

**Uchwała nr 4 / 9 / 2019**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu  
z dnia 16 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za odpłatne miejsca postojowe utworzone w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu.**

Realizując zadania określone w §3 ust.4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu z 2018r., przyczyniające się do spadku ogólnych kosztów, na podstawie §31 ust.1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu z 2018r. - na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu - Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu

**p o s t a n a w i a :**

**§ 1.**

1. Ustalić od dnia **01.05.2019r.** stawki czynszu dzierżawnego za odpłatne miejsca postojowe utworzone na terenach stanowiących część wspólną poszczególnych nieruchomości budynków mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, w wysokości, jak niżej:
  - 1) stawka czynszu dzierżawnego dla mieszkańców danej nieruchomości **30zł/m-c/netto plus podatek VAT,**
  - 2) stawka czynszu dzierżawnego dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu niezamieszkałych w danej nieruchomości: **45zł/m-c/netto plus podatek VAT,**
  - 3) stawka czynszu dzierżawnego dla mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu niezamieszkałych w danej nieruchomości i niebędących członkami Spółdzielni: **55zł/m-c/netto plus podatek VAT,**
  - 3) stawka czynszu dzierżawnego dla mieszkańców spoza zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu oraz osób ( podmiotów ) prowadzących działalność gospodarczą w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu lub w obiektach niewchodzących w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu: **75zł/m-c/netto plus podatek VAT.**
2. Ustalić od dnia **01.05.2019r.** stawki czynszu dzierżawnego za miejsca postojowe utworzone na terenach stanowiących mienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu:
  - 1) stawka czynszu dzierżawnego dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu: **45zł/m-c/netto plus podatek VAT,**
  - 2) stawka czynszu dzierżawnego dla mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu niebędących członkami Spółdzielni: **55zł/m-c/netto plus podatek VAT,**
  - 3) stawka czynszu dzierżawnego dla mieszkańców spoza zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu oraz osób ( podmiotów ) prowadzących działalność gospodarczą w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu lub w obiektach niewchodzących w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu **75zł/m-c/netto plus podatek VAT,**

- 4) stawka czynszu dzierżawnego dla posiadaczy motocykli i przyczep ustawionych poza wyznaczonymi miejscami postojowymi dla samochodów ale w granicach ogrodzonego terenu, stanowiącego część wspólną danej nieruchomości lub mienie spółdzielni – bez względu na zamieszkanie danej osoby i posiadanie członkostwa, czy też miejsce prowadzenia działalności gospodarczej: **35zł/m-c/netto plus podatek VAT.**

### **§ 2.**

1. Stawki czynszu dzierżawnego od **01.01.2020r.** podlegałyby corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług.
2. W przypadku, gdy w danym roku wskaźnik ten będzie zerowy lub ujemny ( deflacja ), stawką czynszu dzierżawnego w tym roku byłaby stawka z roku poprzedniego.

### **§ 3.**

Z dniem **01.05.2019r.** tracą moc dotychczasowe unormowania w tej sprawie.