

<b>Specyfikacja istotnych warunków zamówienia SIWZ/1.3/6/2019-RI/F22-40</b>	
<b>Nazwa Zamawiającego:</b>	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu
<b>NIP Zamawiającego:</b>	8860006816
<b>Adres Zamawiającego:</b>	Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych
<b>Telefon kontaktowy:</b>	74 665 69 50
<b>Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:</b>	biuro@smpodzamcze.com.pl
<b>Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:</b>	biuro@smpodzamcze.com.pl
<b>Osoba do kontaktów:</b>	inż. Ryszard Grocholski
<b>Nazwa zadania i podstawa wykonania:</b>	„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 22-40 w Wałbrzychu – branża instalacyjna”  Uchwała nr 8/10/2019 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, z dnia 18 lutego 2019 r.
<b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>	
<b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b>	Wykonanie robót instalacyjnych w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 22-40 w Wałbrzychu – branża instalacyjna”
<b>Rodzaj zamówienia</b>	Roboty instalacyjne
<b>Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV</b>	45300000-0 – Roboty instalacyjne
<b>Szczegółowy przedmiot zamówienia</b>	<p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:</p> <p>1) <b>Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 22-40 w Wałbrzychu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- remont węzła cieplnego wraz z instalacją elektryczną</li> <li>- wymiana instalacji c.o.</li> <li>- wymiana instalacji c.w.u.</li> <li>- wymiana instalacji z.w.</li> </ul> <p>Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania opisany został w Zestawieniu prac składających się na termomodernizację budynku zlokalizowanego przy ul. Fortecznej 22-40: „Kosztyorysy ślepe” stanowiące załączniki nr 2A, 2B, 2C do niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.</p> <p>Szczegółowy opis i zakres robót określają dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-dokumentacja projektowa (Projekt Budowlany/Projekt Wykonawczy)</li> </ul> <p>Możliwość wglądu do w/w dokumentów w siedzibie Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się i pisemnej prośbie na adres: <a href="mailto:biuro@smpodzamcze.com.pl">biuro@smpodzamcze.com.pl</a>.</p> <p>Projekt budowlany znajduje się również na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu pod adresem: <a href="http://www.smpodzamcze.com.pl">www.smpodzamcze.com.pl</a></p> <p>W/w dokumenty mogą zostać przesłane drogą elektroniczną po pisemnej prośbie na adres: <a href="mailto:biuro@smpodzamcze.com.pl">biuro@smpodzamcze.com.pl</a></p>
<b>Dodatkowe uwagi</b>	W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach

	<p>użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>Oferent jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu.</p> <p>Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej, w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p><b>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do 7 dni przed terminem składania ofert.</b></p>
<p><b>Obowiązki Wykonawcy</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej</li> <li>- Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności, nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za oferenta/wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy</li> <li>- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia</li> <li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności</li> <li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania</li> <li>- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. atesty, certyfikaty) zgodnie z ustawą prawo budowlane – przepisami wykonawczymi ustawy</li> <li>- Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r poz 701, 730 t.j.) - Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy</li> <li>- Zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.</li> <li>- Zamontowanie przez Wykonawcę na własny koszt i własnym staraniem podliczników rejestrujących pobór potrzebnych mediów (np. woda, prąd) oraz ponoszenie kosztu zużycia tych mediów.</li> <li>- Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji</li> <li>- Roboty instalacyjne muszą być zrealizowane zgodnie z Projektem Budowlanym, Audytem Energetycznym, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót, technologią wykonania robót oraz innymi obowiązującymi przepisami</li> <li>- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym</li> </ul>

	<p>przede wszystkim ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2018 r. poz. 1614, 2244, 2340 t.j.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonawca lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia</li> </ul>
<b>Obowiązki Zamawiającego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, w której jest posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na prośbę Oferenta wysłaną na adres Zamawiającego.</li> <li>- Zamawiający udostępni plac budowy gdzie będą wykonywane roboty instalacyjne w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy. Z czynności zostanie spisany protokół przekazania placu budowy, podpisany przez obie strony.</li> <li>- Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy</li> <li>- Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą</li> <li>- W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie</li> <li>- Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych w ust. 1</li> <li>b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową</li> </ul> </li> </ul>
<b>Warunki płatności</b>	Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą – załącznik nr 4
<b>Gwarancja</b>	<p>Oferent udzieli Zamawiającemu minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 36 miesięcznej gwarancji – dla robót instalacyjnych</li> </ul> <p><b>W przypadku, gdy Oferent udzieli gwarancji: poniżej 36 miesięcy – oferta zostanie odrzucona</b></p>
<b>Oferty wariantowe i częściowe</b>	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i/ lub wariantowych
<b>Termin i miejsce realizacji zamówienia</b>	<p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – <b>od dnia podpisania umowy.</b></p> <p>Termin realizacji zamówienia – <b>do 31.07.2020 r.</b></p> <p>Miejsce realizacji zamówienia – <b>ul. Forteczna 22-40</b></p>
<b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:</b>	
<b>Warunki udziału w postępowaniu</b>	<p>O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się oferenci, którzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w ciągu trzech ostatnich lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,</li> <li>• w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,</li> <li>• zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,</li> <li>• osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo</li> </ul>

popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, albo inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
- nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w regulaminie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert, w szczególności nie wnieśli wadium,
- **nie wykażą, że w ciągu trzech ostatnich lat, wykonali co najmniej dwie roboty o wartości minimum 450.000,00 zł brutto każda w zakresie węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody w budynkach wielorodzinnych, izolacji rurociągów i montażu podpionowych zaworów równoważących wraz z regulacją przepływów na instalacji.**

**Oferent musi spełnić następujące warunki :**

**1.W zakresie wiedzy i doświadczenia**

W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty o wartości minimum **450.000,00 zł brutto każda** w zakresie węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody w budynkach wielorodzinnych, izolacji rurociągów i montażu podpionowych zaworów równoważących wraz z regulacją przepływów na instalacji.

Na potwierdzenie wykonania w/w prac Zamawiający żąda uzupełnienia i dołączenia załącznika nr 6 wraz z podaniem numeru telefonu Inwestora, dla którego zrealizowano zamówienie.

**2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

	<p>a) Oferent przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób – załącznik nr 7, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustanowienie Kierownika robót instalacyjnych posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami ze specjalności instalacyjno-inżynierskiej oraz posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót przy prowadzeniu robót na instalacjach</li> <li>• minimum 5 pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy robotach instalacyjnych posiadających niezbędne szkolenia i uprawnienia do wykonywania prac spawalniczych oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych czynności w zasiedlonych budynkach mieszkalnych</li> </ul> <p>b) Oferent zapewni usunięcie zgłoszonych usterek w terminie nie przekraczającym 12 godzin – załącznik nr 10</p> <p><b>3. W zakresie zdolności ekonomicznej</b></p> <p>Oferent złoży z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej <b>500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)</b> na jeden wypadek, niezależnie od ilości zdarzeń. Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik</p> <p><b>4. W zakresie zdolności finansowej</b></p> <p>Oferent udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez uzupełnienie i dostarczenie załącznika nr 5 – oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej Wykonawcy, w którym wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum <b>1.000.000,00 zł.</b></p>
<p><b>Zasady i weryfikacji w postępowaniu</b>      <b>spełnienia udziału</b></p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił.</p> <p><b>Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia)</b></p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferent jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją</li> <li>2. Załączniki nr 2A, 2B, 2C – Kosztorysy ślepe – branża instalacyjna: 2A – remont węzła cieplnego, 2B – wymiana instalacji c.o., c.w.u, z.w., 2C – instalacje elektryczne – remont węzła cieplnego</li> <li>3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia</li> <li>4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy</li> <li>5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej w którym Oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum</li> </ol>

**1.000.000,00 zł** – wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć dodatkowo bilans roczny za rok 2018 i sprawozdanie F-01 za rok 2018,

6. Załącznik nr 6 – Wykaz co najmniej dwóch realizacji z okresu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, tożsamy z przedmiotem zamówienia, dot. wykonania robót w zakresie węzłów cieplnych, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody w budynkach wielorodzinnych, izolacji rurociągów i montażu podpionowych zaworów równoważących wraz z regulacją przepływów na instalacji c.o o wartości minimum **450.000,00 zł brutto każda**.
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek
11. Załącznik nr 11 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
12. Dowód wniesienia wadium
13. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny dokument o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
14. Aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
15. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert
16. Dokument stwierdzający, że kluczowy personel proponowany do wykonywania przedmiotu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia zgodnie z ar.12 ust.7 i art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z późn. zm.)
17. Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **500.000,00 zł** (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń)

Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Oferent ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe,

	<p>bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Oferent ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Oferenta złożone przed notariuszem.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.</p>
<b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b>	
<b>Kryterium wyboru</b>	<p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena ofertowa – waga 90%</li> <li>2. Gwarancja wykonania – waga 10%</li> </ol> <p>Gwarancja wykonania oferowana przez Oferenta nie może być krótsza niż 36 miesięcy.</p>
<p><b>Zasady i weryfikacji wyboru</b></p> <p><b>spełnienia kryteriów</b></p>	<p>1. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p><b>Kryterium nr 1 – Cena</b>  W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :  <math display="block">C = [C_{\min} / C_{\text{zad}}] \times 90\% \times 100 \text{ pkt}</math> Gdzie:  C – ilość punktów oferty badanej  <math>C_{\min}</math> – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert  <math>C_{\text{zad}}</math> – cena brutto oferty badanej  Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku  Ocena kryterium cena następuje za jeden budynek stanowiący przedmiot zamówienia</p> <p><b>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania</b>  W kryterium Gwarancja wykonania kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru:  <math display="block">G = [G_{\text{bad}} / G_{\text{max}}] \times 10\% \times 100 \text{ pkt}</math> Gdzie:  G – ilość punktów oferty badanej  <math>G_{\text{max}}</math> – gwarancja wykonania maksymalna w miesiącach  <math>G_{\text{bad}}</math> – gwarancja wykonania w miesiącach oferty badanej  Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.</p> <p>Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę po podpisaniu umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości <b>10%</b> wartości przedmiotu zamówienia „brutto” w następujący sposób:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30% kwoty zabezpieczenia – w pieniądzu lub w gwarancjach ubezpieczeniowych w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy.</li> <li>• 70% kwoty zabezpieczenia – w pieniądzu lub gwarancjach ubezpieczeniowych w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.</li> </ul> <p>Kwota zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 70% jest zwracana po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, natomiast 30 % przechodzi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję na cały okres gwarancji.</p> <p><b>Podsumowanie:</b></p> <p>Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Oferenta, która uzyska największą ilość punktów.</p>

	<p>Ocena oferty obejmuje jeden budynek.</p> <p>Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Oferenta, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygającym jest najniższa cena brutto.</p>
<p><b>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</b></p>	<p>Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Oferenta, którego ofertę wybrano</li> <li>- Terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta</li> <li>- Złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.</li> </ul>
<p><b><i>Informacje na temat zakresu wykluczenia:</i></b></p>	
<p>Wykonawcą zamówienia nie może być Oferent, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,</li> <li>b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,</li> <li>c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,</li> <li>d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.</li> </ol> <p>Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności.</p> <p>Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.</p>	
<p><b><i>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego</i></b></p>	
<p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy</li> <li>2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.</li> <li>3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy</li> <li>4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu</li> <li>5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy</li> <li>6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów</li> <li>7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie</li> </ol> <p>Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.</p>	
<p><b><i>Opis sposobu ustalania ceny</i></b></p>	



1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową brutto za jeden budynek, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów, a także ponosi koszty zużytych mediów (energia elektryczna, woda)
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Załączony kosztorys ślepy ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty - jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. Wypełnienie kosztorysu jest warunkiem koniecznym.
5. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
6. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
7. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

#### **Zasady podwykonawstwa**

Zamawiający nie dopuszcza zlecenia części robót zamówienia podwykonawcy.

#### **Wymagania dotyczące wadium**

1. Każdy Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)**.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert – tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Oferent, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

Wadium musi być wpłacone z konta firmy Oferenta, która dotyczy złożonej oferty. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie wpłaty wadium z kont prywatnych Oferenta, kont firm powiązanych z firmą Oferenta lub kont należących do firmy Oferenta, a które nie dotyczą złożonej oferty.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

**BGŻ S.A. O/Wałbrzych 92 2030 0045 1110 0000 0087 9500 z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: SIWZ/1.3/6/2019-RI/F22-40”**

**Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.**

6. Zwrot wadium nastąpi po podpisaniu Umowy z Oferentem.

7. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Oferent:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
- wycofa ofertę po terminie składania ofert.

**UWAGA: Wadium w PLN musi znajdować się na koncie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu do czasu otwarcia ofert.**

#### **Informacje na temat składania ofert**

<b>Termin składania ofert</b>	Termin składania ofert upływa <b>11.07.2019 r. o godz. 09.00</b> (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)
<b>Miejsce i sposób składania</b>	<b>1.</b> Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu, al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych, pok nr 25- sekretariat

	<p>2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego wraz z podaniem nazwy i adresu oferenta oraz dopiskiem:</p> <p style="text-align: center;"><b>OFERTA:</b>  <b>„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO  WIELORODZINNEGO PRZY UL. FORTECZNEJ 22-40  W WAŁBRZYCHU – BRANŻA INSTALACYJNA”  SIWZ/1.3/6/2019-RI/F22-40</b>  <b>Nie otwierać przed dniem otwarcia ofert, tj. do dnia  11.07.2019 r. godz. 13.00</b></p>
<b>Otwarcie ofert</b>	<p>1. Otwarcie ofert nastąpi <b>11.07.2019 r. o godz 13.00</b> w siedzibie Spółdzielni.</p> <p>2. Otwarcie ofert jest jawne, dalsza część prac komisji jest niejawna.</p> <p>3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie</p>
<b>Opis sposobu przygotowania oferty :</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oferenci mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.</li> <li>- Oferenci przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.</li> <li>- Załączone przez Oferenta oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.</li> <li>- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego)</li> <li>- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu</li> <li>- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.</li> <li>- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Oferenta lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa</li> <li>- Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane.</li> <li>- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem.</li> <li>- Zamawiający nie zwraca Oferentom dokumentów zawartych w ofercie.</li> <li>- Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.</li> <li>- Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert.</li> <li>- Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.</li> <li>- Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert</li> </ul>

	<p>wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.</li> <li>– Oferty oznaczone napisem „ZMIENIONE” będą otwierane w pierwszej kolejności.</li> <li>– Oferty wycofane nie będą otwierane.</li> </ul>
<b>Termin związania ofertą:</b>	Oferent związany jest ofertą przez okres 40 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### Podstawa i tryb postępowania

Uchwała nr 8/10/2019 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, z dnia 18 lutego 2019 r.

Postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/11/2012, z dnia 23.02.2012 r.

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony, zamówienie powyżej 60.000,00 euro.

### Pozostałe informacje

1. Złożenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
3. Zamawiający nie dopuszcza przeprowadzenia negocjacji cenowych dot. złożonych ofert zgodnie z art. 41 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu.
4. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
 Zamówienie dodatkowe zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.
6. Oferty niespełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone.
7. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego postępowania przetargowego wyłącznie w formie pisemnej (adres e-mail [biuro@smpodzamcze.com.pl](mailto:biuro@smpodzamcze.com.pl)) do dnia **03.07.2019 r.** Wszelkie pytania i odpowiedzi zostaną opublikowane na stronie Zamawiającego.
8. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż formularz ofertowy Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Zamawiającego na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
9. Zleceniodawca powiadomi drogą mailową wszystkich Oferentów o wynikach postępowania.
10. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej

oraz w gablocie ogólnodostępnej w siedzibie zamawiającego.

### Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją
2. Załączniki nr 2A, 2B, 2C – Kosztorysy ślepe – branża instalacyjna: 2A – remont węzła ciepłego, 2B – wymiana instalacji c.o., c.w.u, z.w., 2C – instalacje elektryczne – remont węzła ciepłego
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej, w którym Oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum **1.000.000,00 zł**. Wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć dodatkowo bilans roczny za rok 2018 i sprawozdanie F-01 za rok 2018
6. Załącznik nr 6 – Wykaz co najmniej dwóch realizacji z okresu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, tożsamy z przedmiotem zamówienia, dot. wykonania robót w zakresie węzłów ciepłych, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej i zimnej wody w budynkach wielorodzinnych, izolacji rurociągów i montażu podpionowych zaworów równoważących wraz z regulacją przepływów na instalacji c.o o wartości minimum **450.000,00 zł brutto każda**.
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek
11. Załącznik nr 11 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych