą zamówienia nie może być Oferent, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. <p>Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.</p>	
<p>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia</p>	
<p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy 2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy. 3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy 4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które strony nie mają wpływu 	

5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy

6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów

7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową brutto za wykonanie całości zamówienia, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów, a także ponosi koszty zużytych mediów (energia elektryczna, woda)
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Załączony kosztorys ślepy ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty - jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. Wypełnienie kosztorysu jest warunkiem koniecznym.
5. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
6. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
7. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót zamówienia podwykonawcy za zgodą Zamawiającego.

Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **65.000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert- tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Oferent, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

Wadium musi być wpłacone z konta firmy Oferenta, która dotyczy złożonej oferty. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie wpłaty wadium z kont prywatnych Oferenta, kont firm powiązanych z firmą Oferenta lub kont należących do firmy Oferenta, a które nie dotyczą złożonej oferty.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: **BGŻ S.A. O/Walbrzych 92 2030 0045 1110 0000 0087 9500 z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: SIWZ/1.2/6/2019-RB/F32-40”**

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.

6. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Oferentem.

7. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Oferent:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,

<p>- wycofa ofertę po terminie składania ofert. UWAGA: Wadium w PLN musi znajdować się na koncie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu do czasu otwarcia ofert.</p>	
<p>Informacje na temat składania ofert</p>	
<p>Termin składania ofert</p>	<p>Termin składania ofert upływa 11.07.2019r. o godz. 09.00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)</p>
<p>Miejsce i sposób składania</p>	<p>1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu, al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych, pok nr 25- sekretariat</p> <p>2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego wraz z podaniem nazwy i adresu oferenta oraz dopiskiem:</p> <p style="text-align: center;">OFERTA: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. FORTECZNEJ 22-40 (KLATKI NR 32-40) W WAŁBRZYCHU” SIWZ/1.2/6/2019-RB/F32-40 Nie otwierać przed dniem otwarcia ofert, tj. do dnia 11.07.2019r. godz. 10.30</p>
<p>Otwarcie ofert</p>	<p>1. Otwarcie ofert nastąpi 11.07.2019r. o godz 10.30 w siedzibie Spółdzielni.</p> <p>2. Otwarcie ofert jest jawne, dalsza część prac komisji jest niejawną.</p> <p>3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie</p>
<p>Opis sposobu przygotowania oferty :</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Oferenci mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami. - Oferenci przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami. - Załączone przez Oferenta oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. - Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego) - Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu - Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę. - Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Oferenta lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa - Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane. - Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń

	<p>powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zamawiający nie zwraca Oferentom dokumentów zawartych w ofercie. - Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent. - Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert. - Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”. - Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień - z dopiskiem „WYCOFANE”. - Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania. - Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności. - Oferty wycofane nie będą otwierane. - Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie
Termin związania ofertą :	Oferent związany jest ofertą przez okres 40 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Podstawa i tryb postępowania	
<p>Uchwała nr 8/10/2019 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, z dnia 18 lutego 2019r.</p> <p>Postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/11/2012, z dnia 23.02.2012r.</p> <p>Tryb postępowania: przetarg nieograniczony, zamówienie powyżej 60.000,00 euro.</p>	
Pozostałe informacje	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Złożenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy). 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. 3. Zamawiający nie dopuszcza przeprowadzenia negocjacji cenowych dot. złożonych ofert- zgodnie z art. 41 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu. 4. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 5. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: <ol style="list-style-type: none"> a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od 	

zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Zamówienie dodatkowe zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

6. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
7. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego postępowania przetargowego wyłącznie w formie pisemnej (adres e-mail biuro@smpodzamcze.com.pl) do dnia **03.07.2019r.** Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie Zamawiającego.
8. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Zamawiającego na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
9. Zleceniodawca powiadomi drogą mailową wszystkich Oferentów o wynikach postępowania.
10. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz w gablocie ogólnodostępnej w siedzibie zamawiającego.

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy (branża budowlana)- budynek przy ul. Fortecznej 22-40 (klatki nr 32-40) w Wałbrzychu
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 4 - Projekt umowy
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej w którym oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 5.000.000,00 zł.- wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć dodatkowo bilans roczny za rok 2018 i sprawozdanie F-01 za rok 2018
6. Załącznik nr 6 – Wykaz wszystkich realizacji z okresu ostatnich trzech lat tożsamy z przedmiotem zamówienia, dot. wykonania robót w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) budynków mieszkalnych o łącznej powierzchni minimum 50.000,00 m² w tym realizacja prac termomodernizacyjnych na minimum dwóch budynkach mieszkalnych 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 11.000,00 m³ każdy.
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek
11. Załącznik nr 11- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych