

Rej. nr P448-2337-2020

# PROJEKT BUDOWLANY

ZADANIE: **PRZEBUDOWA WEJŚĆ DO BUDYNKU ORAZ SZYBÓW WINDOWYCH**

OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

ADRES: **58-316 Wałbrzych,  
ul. Palisadowa 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93  
Dz. nr 89/11, obręb: Podzamcze Nr 47; Ark. 5;  
Jedn. ewid. 026501\_1 Wałbrzych**

KAT. OBIEKTU: **Kategoria XIII**

INWESTOR: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze”  
58-316 Wałbrzych, Al. Podwale 1**

---

Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

---

OPRACOWANIE:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA :

**mgr inż. arch. Jacek Roman**  
upr. nr 57/98/JG

BRANŻA KONSTRUKCYJNA :

**mgr inż. Leopold Abratkiewicz**  
upr. nr 221/01/DUW

BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH :

**inż. Krzysztof Jasiński**  
upr. Nr 150/DOŚ/13

**JELENIA GÓRA, WRZESIEŃ 2020**

## I.2. Oświadczenie projektantów

---

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy Projekt Budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

*(art.20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane)*

Projektanci :

<b>Architektura</b>	Imię <b>Jacek</b>	Upr. nr <b>57/98/JG</b>	
Projektant	Nazwisko <b>Roman</b>	Specjalność Architektoniczna	
<b>Konstrukcja</b>	Imię <b>Leopold</b>	Upr. nr <b>221/01/DUW</b>	
Projektant	Nazwisko <b>Abratkiewicz</b>	Specjalność Konstrukcyjna	
<b>Instal. elektryczne</b>	Imię <b>Krzysztof</b>	Upr. nr <b>150/DOŚ/13</b>	
Projektant	Nazwisko <b>Jasiński</b>	Specjalność Instal. elektryczne	

Data sporządzenia projektu : wrzesień 2020r.

### I.3. Spis zawartości

I.1. Strona tytułowa	str. 1
I.2. Oświadczenie projektantów	str. 2
I.3. Spis zawartości	str. 3
I.4. Uprawnienia, zaświadczenia	str. 4
• Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 5-7
• Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego	str. 8-10

### II. CZĘŚĆ OPISOWA str. 11

II.1. Projekt Zagospodarowania Terenu	str. 12-14
II.2. Projekt Architektoniczno-Budowlany	
II.2.1. Architektura	str. 15-28
II.2.2. Konstrukcja	str. 29-31
II.2.3. Instalacje Elektryczne	str. 32-35
II.3. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 36-37

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### III.1. Architektura, Konstrukcja str. 40

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PS.01	Plan Sytuacyjny	1:500	41
A.01	Rzut parteru - Wariant A	1:50	42
A.02	Przekrój 1-1 - Wariant A	1:50	43
A.03	Elewacja wejściowa - Wariant A	1:100	44
A.04	Rzut parteru - Wariant B	1:50	45
A.05	Przekrój 1-1 - Wariant B	1:50	46
A.06	Elewacja wejściowa - Wariant B	1:100	47

#### III.2. Instalacje Elektryczne str. 48

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
IE.01	Rzut parteru - Wariant A - instalacje elektryczne	1:50	49
IE.02	Rzut piwnicy - Wariant A - instalacje elektryczne	1:50	50
IE.03	Rzut parteru - Wariant B - instalacje elektryczne	1:50	51
IE.04	Rzut piwnicy - Wariant B - instalacje elektryczne	1:50	52
IE.05	Schemat ideowy - rozdzielnica główna "duża" RGD Klatki 71, 75, 79, 83, 87, 91	-	53
IE.06	Schemat ideowy - rozdzielnica główna "mała" RGM Klatki 73, 77, 81, 85, 89, 93	-	54

### IV. Uzupełnienia str. 55

## **I.4. Uprawnienia, zaświadczenia**

---

# WOJEWODA JELENIOGÓRSKI

Jelenia Góra, 4 grudnia 1998r.

PNB/UB- 85/98

## DECYZJA Nr 57/ 98/ JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1, ust. 4, art.14 ust.1 pkt.1, ust.3 pkt.1, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89,poz.414 z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz §3 ust.1, § 4 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

### NADAJĘ

Panu **Jackowi Dariuszowi Romanowi**

magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. 5 lipca 1969r. w Żarowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### Otrzymuje:

Pan Jacek Roman  
58-500 Jelenia Góra  
ul. Obr.Westerplatte 1/20



Z upoważnienia WOJEWODY

*mgr inż. arch. Tomasz Polański*  
Dyrektor Wydziału, Architekt Wojewódzki



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.III.U-1.7131.7132-27/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r, Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r, Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Leopoldowi Bolesławowi Abratkiewiczowi  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 7 listopada 1955 r. w Piotrkowie Trybunalskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 221/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Leopold Bolesław Abratkiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

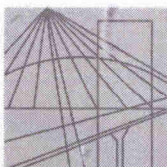
### Otrzymują:

1. Pan Leopold Bolesław Abratkiewicz  
ul. Kiepur 34/1  
58-506 Jelenia Góra
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kłaybińska*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
Gospodarki Przestrzennej





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-187/2013/13

Wrocław, dnia 11 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art.12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. Nr 163, poz.1364*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Krzysztof Jasiński**

inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 7 listopada 1979 r. w Miliczu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 150/DOŚ/13**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń**

**Pan Krzysztof Jasiński** jest uprawniony:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2005r. Nr 96, poz 817*) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy **bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Jasiński posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Jasiński  
Ul. H. Pobożnego 6/6  
58-160 Świebodzice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Dariusz Roman**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/98/JG**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0609**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0609-C4B4-A4EY-C6D1-6YFF**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FFX-GK8-7W1 \*

Pan Leopold Abratkiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0421/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

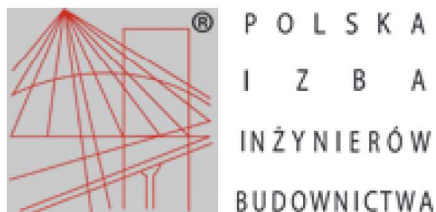
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-XLX-Z8J-D9D \***

Pan Krzysztof Jasiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0409/13

adres zamieszkania ul. Złota 3, 58-160 Świebodzice

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-04-02 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

---

## II.1. Projekt Zagospodarowania Terenu

### 1. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Bez zmian.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu po jego przebudowie nie ulegnie zmianie i mieści się w całości na działce nr 89/11 (Jedn.ewid.: 026501\_1 M. Wałbrzych; Obręb :Podzamcze Nr 47; Ark.5).

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa 12 wejść do budynku oraz szybów windowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym w Wałbrzychu przy ul. Palisadowej 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93 (działka nr 89/11; Jednostka ewid.: 026501\_1 M. Wałbrzych; Obręb :Podzamcze Nr 47; Ark.5).

Przedmiotowy budynek znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Podzamcze.

### 3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Wizje lokalne.
5. Pomiary inwentaryzacyjne do celów projektowych.
6. Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
7. Dokumentacja archiwalna
8. Koncepcja przebudowy zaakceptowana przez Inwestora
9. Obowiązujące Normy i Przepisy.
10. Ustawa Prawo Budowlane.

### 4. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

#### 4.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany przebudowy wejść do budynku oraz przebudowy komór zsykowych i szybów windowych wraz z robotami uzupełniającymi. Planowana inwestycja ma na celu funkcjonalne powiązanie istniejących wejść do poszczególnych klatek schodowych z pomieszczeniami nieczynnych komór zsykowych oraz wykonanie dodatkowych otworów w szybach windowych pod projektowane drzwi przystankowe, dostępne z poziomu podestu wejściowego z pominięciem barier architektonicznych.

Przedmiotem opracowania objęte są klatki schodowe w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, usytuowanym w Wałbrzychu przy ul. Palisadowej nr 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93 (działka nr 89/11; Jednostka ewid.: 026501\_1 M. Wałbrzych; Obręb :Podzamcze Nr 47; Ark.5).

#### 4.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje określenie zakresu robót budowlanych związanych z planowaną przebudową wejść do budynku oraz szybów windowych a także wskazanie rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych dla projektowanych elementów budowlanych i wykończeniowych.

## 5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### **Uwaga :**

***Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie powodują zmiany istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.***

### **5.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Istniejące zagospodarowanie terenu w rejonie klatek schodowych objętych niniejszym opracowaniem stanowią : budynek mieszkalny wielorodzinny, ciąg pieszo-jezdny biegnący wzdłuż budynku, chodniki, elementy zieleni niskiej (trawniki, żywopłoty) oraz drzewa.

Istniejące przyłącza i sieci uzbrojenia terenu w rejonie inwestycji :

- linie kablowe elektroenergetyczne zasilające
- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa
- sieć gazowa

### **5.2. Projektowane zagospodarowania terenu**

Nie projektuje się nowych elementów zagospodarowania terenu.

Nie projektuje się sieci lub urządzeń uzbrojenia terenu zapewniających przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Planowana inwestycja nie ma wpływu na warunki bezpieczeństwa pożarowego przebudowywanego obiektu.

Przebudowa istniejących nawierzchni utwardzonych dojeżdż do klatek schodowych w zakresie nowego ukształtowania spadków lub wykonania pochylni zewnętrznych, przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, nie jest objęta zakresem niniejszego opracowania i zostanie wykonana w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego.

Układ komunikacyjny – bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych – bez zmian

Ukształtowanie terenu i zieleni – bez zmian

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – bez zmian

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Element zagospodarowania terenu</i>	<i>Powierzchnia /m²/</i>
<b>Powierzchnia działki nr ewid. 89/11</b>	<b>12.003 m²</b>
<b>Powierzchnia zabudowy budynku</b>	<b>2519,40 m²</b>

## 7. OCHRONA SPECJALNA TERENU

### **7.1. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego**

Obiekt objęty zakresem opracowania oraz teren, na którym jest usytuowany, nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się zabytki oraz inne dobra kultury materialnej chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**7.2. Ochrona terenu na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowa działka nr 89/11 jest usytuowana na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Nie występuje.

Przedmiotowy teren jest usytuowany poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

**9. INFORMACJE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA**

Bez zmian.

Projektowana przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych nie stworzy dodatkowych czynników ponad te, które występowały dotychczas. Projektowana inwestycja nie wpłynie na stan środowiska naturalnego otoczenia, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja spełnia wszystkie wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska.

**10. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Bez zmian.

Opis opracował :

arch. Jacek Roman

## II.2. Projekt Architektoniczno-Budowlany

### II.2.1. Architektura

#### 1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

##### 1.1. Opis stanu istniejącego

Budynek mieszkalny wielorodzinny o numerze ewidencyjnym 73, usytuowany jest przy ul. Palisadowej w Wałbrzychu, na działce ewidencyjnej nr 89/11.

Cały obiekt składa się z 12 segmentów, każdy o wysokości 13 kondygnacji, w tym piwnice i 12 kondygnacji nadziemnych. Budynek jest w całości podpiwniczony. Obiekt został wykonany w systemie budownictwa monolitycznego opartego na elementach unifikacji Wrocławskiej Wielkiej Płyty w wersji Wałbrzyskiej WWP/W.

Ściany obudowy wejść do budynków murowane z gazobetonu. Konstrukcja stropodachów nad wejściami wykonana z prefabrykowanych płyt balkonowych. Poziom posadzki komór zsykowych dostosowany do poziomu terenu.

##### 1.2. Przeznaczenie obiektu budowlanego

Bez zmian.

Planowana inwestycja ma na celu przebudowę nieczynnych komór zsykowych na przedsionki windowe, funkcjonalnie powiązane z istniejącymi wejściami do budynku i klatkami schodowymi oraz wykonanie dodatkowych otworów w szybach dźwigowych pod projektowane drzwi przystankowe, dostępne z poziomu wejścia do budynku z pominięciem barier architektonicznych.

##### 1.3. Program użytkowy

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji stwierdzono, że obudowy wejść do klatek schodowych oraz komór zsykowych zostały wykonane zgodnie z archiwalną dokumentacją projektową. W przedmiotowym budynku występują 2 warianty rozwiązań w zakresie obudowy wejść :

- wariant A - z drzwiami wejściowymi o szerokości 213cm i komorą zsypową o długości ok. 370cm
- wariant B - z drzwiami wejściowymi o szerokości 150cm i komorą zsypową o długości ok. 500cm

Wariant A obowiązuje dla klatek schodowych nr : 71, 73, 75, 77, 79, 81

Wariant B obowiązuje dla klatek schodowych nr : 83, 85, 87, 89, 91, 93

W obu wariantach będą występowały dwa typy rozdzielnic, wynikające z istniejącego układu zasilania energetycznego budynku. Rozdzielnica duża RGD – klatki nr 71, 75, 79, 83, 87, 91 (klatki zasilane ze złącz kablowych). Rozdzielnica mała RGM - klatki nr 73, 77, 81, 85, 89, 93 (pozostałe klatki).

##### Wariant A

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto (m <sup>2</sup> )
0.01	Wiatrołap	4,90
0.02	PrzedSIONEK windowy	11,0
<b>Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem</b>		<b>15,90 m<sup>2</sup></b>

## Wariant B

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto (m <sup>2</sup> )
0.01	Wiatrołap	6,0
0.02	Przedsiónek windowy	14,0
<b>Razem powierzchnia netto części objętej opracowaniem</b>		<b>20,0 m<sup>2</sup></b>

### 1.4. Charakterystyczne parametry techniczne

Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego, jak : kubatura, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji, nie ulegną zmianie.

## 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ ZAWARTYCH W art. 5 ust. 1. USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Bez zmian.

Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego nie ulegną zmianie. Planowana przebudowa komór zsykowych oraz wejść do budynku nie będzie miała wpływu na sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektowana przebudowa pomieszczeń została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane.

## 3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DLA POJEDYNCZEJ KLATKI SCHODOWEJ

### Roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe i demontażowe

1. Demontaż ścianki aluminiowo-szklanej z drzwiami, stanowiącej wewnętrzną obudowę istniejącego wiatrołapu
2. Demontaż drzwi wejściowych do piwnicy
3. Demontaż stalowych drzwi wejściowych do komory zsykowej
4. Demontaż rozdzielnic elektrycznej usytuowanej przy wejściu do piwnicy
5. Rozbiórka wewnętrznego ocieplenia ścian i stropodachu komory zsykowej
6. Wyburzenie ściany murowanej, stanowiącej obudowę rozdzielnic
7. Wyburzenie ściany murowanej z bloczków betonu komórkowego, usytuowanej między wejściem do budynku i komorą zsykową (ściana gr. 24cm w wariantcie A, ściana gr. 38cm w wariantcie B)
8. Wyburzenie fragmentu ściany działowej obudowy wejścia do piwnicy – wariant A
9. Wyburzenie ściany działowej obudowy zsyku
10. Wycięcie metodą bezudarową otworu o wysokości 225cm i szerokości 142cm (pełna szerokość istniejącego szybu windowego) w prefabrykowanych, żelbetowych elementach szybu o grubości 12cm pod projektowane drzwi przystankowe, dostępne z poziomu podestu wejściowego do budynku (poz. 0,00)
11. Wyburzenie istniejącej płyty podszybia
12. Wyburzenie warstw istniejącej podłogi na gruncie w komorze zsykowej
13. Skucie posadzki z lastrika w istniejącym wejściu do budynku
14. Rozbiórka istniejącej nawierzchni podestu wejściowego (płytki lastriko na płycie betonowej – wariant A, kostka betonowa – wariant B)
15. Skucie tynków ze ścian komory zsykowej
16. Demontaż grzejnika zamontowanego w wejściu do klatki schodowej
17. Demontaż obróbek blacharskich nad zewnętrznymi ścianami obudowy zsyku,

### **Podstawowe roboty budowlane**

1. Wykonanie nowej płyty podszybia
2. Wykonanie nowej podłogi na gruncie w projektowanym przedsionku windowym
3. Wymurowanie projektowanych ścian działowych i obudów
4. Zmniejszenie szerokości otworu drzwiowego wejścia do komory zsykowej poprzez wymurowanie bocznych filarków do poziomu istn. nadproża – wariant B
5. Wymurowanie ściany podparapetowej w projektowanym przedsionku windowym
6. Wykonanie nowej wspólnej posadzki w wiatrołapie i przedsionku windowym
7. Wykonanie posadzki na podeście wejściowym
8. Wykonanie nowych tynków wewnętrznych w przedsionku windowym oraz na projektowanych ścianach działowych i zamurowaniach
9. Uzupełnienia i wyrównanie istniejących tynków wewnętrznych w wejściu do budynku
10. Wykonanie projektowanych okładzin ściennych
11. Malowanie ścian i sufitów w wiatrołapie i przedsionku windowym
12. Montaż ścianki aluminiowo-szklanej z drzwiami, stanowiącej wewnętrzną obudowę wiatrołapu
13. Montaż projektowanych sufitów podwieszanych
14. Ocieplenie zewnętrznych ścian komory zsykowej metodą lekką-mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych grubości 15cm
15. Montaż nowych obróbek blacharskich nad ocieplonymi ścianami zewnętrznymi

### **Roboty uzupełniające**

1. Montaż projektowanego okna w przedsionku windowym
2. Montaż drzwi wejściowych do piwnicy o klasie odporności ogniowej EIS 60
3. Wykonanie nowej instalacji oświetleniowej w przedsionku windowym wraz z montażem opraw oświetleniowych
4. Wymiana istniejącej rozdzielnicy głównej RG wraz z jej przeniesieniem w nowe miejsce oraz przepięciem kabli zasilających instalacje odbiorcze w budynku
5. Ponowny montaż grzejnika w wejściu do klatki schodowej.

## **4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

---

### **4.1. Ściany**

#### **4.1.1. Ściany działowe, obudowy, zamurowania w ścianach istniejących**

Ściany grubości 8 i 12cm, murowane z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych) klasy min.15MPa na zaprawie cementowej marki min. 5MPa.

#### **4.1.2. Ściana podparapetowa**

Ściana murowana z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych) klasy min. 15MPa na zaprawie cementowej marki min. 5MPa obustronnie otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym (ściana gr. 25cm w wariantcie A, ściana gr. 38cm w wariantcie B).

### **4.2. Podłogi**

#### **4.2.1. Podłoga w wejściu do budynku**

##### Istniejąca posadzka z lastriko

– skucie do poziomu betonowej płyty spocznika klatki schodowej

##### Projektowana podłoga w wejściu do budynku - układ warstw :

- |   |        |
|---|--------|
| • Płytki granitowe gr. 2,0cm na elastycznej zaprawie klejowej | 2,50cm |
| • Cementowa zaprawa wyrównawcza                               | 0,50cm |
| • Istniejąca płyta betonowa                                   |        |

### Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do robót posadzkarskich w wejściu do budynku istniejącą podłogę z lastriko należy skuć do poziomu betonowej płyty spocznika klatki schodowej.

Podłoże przed wykonaniem nowej posadzki z płytek granitowych należy dokładnie oczyścić i odkurzyć, tak aby wolne było od wszelkich pyłów i zabrudzeń a następnie wykonać warstwę wyrównawczą o grubości ok. 5mm z cementowej zaprawy szybkotwardniejącej przeznaczonej do wykonywania silnie obciążonych posadzek oraz do reperacji elementów betonowych, w zakresie od 5 do 30 mm.

## 4.2.2. Podłoga na gruncie

### Istniejąca podłoga na gruncie (komora zsypowa)

– wyburzenie warstw do poziomu gruntu rodzimego.

### Projektowana podłoga na gruncie - układ warstw :

• Płytki granitowe gr. 2,0cm na elastycznej zaprawie klejowej	2,50cm
• Beton wyrównawczy zbrojonym siatkami stalowymi	7,50cm
• Warstwa rozdzielcza - 1 x folia PE gr. 0,2mm	
• Polistyren ekstrudowany XPS 30	10,0cm
• Papa asfaltowa podkładowa, zgrzewalna do wykonywania izolacji przeciwwodnych	
• Asfaltowy preparat gruntujący	
• Beton podkładowy B10 (C8/10)	10,0cm
• Pospółka żwirowa zagęszczona	20,0cm
• Grunt rodzimy zagęszczony	

### Uwaga :

Projektowaną podłogę na gruncie należy zdylatować w linii głównej bryły budynku. W tym celu w betonie wyrównawczym zbrojonym siatkami stalowymi należy wykonać dylatację poprzez nacięcie piłą rowku o szer. 3-4mm i głębokości od 1/4 do 1/3 grubości podkładu.

## 4.2.3. Podest wejściowy

### Podest istniejący

– rozbiórka istniejącej nawierzchni na głębokość projektowanych warstw podłogowych (płytki lastriko na płycie betonowej – wariant A, kostka betonowa – wariant B)

### Podest projektowany - układ warstw :

• Płytki granitowe gr. 2,0cm na elastycznej zaprawie klejowej	2,50cm
• Płyta betonowa z betonu B15 (C12/15) zbrojona 2 x siatka #8(200x200)	15,0cm
• Pospółka piaskowa zagęszczona	20,0cm
<b>Całkowita grubość nawierzchni</b>	<b>37,50cm</b>

## 4.3. Płyta podszybia

### Istniejąca płyta w podszybiu

– wyburzenie warstw istniejących na głębokość projektowanych warstw podłogowych

### Projektowana podłoga w podszybiu - układ warstw :

• Płyta żelbetowa podszybia zbrojona siatkami stalowymi	25,0cm
• Beton podkładowy B10 (C8/10)	10,0cm
• Pospółka piaskowo-żwirowa zagęszczona	67-77,0cm
• Istniejąca płyta fundamentowa	60,0cm

#### **4.4. Ocieplenie ścian zewnętrznych komory zsypowej**

W projekcie przyjęto złożony system izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków (ETICS) metodą lekką-moką z zastosowaniem płyt styropianowych. Ściany należy ocieplić płytami ze styropianu fasadowego typu EPS 038 o następujących właściwościach :

- |                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| • grubość płyty                    | 150mm                     |
| • typ krawędzi                     | na zakładkę               |
| • wytrzymałość na rozciąganie      | $\geq 100\text{kPa}$      |
| • wytrzymałość na zginanie         | $\geq 115\text{kPa}$      |
| • wytrzymałość na ściskanie        | $\geq 70\text{kPa}$       |
| • współczynnik przewodzenia ciepła | $\leq 0,038\text{W/mK}$ . |

Płyty styropianowe należy mocować na zaprawie klejowej oraz dodatkowo za pomocą łączników mechanicznych. W pasach krawędziowych należy zastosować zwiększoną liczbę łączników, zgodnie ze specyfikacją producenta systemu ociepleniowego. Wyprawę tynkarską należy wykonać na zagruntowanej warstwie zaprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego.

### **5. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE**

---

#### **5.1. Tynki**

##### **5.1.1. Tynki zewnętrzne w systemie ociepleniowym**

Istniejąca wyprawa tynkarska na ścianach zewnętrznych nieocieplanych - do zachowania

Projektowana wyprawa tynkarska na ocieplonych ścianach zewnętrznych komór zsypowych - strukturalny tynk silikatowy o fakturze baranka i uziarnieniu 2mm przeznaczony do malowania hydrofobową i paroprzepuszczalną elewacyjną farbą silikatową.

##### **5.1.2. Tradycyjne tynki wewnętrzne**

###### **Tynki wewnętrzne istniejące**

Istniejące tynki wewnętrzne ścian i sufitu w komorze zsypowej – do skucia w 100%

Istniejące tynki wewnętrzne ścian wejścia do budynku na powierzchniach przeznaczonych pod okładziny ściennie – do skucia w 100%

Istniejące tynki wewnętrzne ścian wejścia do budynku na powierzchniach nieprzeznaczonych pod okładziny ściennie – do uzupełnienia i wyrównania

###### **Tynki wewnętrzne nowoprojektowane**

Na nowych ścianach murowanych oraz na ścianach istniejących przeznaczonych pod projektowane okładziny ściennie należy wykonać tradycyjne tynki cementowo-wapienne o grubości 1,5cm, czysto mineralne, kategorii III, zatarte na ostro.

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich powierzchnie ścian należy przygotować zgodnie z zaleceniami producenta tynku. Podłoże powinno być czyste, suche, stabilne, równe i nośne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy. Jeżeli istnieje konieczność redukcji chłonności podłoża, należy je zagruntować preparatami odpowiednimi dla poszczególnych materiałów podłoża.

###### **Uzupełnienia w tynkach istniejących**

Tynki na ścianach istniejących bez okładzin ściennych należy uzupełnić i wyrównać. Powierzchniowe rysy w podłożu należy poszerzyć, odkurzyć i zagruntować preparatem odpowiednim do rodzaju podłoża. Słabo związane fragmenty tynków istniejących należy odkuć, zaś elementy luźne lub osypujące się, usunąć szczotką stalową. Podłoże powinno być czyste, suche, stabilne, równe i nośne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy.

Uzupełnienia i naprawy w tynkach istniejących należy wykonać przy użyciu uniwersalnej, cementowo-wapiennej zaprawy wyrównującej. Po wyschnięciu zaprawy wyrównującej całą powierzchnię ścian należy zagruntować następnie dodatkowo wygładzić przy użyciu białej cementowej zaprawy szpachlowej, wzmocnionej mikrowłóknami o grubości warstwy dostosowanej do nierówności podłoża (średnia grubość 5mm).

Uwaga :

Szczeliny występujące w ścianach i suficie przedsionka windy, na styku głównej bryły budynku i dobudowanej, zewnętrznej części pomieszczenia, należy wypełnić zaprawą elastyczną a następnie zabezpieczyć aluminiowymi profilami dylatacyjnymi.

## **5.2. Posadzki z płytek granitowych**

*(wiatrołap, przedsionek windowy, podest wejściowy)*

Płytki granitowe o grubości 20mm, klejone na odpowiednio przygotowanym podłożu. Powierzchnia licowa płytek płomieniowana, antypoślizgowa. Listwy cokółowe o wysokości 8-10cm z płytek w kolorze posadzki.

Parametry techniczne :

Materiał	granit
Grubość	20mm
Powierzchnia	płomieniowana (antypoślizgowa, szorstka)
Krawędź	cięta
Kolor	jasny szary

W komorze zsypowej podłoże pod posadzkę będzie stanowił beton wyrównawczy zbrojony siatkami stalowymi. Powierzchnia betonowa powinna być zatarta na ostro bez raków, pęknięć i ubytków, czysta i odpylona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami i środkami antyadhezyjnymi.

W wejściu do budynku podłoże pod posadzkę będzie stanowiła istniejąca betonowa płyta spocznikowa, oczyszczona z istniejących warstw lastrika oraz wyrównana przy użyciu cementowej zaprawy szybkotwardniejącej o grubości ok. 5mm. Powierzchnia płyty musi być dokładnie oczyszczona i odkurzona oraz wolna od wszelkich pyłów i zabrudzeń.

Górne powierzchnie betonu wyrównawczego oraz płyty spocznikowej muszą znajdować się na jednym poziomie, tak aby możliwe było wykonanie nowej wspólnej posadzki w wiatrołapie oraz w projektowanym przedsionku windowym.

Płytki układać na wysokoelastycznej, cienkowarstwowej zaprawie klejowej do mocowania płytek z kamienia naturalnego wewnątrz i na zewnątrz budynku. Spoiny łączące zamknięte w sposób trwale elastyczny.

Po ułożeniu płytek posadzki należy zaimpregnować preparatem do granitu, który penetruje do wnętrza materiału, nie zmienia naturalnego koloru kamienia i nie tworzy powłoki.

Uwaga :

Posadzkę w przedsionku windy należy zdylatować w miejscu nacięcia podkładu betonowego. W czasie układania posadzki w grubości płytek granitowych należy osadzić aluminiowe profile dylatacyjne podłogowe.

## **5.3. Sufity podwieszane**

*(wiatrołap, przedsionek windowy)*

Sufit podwieszany pełny z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych ogniochronnych 2x12,5mm, mocowanych na krzyżowym, jednopoziomowym ruszcie nośnym wykonanym z profili stalowych CD 60x27mm.

Końce profili głównych i nośnych oparte między półkami profili UD 28x27mm mocowanych do ścian po obrysie stropu podwieszanego. Połączenia profili wykonać za pomocą systemowych łączników poprzecznych. Mocowanie płyt do rusztu wykonać za pomocą blachowkrętów. Ruszt podwieszony na wieszakach noniuszowych w rozstawie zgodnym ze specyfikacją techniczną producenta systemu.

#### **5.4. Okładziny ściennie**

*(wiatrołap, przedsionek windowy bez odcinka między klatką schodową i wiatrołapem)*

Wielkoformatowe płyty z betonu architektonicznego o wymiarach 100x50cm, gr. 8-10mm w kolorze jasnoszarym, klejone do podłoża za pomocą wysokoelastycznej cementowej zaprawy klejącej, dedykowanej przez producenta płyt. Płyty układać na pełną wysokość pomieszczeń.

##### Parametry techniczne :

Materiał	beton architektoniczny
Grubość	8-10mm
Powierzchnia	średnio porowata
Krawędź	prosta
Kolor	jasny szary

Powierzchnia techniczna (klejenia) płyty jest powierzchnią wyraźnie chropowatą. Należy ją dodatkowo zagruntować gruntem szczerpnym z piaskiem kwarcowym np. Weber.prim kwarc. Powierzchnia, na którą będą przyklejane płyty musi być porowata i zagruntowana preparatem do gruntowania podłoża np Weber.prim start, zgodnie z instrukcją producenta. Powierzchnia montażowa płyt musi być oczyszczona z nalotu, tzw. mleczka. Wszelkie elementy kruszywa, które wyraźnie „odstają” od powierzchni klejenia trzeba usunąć, tak by możliwe było rozprowadzanie kleju pacą grzebieniową 8-10mm. Wszelkie ewentualne nierówności (resztki poprodukcyjne) krawędzi bocznych stykowych należy przeczyszczyć, gwarantując równomierne ich doleganie.

Prawidłowy montaż płyt polega na nakładaniu kleju na powierzchnie wyklejaną 2 etapowo. Najpierw należy nanieść warstwę kontaktową (paca płaska), a następnie warstwę klejenia (paca grzebieniowa). Na powierzchnię tynku należy nanieść warstwę kleju i zatrzeć pacą płaską a następnie grzebieniować warstwę kleju na ścianie. Oczyszczoną z mleczka stronę montażową płyt przed klejeniem należy przeciągnąć równomiernie warstwą kleju delikatnie dociskając tak, aby dokładnie wypełniła wszelkie nierówności. Klej nanieść na całą powierzchnię płyty. Maksymalne dawkowanie łącznej grubości kleju nie może być większe niż 10mm. Do montażu elementów należy używać tylko wysokoelastycznej zaprawy klejącej do płytek, dedykowanej przez producenta np Weber.xerm 855. Zabronione jest silne uginanie i dociskanie nierównomierne płyt. Elementy należy łączyć, jednocześnie wyrównując krawędzie. Ewentualne nierówności elementów należy niwelować grubością warstwy kleju.

Po wyschnięciu całą powierzchnię okładzin ściennych należy zaimpregnować za pomocą bezbarwnego impregnatu hydrofobowego do betonu architektonicznego rekomendowanego przez producenta płyt.

#### **5.5. Powłoki malarskie wewnętrzne**

##### **5.5.1. Farba lateksowa wewnętrzna**

*(ściany wewnętrzne)*

Wodorozcieńczalna farba lateksowa o satynowym połysku do wykonywania gładkich, niewrażliwych na uszkodzenia, odpornych na szorowanie na mokro i utrzymujących strukturę powłok wewnętrznych. Klasa 1 szorowalności i zmywalności wg PN-EN 13300.

Parametry techniczne :

Kolor ścian : jasnoszary  
Klasa odporności na szorowanie na mokro : Klasa 1  
Stopień połysku : półmat  
Ilość warstw : 2  
Sposób nakładania : wałek, pędzel, natrysk  
Temperatura stosowania : od +5°C do +25°C dla malowania i wysychania farby  
Palność : niepalne

Przed malowaniem ściany należy pokryć środkiem gruntującym odpowiednio dobranym do podłoża. Podłoże musi być nośne, suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. Farbę nakładać za pomocą wałka lub metodą natryskową.

Ściany należy malować dwukrotnie. Warstwę pośrednią wykonać farbą lateksową rozcieńczoną maks. 10% wody. Warstwę wierzchnią wykonać farbą lateksową rozcieńczoną maks. 5% wody.

**5.5.2. Farba akrylowa**

*(sufity podwieszane pełne z płyt g-k)*

Wodorozcieńczalna farba akrylowa o wysokiej jakości przeznaczona do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Klasa 2 szorowalności i zmywalności wg PN-EN 13300.

Parametry techniczne :

Kolor : biały  
Klasa odporności na szorowanie na mokro : Klasa 2  
Stopień połysku : mat  
Ilość warstw : 2  
Sposób nakładania : wałek, pędzel, natrysk  
Temperatura stosowania : od +5°C do +25°C dla malowania i wysychania farby  
Palność : niepalne

Przed malowaniem sufitu należy pokryć środkiem gruntującym odpowiednio dobranym do podłoża. Podłoże musi być nośne, suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. Farbę nakładać za pomocą wałka lub metodą natryskową.

Sufity należy malować dwukrotnie. na podłożu zagruntowanym farbą podkładową lub farbą właściwą rozcieńczoną maks. 30 % wody.

**5.6. Powłoki malarskie zewnętrzne**

*(ocieplone ściany zewnętrzne)*

Farba elewacyjna - silikatowa farba dyspersyjna do podłoża z tynków mineralnych i silikatowych, przeznaczona do wykonywania powłok malarskich na zewnątrz budynków, odporna na działanie warunków atmosferycznych

Parametry techniczne :

Kolor : dostosowany do istn. kolorystyki ścian obudowy wejść  
Stopień połysku : mat  
Ilość warstw : 2  
Sposób nakładania : wałek, pędzel, natrysk  
Temperatura stosowania : od +8°C do +25°C dla malowania i wysychania farby  
Palność : niepalne

Przed malowaniem ściany należy pokryć środkiem gruntującym odpowiednio dobranym do podłoża. Podłoże musi być nośne, suche, czyste oraz pozbawione substancji zmniejszających przyczepność. Farbę nakładać za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową.

Farby nie nakładać przy bezpośrednim nasłonecznieniu, podczas deszczu, przy bardzo dużej wilgotności powietrza (mgła) ani przy silnym wietrze. W takim przypadku na rusztowaniu założyć osłony. Należy wykluczyć możliwość wystąpienia nocnych przymrozków.

## **5.7. Okna - O1**

*(przedsionek windowy)*

Okna systemowe o podwyższonej izolacyjności termicznej, wykonane z profili aluminiowych wielokomorowych z przekładkami termicznymi, zamkniętą komorą podszybową i wkładami izolacyjnymi w komorach profili. Profile aluminiowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9007 (szare aluminium) lub grafitowym.

Współczynnik przenikania ciepła okna  $U(\max)$  zgodnie z obowiązującymi wymaganiami izolacyjności cieplnej dla okien w przegrodach zewnętrznych lecz nie większy niż 1,10 W/m<sup>2</sup>K. . Izolacyjność akustyczna okna nie mniejsza niż  $R_w$  34(-1,-4) dB.

Pakiet szybowy termoizolacyjny, wielokomorowy. Szyby bezpieczne ze szkła hartowanego lub szkła zwykłego klejonego. Skrzydła okienne wyposażone w okucia uchylno-rozwierane z funkcją rozszczelnienia i mikrowentylacji.

### Uwaga :

*Wysokości projektowanych okien przyjąć na podstawie pomiarów na budowie i dostosować do wysokości istniejącego nadproża. Preferowana wysokość okna 150cm, minimalna wysokość parapetu 85cm. W przypadku otworów wyższych niż 150cm należy podnieść parapet.*

## **5.8. Drzwi stalowe przeciwpożarowe, dymoszczelne EIS 60 - D.09ps**

*(drzwi do piwnicy)*

Drzwi techniczne przeciwpożarowe, pełne, przylgowe, 1-skrzydłowe, bezprogowe

Klasa odporności ogniowej : EI<sub>2</sub> 60 zgodnie z PN-EN 13501-2:2016

Dymoszczelność : S<sub>200</sub> wg PN-EN 13501-2:2016

Klasa wytrzymałości mechanicznej : 3 zgodnie z PN-EN 1192:2001

### Parametry techniczne drzwi :

Skrzydło drzwiowe - płaskie, pełne, w wersji przylgowej

Konstrukcja skrzydła - zamknięta konstrukcja płaszczowa wykonana z blachy stalowej o grubości min. 0,75mm, obustronnie ocynkowanej ogniowo, zagruntowanej i malowanej proszkowo

Wypełnienie - płyty wełny mineralnej lub wkład ognioodporny

Ościeżnica - narożna, wykonana z giętej blachy stalowej o gr. 1,8mm ocynkowanej ogniowo, zagruntowanej i malowanej proszkowo w kolorze skrzydła.

Kolor powłoki malarskiej - szary

### Wyposażenie dodatkowe :

- samozamykacz nawierzchniowy
- zamek wpuszczany, przystosowany pod wkładkę patentową.
- wkładka patentowa
- komplet klamek z szyldami w kolorze srebrnym, matowym
- co najmniej 3 zawiasy wzmocnione, regulowane w 3 kierunkach
- uszczelka pęczniąca na skrzydle
- uszczelka przemykowa i samopęczniająca w ościeżnicy
- uszczelka progowa samoopadająca

### **5.9. Drzwi stalowe przeciwpożarowe EI 60 - D.10p**

*(wydzielenie rozdzielnic)*

Drzwi techniczne przeciwpożarowe, pełne, przylgowe, 2-skrzydłowe, z progiem

Klasa odporności ogniowej : EI<sub>2</sub> 60 zgodnie z PN-EN 13501-2:2016

Klasa wytrzymałości mechanicznej : 3 zgodnie z PN-EN 1192:2001

Parametry techniczne drzwi :

Skrzydła drzwiowe - płaskie, pełne, w wersji przylgowej

Konstrukcja skrzydeł - zamknięta konstrukcja płaszczowa wykonana z blachy stalowej o grubości min. 0,75mm, obustronnie ocynkowanej ogniowo, zagruntowanej i malowanej proszkowo

Belka przemykowa zamontowana do skrzydła biernego

Wypełnienie - płyty wełny mineralnej lub wkład ognioodporny

Ościeżnica - narożna, wykonana z giętej blachy stalowej o gr. 1,8mm ocynkowanej ogniowo, zagruntowanej i malowanej proszkowo w kolorze skrzydła.

Kolor powłoki malarskiej – szary

Wyposażenie dodatkowe :

- zamek wpuszczany, przystosowany pod wkładkę patentową.
- wkładka patentowa
- komplet klamek z szyldami w kolorze srebrnym, matowym
- co najmniej 2 zawiasy wzmocnione, regulowane w 3 kierunkach / 1 skrzydło
- uszczelka pęczniąca na skrzydle
- uszczelka przemykowa i samopęczniająca w ościeżnicy
- uszczelka przemykowa i samopęczniająca w belce przemykowej
- tuleja rygla ręcznego skrzydła biernego

### **5.10. Ścianki aluminiowo-szklane - SW.01**

*(obudowa wiatrołapu)*

Ścianki aluminiowo-szklane wewnętrzne z drzwiami.

Drzwi 2-skrzydłowe niesymetryczne 150x205cm, bezprogowe.

Szerokość skrzydła aktywnego A=95cm w świetle otworu

Klasa mechaniczna drzwi : 3 wg PN-EN 1192:2001

Ścianka i drzwi systemowe z profili aluminiowych wielokomorowych. Profile malowane proszkowo w kolorze RAL 9007 (szare aluminium) lub grafitowym. Dolna belka poprzeczna o szerokości min. 160mm. W belce dolnej skrzydła aktywnego lub ścianki zamontować kratkę wentylacyjną ze stali nierdzewnej, umożliwiającą dekompresję wiatrołapu.

Wypełnienie - szyba bezpieczna, dwuwarstwowa, laminowana, klasa 1B1 wg PN-EN 12600

Na całym obwodzie skrzydeł i ościeżnicy uszczelki przylgowe. Skrzydła wyposażone w 3 zawiasy nawierzchniowe.

Aktywne skrzydło drzwiowe wyposażone w samozamykacz i dwustronną klamkę ze stali nierdzewnej, matowej. Zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy do drzwi z profili aluminiowych, listwa czołowa wąska ze stali nierdzewnej, przystosowana do montażu w profilu aluminiowym.

Uwaga :

Ściankę należy wykonać na pełną wysokość pomieszczenia z dostosowaniem jej konstrukcji oraz sposobu montażu do wysokości projektowanego sufitu podwieszanego i wysokości istniejącego stropodachu nad wiatrołapem.

## **5.11. Parapety**

### **5.11.1. Parapet zewnętrzny**

Parapet zimnogięty z blachy stalowej o gr. 0,75mm ocynkowanej i powlekanej tworzywem sztucznym w kolorze stolarki okiennej.

### **5.11.2. Parapet wewnętrzny**

Parapet grubości 30mm z granitu lub konglomeratu marmurowego.

## **5.12. Obróbki blacharskie**

### Obróbki istniejące

Obróbki blacharskie nad ściankami attykowymi obudowy wejścia – do demontażu w 100%

### Obróbki projektowane

Obróbki blacharskie z blachy stalowej o gr. co najmniej 0,7mm ocynkowanej i powlekanej tworzywem sztucznym w kolorze w kolorze RAL 9007 (szare aluminium) lub grafitowym

## **6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Planowana inwestycja ma na celu zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Istniejące wejścia do budynku i klatek schodowych zostaną funkcjonalnie powiązane z pomieszczeniami nieczynnych komór zsypowych, które zostaną przebudowane na przedsionki windowe. W szybach windowych zostaną wykonane dodatkowe otwory pod projektowane drzwi przystankowe dostępne z poziomu podestu wejściowego z pominięciem barier architektonicznych.

Przebudowa istniejących nawierzchni utwardzonych dojść do klatek schodowych w zakresie nowego ukształtowania spadków lub wykonania pochylni zewnętrznych, przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, nie jest objęta zakresem niniejszego opracowania i zostanie wykonana w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego.

## **7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

### **7.1. Instalacje sanitarne**

Nie dotyczy

### **7.2. Instalacje elektryczne**

- przeniesienie rozdzielnic głównych wraz z ich wymianą na nowe
- wymiana linii zasilających od złącz kablowych
- wykonanie przeciwpożarowych wyłączników prądu
- instalacje oświetlenia elektrycznego podstawowego w przebudowywanej przestrzeni wejść do budynku

## **8. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA**

Bez zmian.

Charakterystyka energetyczna obiektu nie ulega zmianie.

## **9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Bez zmian.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. j.

Inwestycja spełnia wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody.

Planowana inwestycja nie narusza prawa własności i interesu osób trzecich, nie rodzi praw do terenu, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności, nie wpływa negatywnie na istniejącą zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

## 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Bez zmian

Planowana inwestycja ze względu swój charakter oraz projektowany zakres robót budowlanych **nie wpłynie na zmianę dotychczasowych warunków ochrony przeciwpożarowej oraz na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego.**

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 14 grudnia 2015r., poz. 2117) **projektowana przebudowa budynku nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

### 10.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Bez zmian

Powierzchnia ogólna	ok. 26 846 m <sup>2</sup>
Wysokość	ok. 34,90 m
Liczba kondygnacji	13 (piwnica i 12 kondyg. nadziemnych, w tym 11 kondyg. mieszkalnych i 1 kondygnacja na pom. techniczne i gospodarcze)
Grupa wysokości	budynek wysoki (W)
Kubatura budynku	ok. 77 760 m <sup>3</sup>
Ilość klatek schodowych	12
Ilość dźwigów osobowych	12

### 10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Bez zmian

W obiekcie nie przewiduje się możliwości występowania, składowania lub rozlewania substancji palnych i łatwopalnych. W obiekcie nie występują substancje palne określone w § 2 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. nr 80, poz. 563) jako materiały niebezpieczne pożarowo.

### 10.3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób

#### Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV budynki mieszkalne**

**Liczba lokali mieszkalnych** - 387

**Liczba osób w budynku** - 677

#### **10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Bez zmian

Dla strefy pożarowej zaliczanej do ZL nie ustala się obciążenia ogniowego.

#### **10.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Bez zmian

W budynku nie występują pomieszczenia bądź strefy zagrożone wybuchem.

Nie występują przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

#### **10.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

##### **klasa odporności pożarowej budynku**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku wysokiego (W), zaliczanego do kategorii ZL IV - „B”

##### **klasa odporności ogniowej**

Wymagania dla elementów budynku zakwalifikowanego do klasy “B”

Lp	Element	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
1	Główna konstrukcja nośna	R 120
2	Konstrukcja dachu	R 30
3	Strop	REI 60
4	Ściana zewnętrzna	EI 60 o↔i
5	Ściana wewnętrzna	REI/EI 30
6	Przekrycie dachu	RE 30

##### **stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Wszystkie elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

#### **10.7. Podział na strefy pożarowe oraz na strefy dymowe**

Bez zmian

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i dymową.

#### **10.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Bez zmian

#### **10.9. Warunki i strategia ewakuacji**

Bez zmian.

Projektowana przebudowa nie zmienia istniejących warunków ewakuacji.

Obiekt 13-kondygnacyjny w tym piwnica i 12 kondygnacji nadziemnych. Ewakuację z każdego segmentu zapewnia jedna klatka schodowa z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz a ich szerokość jest większa od wymaganej.

Dźwig osobowy usytuowany przy klatce schodowej nie służy celom ewakuacji i nie jest przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych.

#### **10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

Nie dotyczy

**10.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu  
pożarowemu**

Bez zmian.

**10.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice**

Nie dotyczy

**10.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań  
ratowniczo-gaśniczych**

**Drogi pożarowe**

Bez zmian

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Bez zmian.

**11. UWAGI DODATKOWE**

---

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z :

- Przepisami Ustawy Prawo Budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity : Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Ogólnymi zasadami wiedzy technicznej,
- Instrukcjami i specyfikacjami technicznymi producentów, dostawców materiałów i wyrobów budowlanych.
- Obowiązującymi Polskimi Normami

Opis opracował :

arch. Jacek Roman

## II.2. Projekt Architektoniczno-Budowlany

### II.2.2. Konstrukcja

#### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora.
2. Przepisy prawa budowlanego
3. Dokumentacja archiwalna
4. Katalog Systemów i Metod Budownictwa Osiedlowego Część II Tom 3 – systemy budownictwa mieszkaniowego – oprac. Miastoprojekt Wrocław – grudzień 1976r.
5. Aktualne akty normatywne i przepisy Prawa Budowlanego:
  - \* PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
  - \* PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
  - \* PN-82/B-02003 Obciążenia zmienne technologiczne.  
Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
  - \* PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.  
Obliczenia statyczne i projektowanie.
  - \* PN-90/B-03200 Konstrukcyjne stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
  - \* Instrukcja ITB nr 385/2003

#### 2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH KONSTRUKCYJNYCH

Roboty konstrukcyjne obejmują:

1. Wykonanie nowego otworu w istniejącym szybie dźwigu osobowego.
2. Skucie płyty podszybia i wykonanie nowej płyty na poz. 1,10m poniżej najniższego progu drzwiowego.
3. Wyburzenie istniejącej ściany z bloczków betonu komórkowego, usytuowanej między wejściem do budynku i komorą zsypową
4. Wykonanie nowej ściany osłonowej

#### 3. EKSPERTYZA TECHNICZNA

##### 3.1. Analiza konstrukcyjna

##### 3.1.1. Opis ogólny i charakterystyka konstrukcji obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem 13-kondygnacyjnym, podpiwniczonym o poprzecznym układzie ścian konstrukcyjnych w rozstawie modułowym: 2,4; 4,8 i 5,4m .

Płyta fundamentowa – wylewana z betonu klasy B15 zbrojone stalą zbrojeniową żebrowaną klasy A-III, istalą gładką klasy A-0.

Ściany piwniczne konstrukcyjne wylewane z betonu klasy B15, o gr. 25cm.

Główne elementy konstrukcyjne obiektu tj. stropy, schody, szyb windy, ściany osłonowe, dach, wykonano wg unifikacji WWP/W wersja wałbrzyska ( z 1976r. ).

##### 3.1.2. Analiza konstrukcyjna ścian nośnych i stropu

Ściany nośne poprzeczne w miejscu przebudowy to :

- do poziomu parteru, ściany piwniczne żelbetowe wylewane o grubości 200-250mm wykonane z betonu klasy B15,
- od poziomu parteru wzniesione ściany żelbetowe prefabrykowane o grubości 140 mm (wykonane z betonu B15)
- stropy nad kondygnacjami : płyty stropowe prefabrykowane o gr. 140 mm

Elementy ścian i płyta stropowa nie wykazują zniszczeń, uszkodzeń, spękań (zarysowań) świadczących o nieprawidłowej pracy konstrukcji .

### **3.1.3. Analiza konstrukcyjna szybu dźwigowego**

Szyb dźwigu wykonano jako prefabrykowany zgodnie z katalogiem systemowym WWP: Elementy komunikacji wewnętrznej karta katalogowa 2.4.2 ( oprac. Zjednoczenie Budownictwa na lata 1976 -80 ). Typowy prefabrykat obudowy dźwigów (DZ1) to element skrzyniowy o wym. b x L x h : 164 x 196 x 268cm, grubość ścianek 12cm. Elementy posadowiono na płycie fundamentowej wylewanej

Elementy szybu dźwigowego nie wykazują zniszczeń, uszkodzeń, spękań świadczących o utracie stanów granicznych nośności.

Obecnie dźwig osobowy jak i szyb dźwigu są w pełni są użytkowane.

Planowane wykonanie przebudowy polega na wycięciu otworu o wysokości 2,25m w jednej ścianie szybu dźwigowego, od strony wejścia głównego.

## **3.2. Wnioski z ekspertyzy technicznej**

- a) nie występują widoczne pęknięcia ani zarysowania elementów konstrukcyjnych tj. fundamentów, ścian konstrukcyjnych stropów, nadproży, mające wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji
- b) nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji żelbetowej szybu dźwigowego, ścian nośnych i płyty stropowej w rejonie pomieszczenia przyległego do szybu dźwigowego.
- c) nie stwierdzono przemieszczeń i odkształceń elementów mających wpływ na konstrukcję oraz jej przydatność użytkową
- d) w budynku nie stwierdzono drgań mających wpływ na konstrukcję oraz ludzi w nim przebywających
- e) planowana przebudowa obiektu polegająca na wykonaniu nowego otworu w ścianie szybu dźwigowego wykonana zgodnie z dokumentacją projektową i zamieszczonymi tam uwagami nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowania istniejącego obiektu.

## **4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – ELEMENTY KONSTRUKCYJNE**

---

### **4.1. Technologia wykonania nowego otworu w ścianie szybu**

1. Po uprzednim wytrasowaniu otworu na ścianie szybu, tj na elementach prefabrykatów DZ1 należy przystąpić do robót zachowując dużą ostrożność i prowadzić ciągłą obserwację wraz z postępowaniem robót.
2. Roboty rozbiórkowe tj. wycięcie nowego otworu o wysokości 2,25m należy wykonać metodą bezударową (możliwe tylko wycinanie otworu), najlepiej używając diamentowych pił tarczowych lub sznurowych.
3. Otwór należy wykonać na maksymalną szerokość 140 cm tak aby nie naruszyć płaszczyzn i węzłów konstrukcyjnych przyległych ścian elementów konstrukcji żelbetowej (prefabrykatu DZ1) poza światłem otworu.
4. Niedopuszczalne jest aby skutkiem wykonania otworu było pojawienie się jakichkolwiek zarysowań czy też spękań elementów konstrukcyjnych i ich węzłów (styków).

#### **4.2. Nowa płyta podszybia**

Po wyburzeniu istniejącej płyty w podszybiu nową płytę wykonać jako żelbetową o grubości 250mm, zbrojoną siatkami : 2x #10 ( 150 x 150 ).

Materiał :

Beton:	B25 ( C20/25 )
Stal:	A-IIIN (B500SP)

Beton podkładowy o gr.100mm: B10 ( C8/10 ).

Warstwa uzupełniająca podłoża z pospółki piaskowo-żwirowej

Wymagania dla zagęszczonego podłoża:  $E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$

#### **4.3. Konstrukcja nowej ściany osłonowej (podparapetowej)**

Ścianę osłonową będącą podmurowaniem istniejącego otworu wejściowego do zsypu do poziomu projektowanego parapetu wykonać jako murowaną z bloczków wapienno-piaskowych (silikatowych) o gr. 25cm.

Materiał :

Bloczki silikatowe:	klasy 20 MPa
Zaprawa:	marki 5MPa

Opis opracował :

mgr inż. Leopold Abratkiewicz

## II.2. Projekt Architektoniczno-Budowlany

### II.2.3. Instalacje Elektryczne

#### 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje prace niezbędne do wykonania w zakresie instalacji elektrycznych związane z przebudową wejść do budynku oraz szybów windowych

Zakres projektu obejmuje:

- przeniesienie rozdzielnic głównych wraz z ich wymianą na nowe
- wymianę linii zasilających od złącz kablowych
- wykonanie przeciwpożarowych wyłączników prądu
- instalację oświetlenia elektrycznego podstawowego w przebudowywanej przestrzeni wejść do budynku

#### 2. ZASILANIE BUDYNKÓW

Istniejący układ zasilania budynków został wykonany w ten sposób, że złącza kablowe zasilają po dwie klatki. Złącza kablowe zabudowano na elewacji budynku w pobliżu wejścia przy klatkach nr 71, 75, 79, 83, 87, 91. Klatki o nr 73, 77, 81, 85, 89, 93 zasilane są z klatek sąsiednich przy których znajdują się złącza kablowe.

Budynki posiadają złącza dla zasilania podstawowego i rezerwowego. Mieszkania zasilane są ze złącza kablowego zasilania podstawowego, a obwody administracyjne zasilane są poprzez układ SZR z obu złącz tj. zasilania podstawowego i rezerwowego. Układy SZR w rozdzielnicach głównych utrzymują zasilanie części administracyjnych ze sprawnego źródła zasilania.

Nie przewiduje się zmian w układzie zasilania. Przewiduje się natomiast wymianę kabli zasilających od złącz do rozdzielnic głównych oraz kabli zasilających rozdzielnicę w sąsiedniej klatce. Kable zasilające należy wymienić na kable ognioodporne typu zgodnego ze schematami w części rysunkowej. Trasy kablowe należy wykonać jako ognioodporne i prowadzić przez korytarz w piwnicy po stropie na uchwytach kablowych oraz zabezpieczyć przed dostępem poprzez zakrycie metalowym korytem perforowanym. Trasy kabli zostały pokazane na planach instalacji.

#### 3. ROZDZIELNICE GŁÓWNE RG

Rozdzielnice główne obecnie znajdują się na ścianach które przeznaczone są do wyburzenia i dlatego zostaną przeniesione. Nowe lokalizacje rozdzielnic pokazano na planach instalacji. Rozdzielnice zostaną wymienione na nowe i dostosowane do aktualnych warunków pracy. Istniejące obwody należy odtworzyć wg stanu istniejącego. Ewentualne niezgodności w dokumentacji ze stanem faktycznym należy wyjaśnić z projektantem.

Zainstalowane zostaną dwa typy rozdzielnic „duża” RGD (w klatkach zasilanych ze złącz kablowych) i „mała” RGM (w pozostałych klatkach).

Rozdzielnice należy wyposażyć w drzwi zamykane na klucz. Rozdzielnice należy wykonać zgodnie z załączonymi schematami. Rozdzielnice powinny posiadać oznakowania wykonane w sposób wyraźny, jasny i w kolorze kontrastowym z kolorem rozdzielnicy. Rozdzielnice należy wyposażyć w aktualne schematy elektryczne umieszczone w widocznym miejscu, oraz zabezpieczone przed zniszczeniem (np. zaalaminowane). W rozdzielnicach przewidzieć 30% wolnego miejsca.

W istniejących rozdzielnicach znajdują się urządzenia instalacji domofonowej które należy przenieść do nowej rozdzielnicy oraz wydłużyć istniejące oprzewodowanie instalacji domofonowej.

#### 4. BILANS MOCY

Bilans mocy budynku nie ulega zmianie.

#### 5. POMIAR ROZLICZENIOWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

W rozdzielnicach należy odtworzyć istniejące układy pomiarowo-rozliczeniowe administracji.

#### 6. PRZECIWPOŻAROWE WYŁĄCZNIKI PRĄDU

Przy drzwiach wejściowych do każdej klatki schodowej projektuje się przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Uruchomienie przycisku przeciwpożarowego w przypadku pożaru wyłączy zasilanie dla wszystkich urządzeń elektrycznych w budynku oprócz urządzeń pożarowych - zostaną wyłączone wyłączniki główne w rozdzielnicach

#### 7. ODBIORNIKI POŻAROWE

W obiekcie nie ma obecnie zainstalowanych urządzeń pożarowych wymagających zasilania sprzed wyłącznika pożarowego.

Aby zapewnić w przyszłości możliwość zasilania dla ewentualnych odbiorów pożarowych w rozdzielnicach głównych RGD wydzielono sekcje pożarowe zasilane sprzed głównego wyłącznika prądu. Sekcja ta nie będzie wyłączana przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Aby zapewnić zasilanie dla odbiorów pożarowych w wymaganym czasie rozdzielnice z sekcjami pożarowymi zostaną zainstalowane w przestrzeni wydzielonej pożarowo.

#### 8. USZCZELNIANIE PRZEJŚĆ MIĘDZY STREFAMI POŻAROWYMI

Wszelkie przejścia kablowe przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego należy uszczelniać masą ogniotrwałą. Uszczelnienia te powinny mieć klasę odporności ogniowej taką samą jak oddzielenia pożarowe danej ściany lub stropu.

#### 9. PRZENIESIENIE TABLICY STEROWANIA SYRENY ALARMOWEJ

Przy rozdzielnicy głównej w klatce 79 znajduje się tablica sterowania syreny alarmowej. Z uwagi na likwidację ściany należy ją przenieść w pobliże nowej rozdzielnicy głównej. Przeniesienie wykonać za zgodą i pod nadzorem właściciela instalacji. Do wydłużenia kabli zastosować kable tego samego typu co istniejące.

#### 10. INSTALACJA OŚWIETLENIA

W wiatrołapie i przedsionku windowym należy zainstalować oprawy oświetleniowe typu plafoniera ze źródłami LED. Można wykorzystać oprawy istniejące w przypadku stwierdzenia ich dobrego stanu technicznego. Lokalizacje opraw pokazano na planach instalacji. Oprawy zasilic z istniejącego obwodu oświetleniowego..

#### 11. PROWADZENIE INSTALACJI

Instalacje należy prowadzić zgodnie z normą N-SEP-E-0002.

Trasy kabli zasilających od złącz kablowych do rozdzielnic głównych należy wykonać jako ognioodporne. Kable te należy prowadzić przez korytarz w piwnicy po stropie na uchwytych kablowych i zabezpieczyć przed dostępem poprzez zakrycie metalowym korytem perforowanym.

Okablowanie wychodzące z likwidowanych rozdzielnic wycofać do piwnicy i następnie wprowadzić je do nowej rozdzielnicy przez przestrzeń po zsypie.

Ze względu na przesunięcie rozdzielnic część okablowania wymagać będzie przedłużenia. Do przedłużenia stosować kable lub przewody tego samego typu i przekroju co istniejące. Mufy zakładać w przestrzeni zsypu.

Nowe oprzewodowanie powinno być wykonane w osłonach nie wydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru.

Należy stosować okablowanie zgodne z dyrektywą CPR. Stosowane kable i przewody muszą być odpowiednio oznakowane w sprawie deklarowanej klasy reakcji na ogień. W poszczególnych przestrzeniach budynku należy stosować okablowanie wg klas reakcji na ogień wg normy N SEP-E-007:2017-09 „Instalacje elektryczne i teletechniczne w budynkach. Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień”.

Stosować przewody o izolacji 750V.

Zachować wymagane odstępstwa instalacji elektrycznej od innych instalacji.

Przepusty w ścianach i stropach wykonać w klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie elementów budowlanych przez które przechodzą;

Wszystkie otwory służące do wprowadzenia i wyprowadzenia kabli do i z budynku należy uszczelnić tak, aby uniemożliwić przenikanie wody i gazu do wnętrza budynku.

Całość instalacji w zakresie okablowania musi zostać wyraźnie opisana celem jednoznacznej identyfikacji obwodów.

## **12. INSTALACJA UZIEMIENIA I POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH**

Przy rozdzielnicach głównych należy zainstalować główne szyny uziemiające GSU. Szyny uziemiające podłączyć do istniejącego uziomu otokowego. Do szyn podłączyć szyny PE rozdzielnic oraz wykonać połączenia wyrównawcze główne i dodatkowe części przewodzących elementów budynku oraz instalacji.

## **13. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA.**

W celu eliminacji przepięć wywołanych wyładowaniami atmosferycznymi lub czynnościami łączeniowymi w obiekcie projektuje się system ochrony przeciwprzepięciowej składający się z ograniczników przepięć. w rozdzielnicach głównych.

## **14. OCHRONA PRZED PORAŻENIEM PRADEM ELEKTRYCZNYM.**

Instalację elektryczną 400/230V projektuje się w układzie TN-S.

Ochrona przeciwporażeniowa podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim) realizowana będzie przez zastosowanie izolowania części czynnych przez odpowiednio dobraną izolację przewodów oraz obudów aparatów i urządzeń elektrycznych.

Ochrona przeciwporażeniowa przy uszkodzeniu (przed dotykiem pośrednim) realizowana będzie poprzez samoczynne wyłączenie zasilania przy pomocy wyłączników przeciwporażeniowych różnicowoprądowych o prądzie zadziałania 30mA, wyłączników instalacyjnych nadprądowych oraz wkładek topikowych wraz z zastosowaniem połączeń wyrównawczych.

### UWAGA :

Istniejące odbiory zasilane obecnie w układzie dwu lub czteroprzewodowym TN-C do czasu modernizacji należy zasilić w tym układzie. Do czasu modernizacji wszystkich obwodów szyna PE traktowana jest jako szyna PEN, przewody PEN odbiorów w układzie TN-C oraz przewody PE odbiorów w układzie TN-S należy podłączać do szyny PEN.

## 15. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.

W celu bezpiecznego wykonania inwestycji należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z Art. Nr. 20 Prawa Budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. Dz. ust. nr151, poz. 156. obowiązek sporządzenia planu bioz spoczywa na kierowniku robót.

W planie należy przewidzieć zapewnienie bezpieczeństwa robót:

- wykonywanych w pobliżu czynnych przewodów linii elektroenergetycznych,
- pracy pod napięciem w trakcie wykonywania prób rozruchowych i pomiarów.

## 16. UWAGI KOŃCOWE

***Projekt został opracowany w oparciu o oględziny istniejącej instalacji bez dostępu do jej dokumentacji archiwalnej czy inwentaryzacji. Przed przystąpieniem do realizacji należy zweryfikować stan faktyczny istniejącej instalacji a ewentualne niezgodności należy wyjaśnić z projektantem.***

Przy układaniu instalacji elektrycznej w budynku należy postępować zgodnie z ustawą - Prawo budowlane, ustawą O zagospodarowaniu przestrzennym, oraz aktami wykonawczymi dotyczącymi ww. ustaw a w szczególności: rozporządzeniem Min. Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Instalacje elektryczne winny być ułożone zgodnie z odpowiednimi arkuszami normy PN-HD 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”. Zastosowany osprzęt instalacyjny musi być oznakowany znakiem „CE”

Opis opracował :

inż. Krzysztof Jasiński

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

---

### **II.3. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**ZADANIE: PRZEBUDOWA WEJŚĆ DO BUDYNKU ORAZ SZYBÓW WINDOWYCH**

**OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**

**ADRES : WAŁBRZYCH, ul. Palisadowa 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93  
dz. nr 89/11; Jedn. ewid.:026501\_1 M. Wałbrzych;  
Obręb :Podzamcze Nr 47; Ark.5**

**INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PODZAMCZE" w WAŁBRZYCHU**

**PROJEKTANT : mgr inż. Leopold Abratkiewicz  
upr. Nr 221/01/DUW**

**JELENIA GÓRA, WRZESIEŃ 2020r.**

## **II.3. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

### **1. PODSTAWA ORACOWANIA I PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE**

- a) Umowa z Zamawiającym
- b) Przepisy podstawowe :
  - ROZPORZĄDZENIE z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami )
  - ROZPORZĄDZENIE z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. z 2001 nr 118, poz. 1263 z późniejszymi zmianami)
  - ROZPORZĄDZENIE z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47. poz. 401 z późniejszymi zmianami)
  - ROZPORZĄDZENIE z dnia 19 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze przenośników (Dz. U. z 1954 r. nr 13, poz. 51 z późniejszymi zmianami)
  - ROZPORZĄDZENIE Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych ( Dz. U. z 2013r., poz. 492 )
  - ROZPORZĄDZENIE z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. nr 26, poz. 313 z późniejszymi zmianami)
  - ROZPORZĄDZENIE Ministra Gospodarki i pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U. z 2004 nr 180 poz. 1860 )

### **2. ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego obejmuje następujące elementy :

1. Roboty rozbiórkowe
2. Roboty betoniarskie
3. Roboty zbrojarskie
4. Roboty murarskie
5. Roboty montażowe
6. Roboty instalacyjne (inst. elektryczne)

### **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

W sąsiedztwie projektowanego obiektu i planowanych robót zlokalizowane są następujące obiekty :

- ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni utwardzonej

#### **4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI :**

Nie występują.

#### **5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:**

##### **5.1. Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności :**

- nie występują

##### **5.2. Roboty budowlane stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :**

- roboty rozbiórkowe
- roboty fundamentowe (betoniarskie, zbrojarskie)
- roboty wykonywane w pobliżu czynnych przewodów linii elektroenergetycznych,
- prace pod napięciem w trakcie wykonywania prób rozruchowych i pomiarów

##### **5.3. Przewidywane zagrożenie związane z realizacją robót budowl. wymienionych powyżej :**

1. uszkodzenia głowy
2. uszkodzenie wzroku, układu oddechowego
3. uszkodzenie kończyn dolnych i górnych
4. porażenie prądem

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje na całym placu budowy w czasie wykonywania poszczególnych rodzajów robót.

#### **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Prace szczególnie niebezpieczne (prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego) występujące przy planowanym zamierzeniu budowlanym to :

- nie dotyczy, roboty takie nie występują

#### **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

##### **7.1. Podstawowe środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to :**

###### **7.1.1. Środki ochrony indywidualnej :**

1. odzież ochronna
2. hełmy ochronne
3. środki ochrony kończyn dolnych
4. środki ochrony kończyn górnych
5. środki ochrony wzroku
6. środki ochrony układu oddechowego przed pyłem

###### **7.1.2. Odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane.**

###### **7.1.3. Odpowiedni do zakresu wykonywanych robót sprzęt mechaniczny z aktualnymi dopuszczeniami technicznymi.**

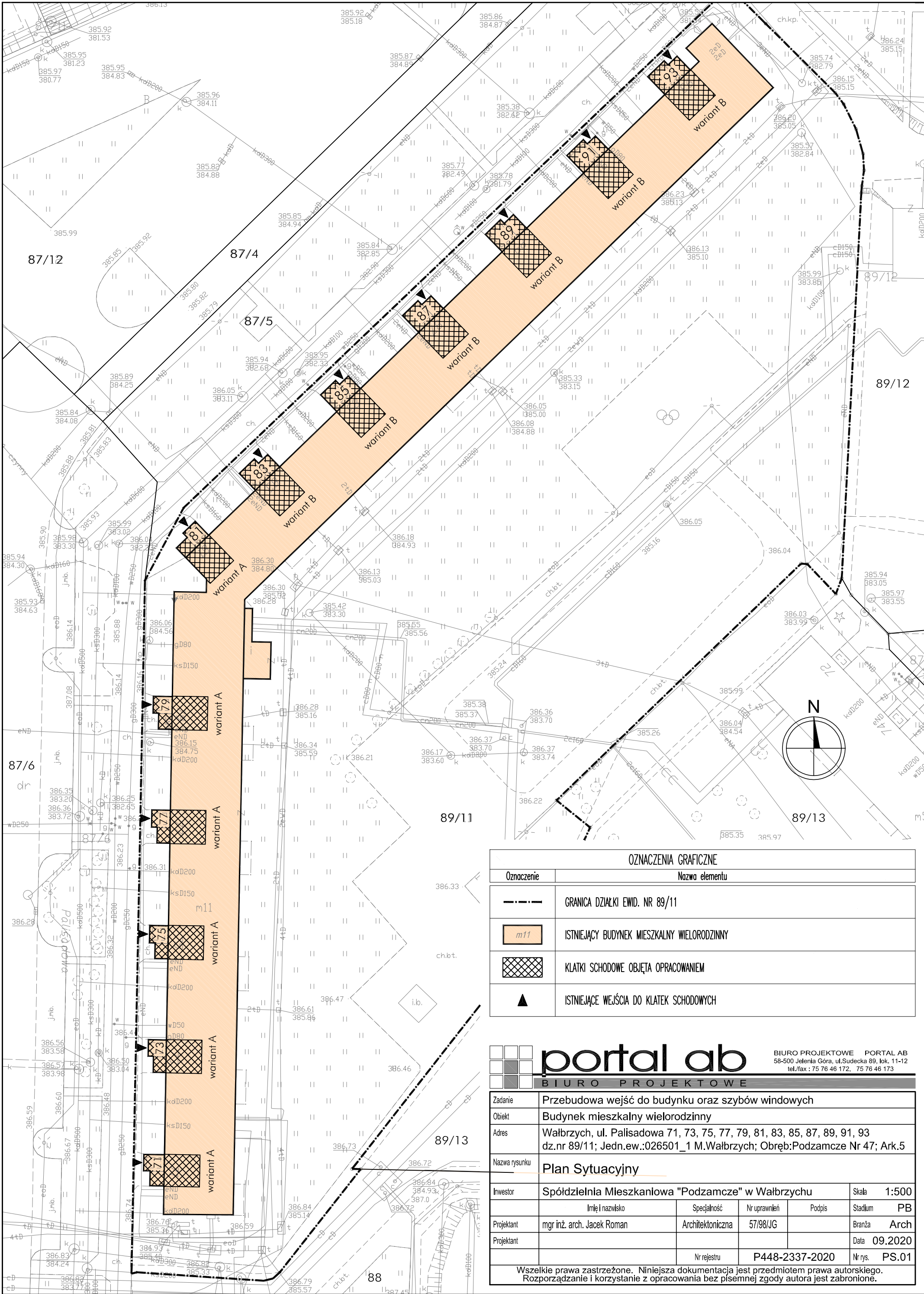
Opis opracował :

mgr inż. Leopold Abratkiewicz

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

#### **III.1. Architektura, Konstrukcja**



OZNACZENIA GRAFICZNE	
Oznaczenie	Nazwa elementu
	GRANICA DZIAŁKI EWID. NR 89/11
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
	KLATKI SCHODOWE OBJĘTA OPACOWANIEM
	ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO KATEK SCHODOWYCH

portal ab

BIURO PROJEKTOWE

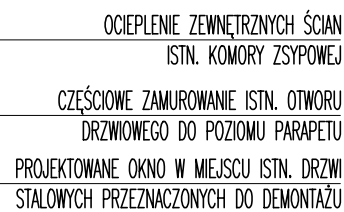
BIURO PROJEKTOWE

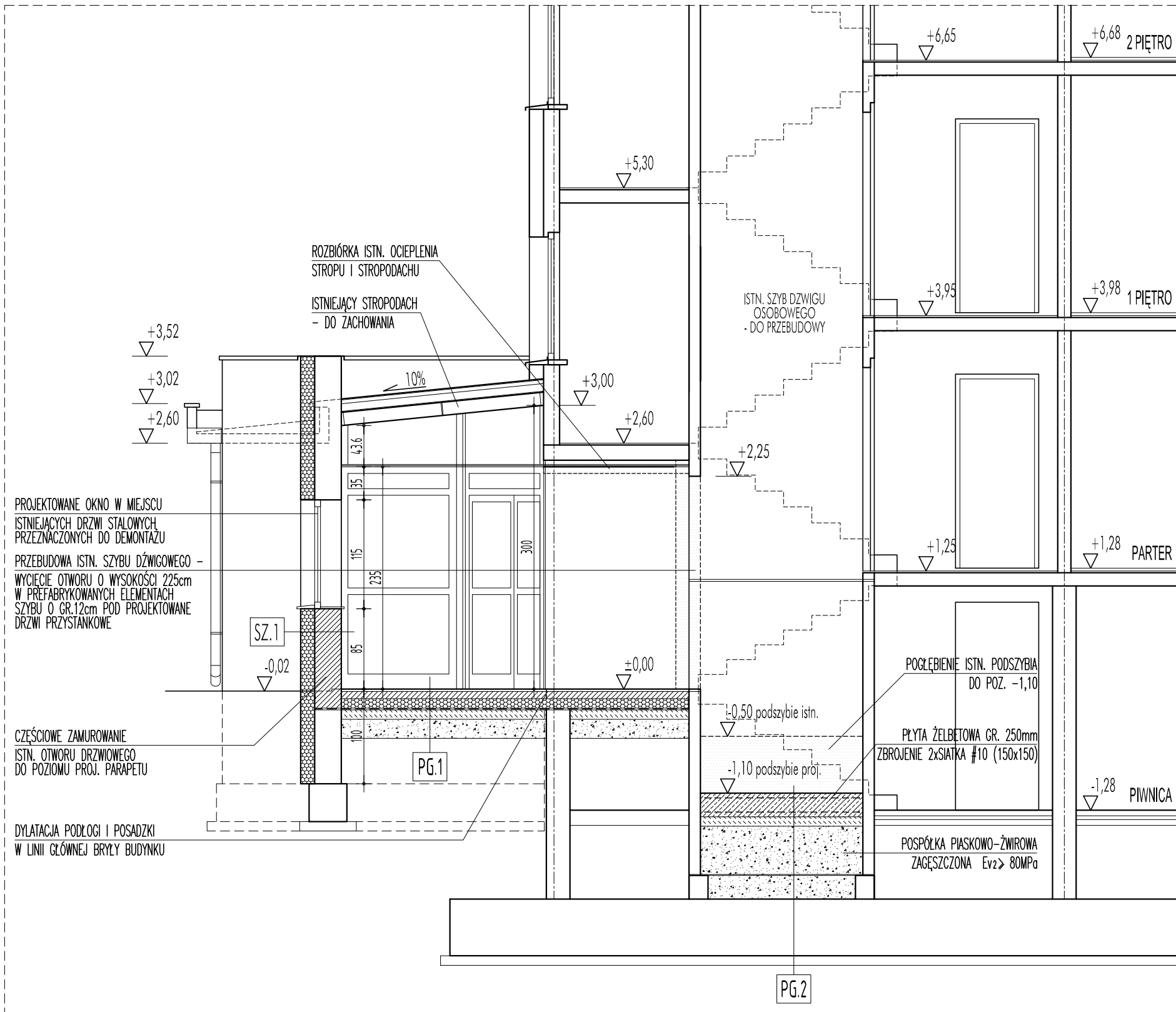
PORTAL AB

58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12

tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Plan Sytuacyjny				
Investor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:500
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch
Projektant					Data 09.2020
		Nr rejestru	P448-2337-2020		Nr rys. PS.01
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					





OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)

PRZEGRODY POZIOME

PG.1	Podłoga na gruncie	
	PLYTKI GRANITOWE GR. 2cm NA ELASTYCZNEJ ZAPRAWIE KLEJOWEJ	2.50
	BETON WYRÓWNAWCZY ZBROJONY SIATKAMI STALOWYMI	7.50
	WARSTWA ROZDZIELCZA - 1 x FOLIA PE GR. 0,2mm	
	POLISTYREN EKSTUDOWANY XPS 30	10.0
	PAPA ASFALTOWA PODKLADOWA, ZGRZEWALNA DO WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWWODNYCH	
	ASFALTOWY PREPARAT GRUNTUJĄCY	
	BETON PODKLADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA	20.0
	GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY	

PG.2	Podłoga podszycia	
	PLYTA ŻELBETOWA PODSZYBIA ZBROJONA SIATKAMI STALOWYMI	25.0
	BETON PODKLADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA Ev2 > 80MPa	77.0
	ISTN. PŁYTA FUNDAMENTOWA	60.0

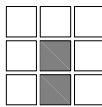
PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna	
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.50
	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
	ZAPRAWA KLEJĄCA	
	STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
	DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
	ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
	PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
	TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
	ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

BETON B25 (C20/25)  
STAL A-IIIIN - Razem 47kg  
Łącznie : 7x 47kg = 330kg  
OTULINA 30mm

UWAGI :

1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych niż wskazane w projekcie pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych



portal ab  
BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB  
58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12  
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

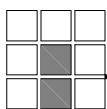
Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 71, 73, 75, 77, 79, 81 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Przekrój 1-1 - Wariant A				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch, K
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data 09.2020
		Nr rejestru	P448-2337-2020	Nr rys.	A.02
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



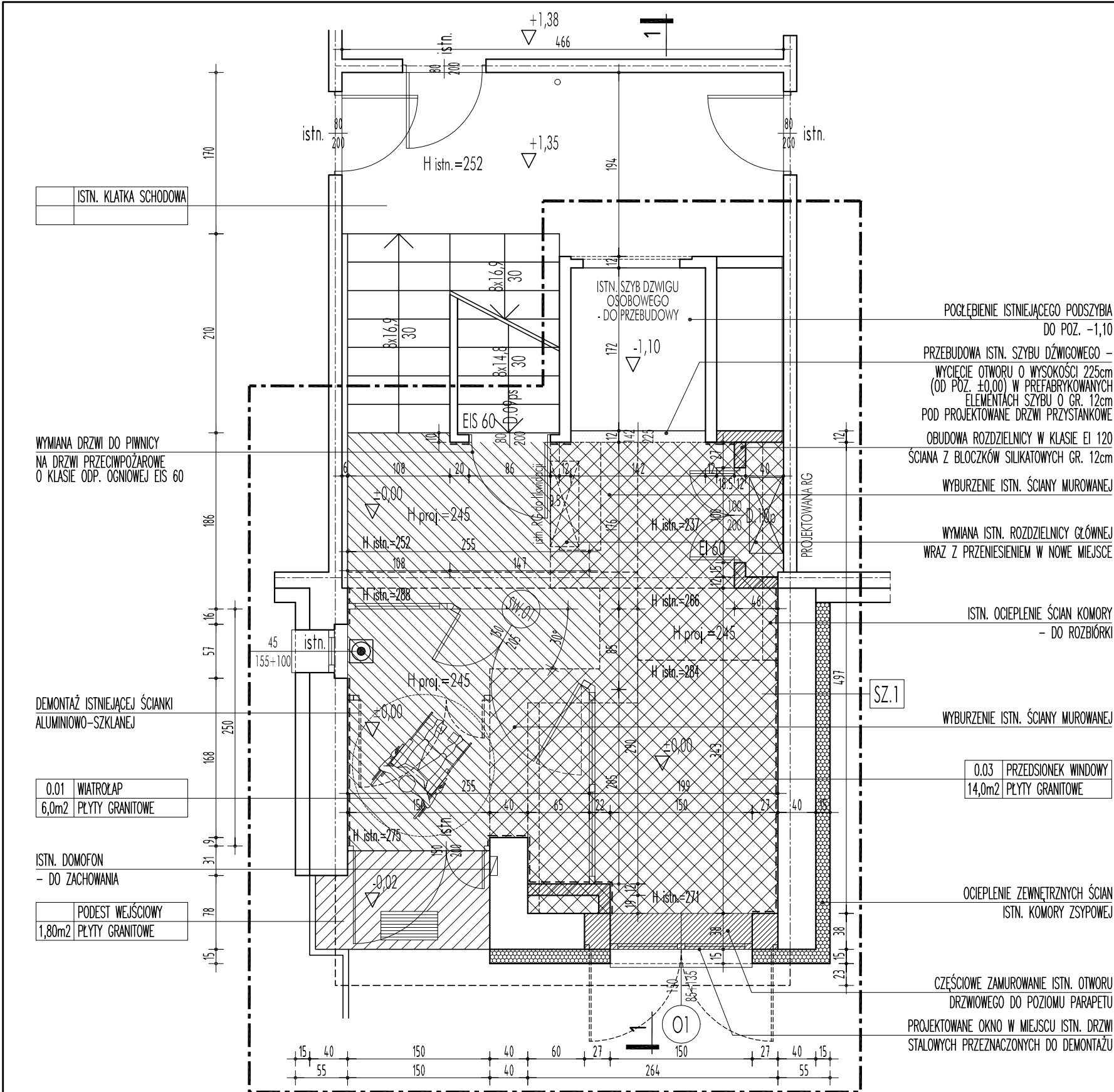
ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY



**portal ab**  
BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB  
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12  
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 71, 73, 75, 77, 79, 81 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - Wariant A				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
Sprawdzający					Data 09.2020
		Nr rejestru	P448-2337-2020	Nr rys.	A.03
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



ISTN. KLATKA SCHODOWA

WYMIANA DRZWI DO PIWNICY  
NA DRZWI PRZECIWPÓŻAROWE  
O KLASIE ODP. OGNIOWEJ EIS 60

DEMONTAŻ ISTNIEJĄCEJ ŚCIANKI  
ALUMINIOWO-SZKLANEJ

0.01 WIATROŁAP  
6,0m<sup>2</sup> PŁYTY GRANITOWE

ISTN. DOMOFON  
- DO ZACHOWANIA

PODEST WEJŚCIOWY  
1,80m<sup>2</sup> PŁYTY GRANITOWE

POGŁĘBIENIE ISTNIEJĄCEGO PODSZYBIA  
DO POZ. -1,10  
PRZEBUDOWA ISTN. SZYBU DŹWIGOWEGO -  
WYCIECIE OTWORU O WYSOKOŚCI 225cm  
(OD POZ. ±0,00) W PREFABRYKOWANYCH  
ELEMENTACH SZYBU O GR. 12cm  
POD PROJEKTOWANE DRZWI PRZYSTANKOWE  
OBUDOWA ROZDZIELNICY W KLASIE EI 120  
ŚCIANA Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH GR. 12cm  
WYBURZENIE ISTN. ŚCIANY MUROWANEJ

WYMIANA ISTN. ROZDZIELNICZY GŁÓWNEJ  
WRAZ Z PRZENIESIENIEM W NOWE MIEJSCE

ISTN. OCIEPLENIE ŚCIAN KOMORY  
- DO ROZBIÓRKI

WYBURZENIE ISTN. ŚCIANY MUROWANEJ

0.03 PRZEDSIÓNEK WINDOWY  
14,0m<sup>2</sup> PŁYTY GRANITOWE

OCIEPLENIE ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN  
ISTN. KOMORY ZSYPOWEJ

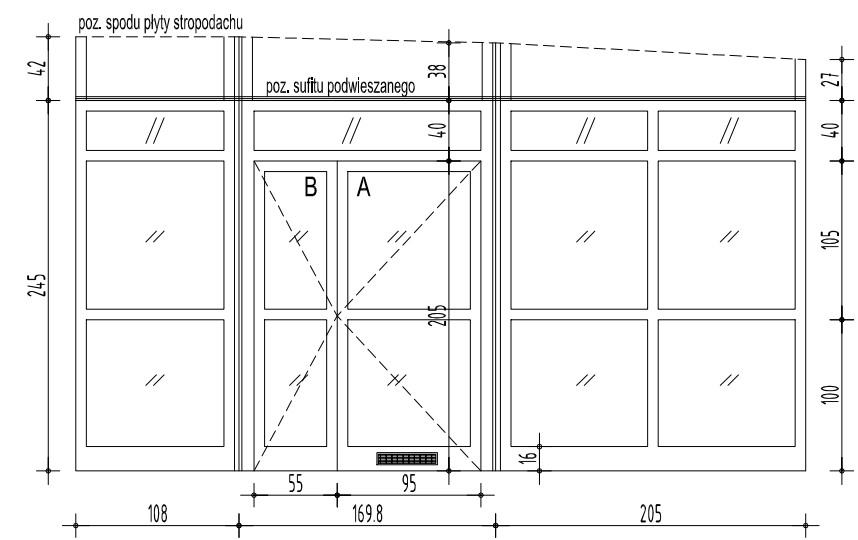
CZĘŚCIOWE ZAMUROWANIE ISTN. OTWORU  
DRZWIOWEGO DO POZIOMU PARAPETU  
PROJEKTOWANE OKNO W MIEJSCU ISTN. DRZWI  
STAŁOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU

PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna
TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.50
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
ZAPRAWA KLEJĄCA	
STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

Powierzchnia projektowanej podłogi na gruncie - 12,9m<sup>2</sup>  
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej istn. - 8,50m<sup>2</sup>  
Powierzchnia posadzki na płycie żelbetowej proj. - 1,80m<sup>2</sup>

Ścianka aluminiowo-szklana SW.01



OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

---	ZAKRES OPRACOWANIA
- - - -	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
[Hatched Box]	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)
[Cross-hatched Box]	PROJEKTOWANA PODŁOGA NA GRUNCIE
[Diagonal Hatched Box]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYTCIE ŻELBETOWEJ ISTNIEJĄCEJ
[Diagonal Hatched Box]	PROJEKTOWANA POSADZKA NA PŁYTCIE ŻELBETOWEJ PROJEKTOWANEJ
---	PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŚCIENNA
[Circle with Dot]	PROJEKTOWANY PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

UWAGI:

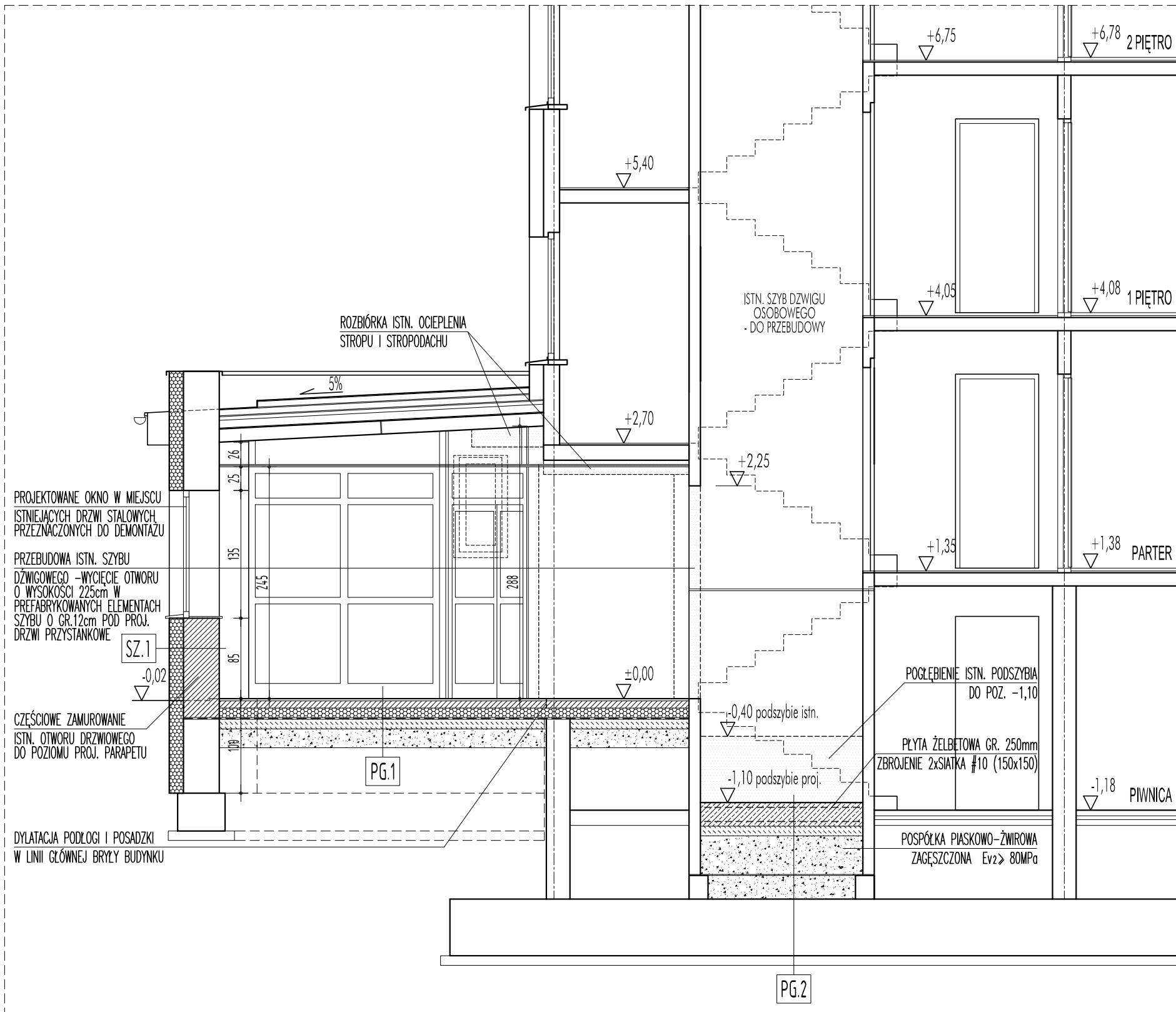
1. Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
2. W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.
3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych niż wskazane w projekcie pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych

BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB  
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12  
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 83, 85, 87, 89, 91, 93 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Rzut parteru - Variant B				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
Sprawdzający					Data 09.2020
		Nr rejestru	P448-2337-2020	Nr rys.	A.04

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego.  
Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI
	ŚCIANA MUROWANA Z BŁOCKÓW WAPIENNO-PIASKOWYCH (SILIKATOWYCH)

PRZEGRODY POZIOME

PG.1	Podłoga na gruncie	
	PLYTKI GRANITOWE GR. 2cm NA ELASTYCZNEJ ZAPRAWIE KLEJOWEJ	2.50
	BETON WYRÓWNAWCZY ZBROJONY SIATKAMI STALOWYMI	7.50
	WARSTWA ROZDZIELCZA - 1 x FOLIA PE GR. 0,2mm	
	POLISTYREN EKSTRUZOWANY XPS 30	10.0
	PAPA ASFALTOWA PODKLADOWA, ZGRZEWALNA DO WYKONYWANIA IZOLACJI PRZECIWNODNYCH	
	ASFALTOWY PREPARAT GRUNTUJĄCY	
	BETON PODKLADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA	20.0
	GRUNT RODZIMY ZAGĘSZCZONY	

PG.2	Podłoga podszycia	
	PLYTA ŻELBETOWA PODSZYBIA ZBROJONA SIATKAMI STALOWYMI	25.0
	BETON PODKLADOWY B10 (C8/10)	10.0
	POSPÓŁKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGĘSZCZONA $E_{v2} \geq 80MPa$	67.0
	ISTN. PLYTA FUNDAMENTOWA	60.0

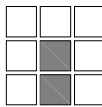
PRZEGRODY PIONOWE

SZ.1	Ściana zewnętrzna	
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY	1.50
	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ISTNIEJĄCA LUB PROJEKTOWANA	
	ZAPRAWA KLEJĄCA	
	STYROPIAN FASADOWY EPS 038	15.0
	DODATKOWO MOCOWANY ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI	
	ZAPRAWA KLEJĄCA ZBROJONA SIATKĄ Z WŁÓKNA SZKLANEGO	
	PODKŁAD GRUNTUJĄCY POD TYNKI SILIKATOWE	
	TYNK SILIKATOWY O FAKTURZE BARANKA I UZIARNIENIU 2mm	
	ELEWACYJNA FARBA SILIKATOWA	

BETON B25 (C20/25)  
STAL A-IIIIN - Razem 47kg  
Łącznie : 7x 47kg = 330kg  
OTULINA 30mm

UWAGI :

- Przed zamówieniem i wykonaniem projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej wykonawca musi sprawdzić i zweryfikować wszystkie wymiary otworów na budowie.
- W pomiarach należy uwzględnić luzy montażowe wymagane przez producenta stolarki otworowej.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń innych niż wskazane w projekcie pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych



**portal ab**  
BIURO PROJEKTOWE

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB  
58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12  
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

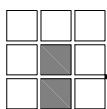
Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 83, 85, 87, 89, 91, 93 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Przekrój 1-1 - Wariant B				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	1:50
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch, K
Projektant	mgr inż. Leopold Abratkiewicz	Konstrukcyjna	221/01/DUW		Data 09.2020
		Nr rejestru	P448-2337-2020	Nr rys.	A.05
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN ISTNIEJĄCY



ELEWACJA WEJŚCIOWA - STAN PROJEKTOWANY



**portal ab**  
BIURO PROJEKTOWE

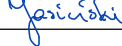
BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB  
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12  
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

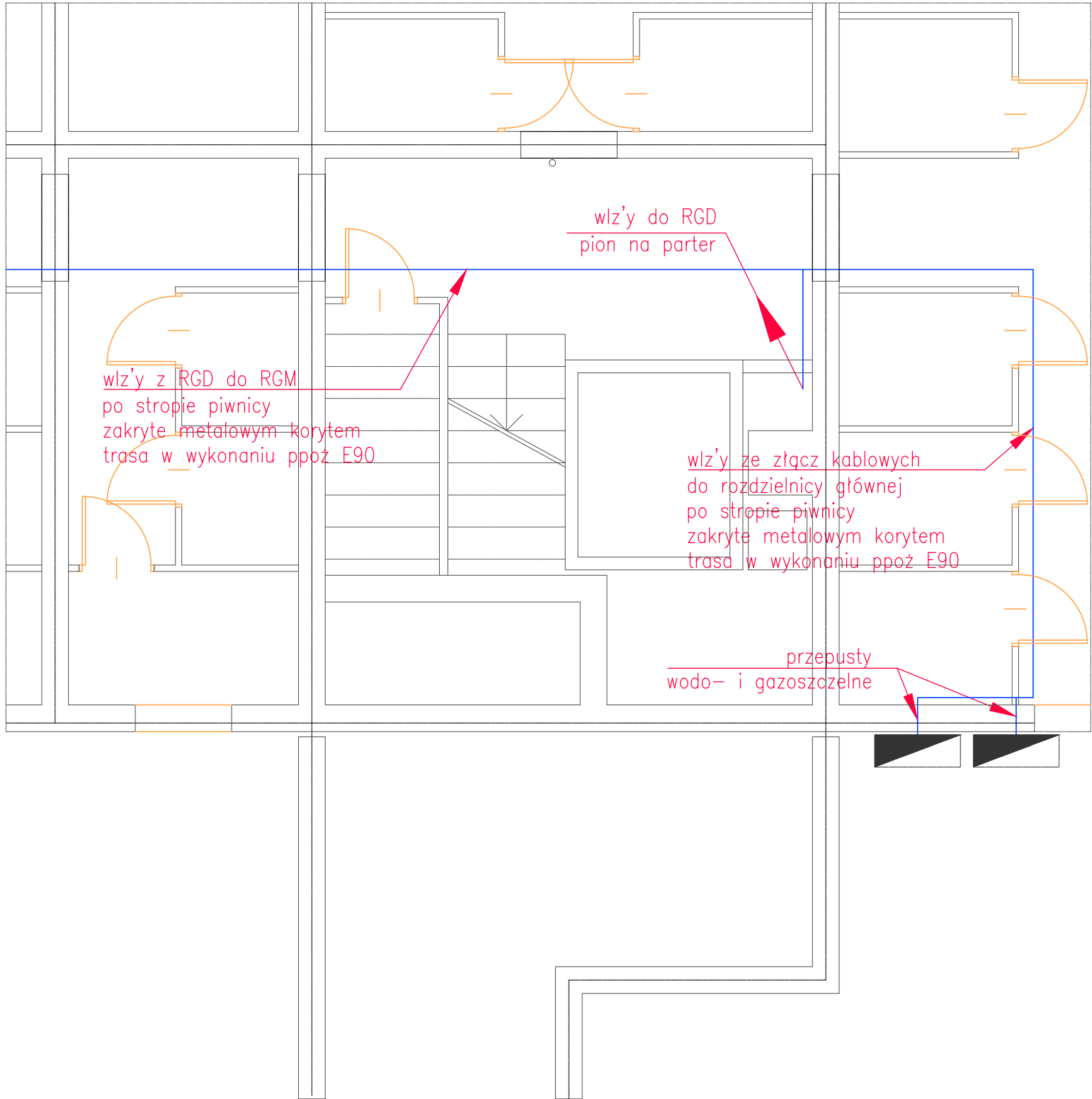
Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 83, 85, 87, 89, 91, 93 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Elewacja wejściowa - Wariant B				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala 1:100
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	mgr inż. arch. Jacek Roman	Architektoniczna	57/98/JG		Branża Arch.
Sprawdzający					Data 09.2020
		Nr rejestru	P448-2337-2020	Nr rys.	A.06
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**






---

#### **III.2. Instalacje Elektryczne**

Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 71, 73, 75, 77, 79, 81 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Rzut parteru - Wariant A - instalacje elektryczne				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala -
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Elektryczna	150/DOŚ/13		Branża Elektr.
Sprawdzający					Data 09.2020
		Nr rejestru	P448-2337-2020		Nr rys. IE.01
<p>Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.</p>					



LEGENDA:

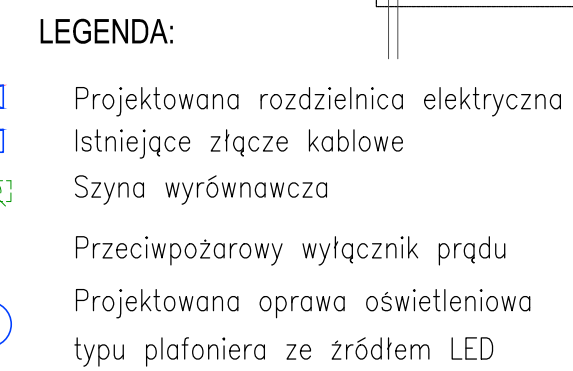
-  Projektowana rozdzielnica elektryczna
-  Istniejące złącze kablowe
-  Szyna wyrównawcza
-  Przeciwpozarowy wyłącznik prądu
-  Projektowana oprawa oświetleniowa typu plafoniera ze źródłem LED

Uwagi:  
Przed przystąpieniem do realizacji należy zweryfikować stan faktyczny istniejącej instalacji, a ewentualne niezgodności wyjaśnić z projektantem.

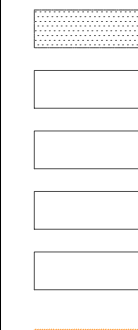



BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB  
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12  
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 71, 73, 75, 77, 79, 81 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Rzut piwnicy - Wariant A - instalacje elektryczne				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	-
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Elektryczna	150/DOŚ/13		Branża Elektr.
Sprawdzający					Data 09.2020
		Nr rejestru	P448-2337-2020	Nr rys.	IE.02
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					



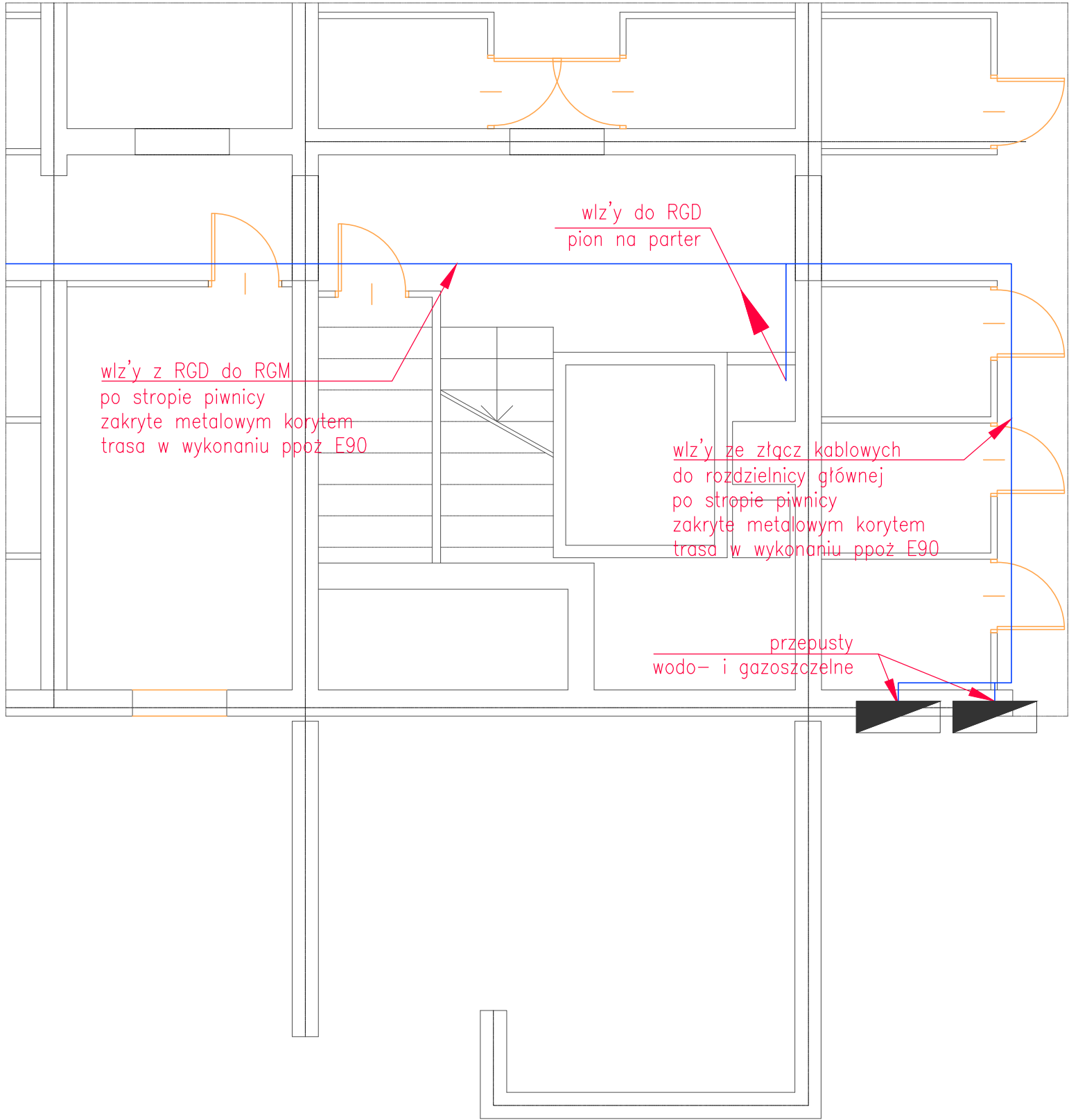
Przed przystąpieniem do realizacji należy zweryfikować stan faktyczny istniejącej instalacji, a ewentualne niezgodności wyjaśnić z projektantem.











# portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB  
58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12  
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173



LEGENDA:

-  Projektowana rozdzielnica elektryczna
-  Istniejące złącze kablowe
-  Szyna wyrównawcza
-  Przeciwpowozarowy wylęcznik prądu
-  Projektowana oprawa oświetleniowa
-  typu plafoniera ze źródłem LED

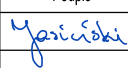
Uwagi:

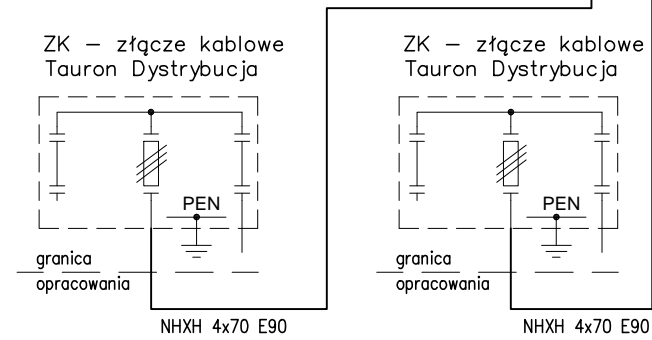
Przed przystąpieniem do realizacji należy zweryfikować stan faktyczny istniejącej instalacji, a ewentualne niezgodności wyjaśnić z projektantem.




portal ab

BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB  
58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12  
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 83, 85, 87, 89, 91, 93 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Rzut piwnicy - Wariant B - instalacje elektryczne				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	-
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Elektryczna	150/DOŚ/13		Branża Elektr.
Sprawdzający					Data 09.2020
		Nr rejestru	P448-2337-2020	Nr rys.	IE.04
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					

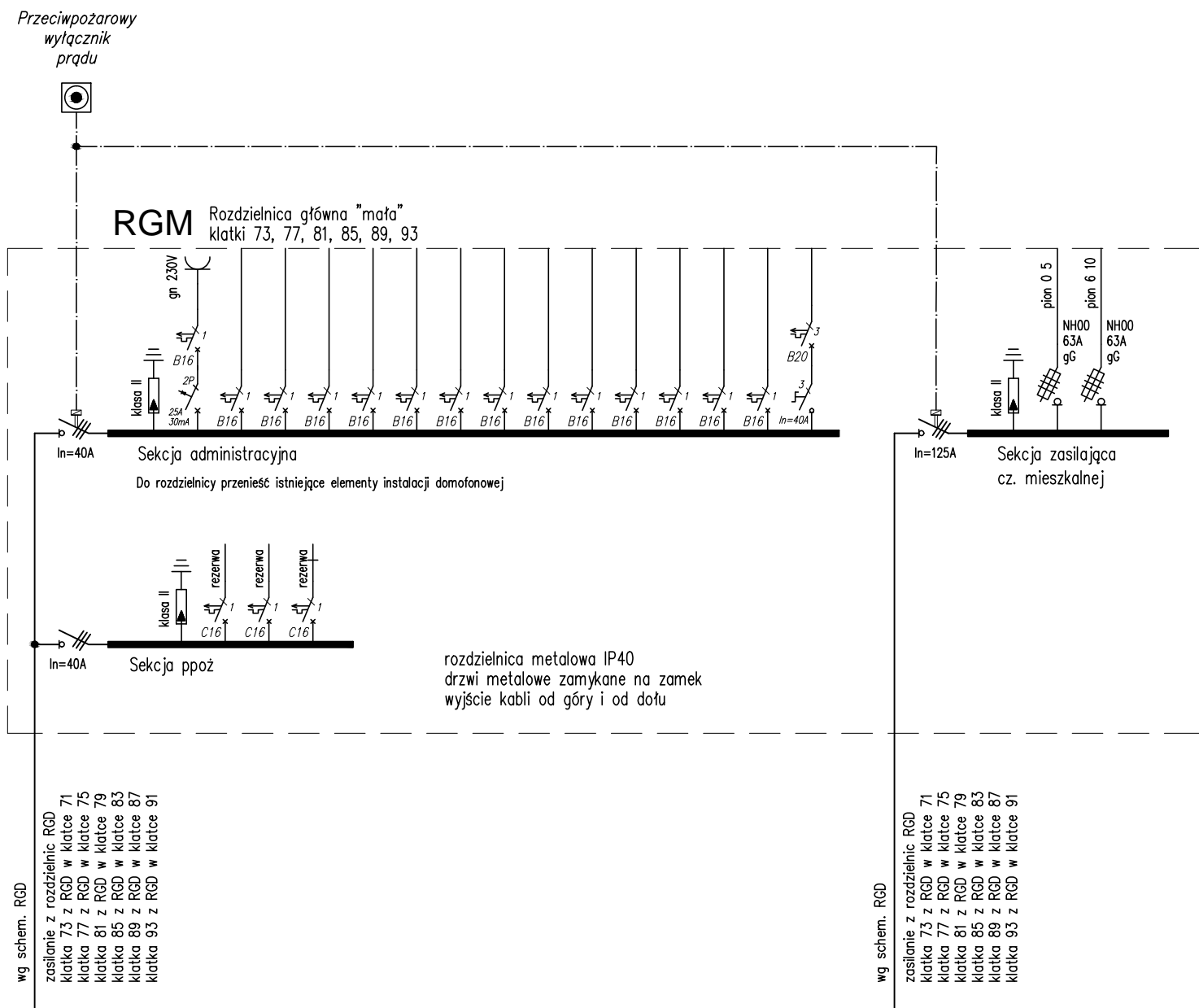




BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB  
58-500 Jelenia Góra, ul.Sudecka 89, lok. 11-12  
tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173

Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Schemat ideowy - rozdzielnica główna "duża" RGD Klatki 71, 75, 79, 83, 87, 91				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu				Skala -
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium <b>PB</b>
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Elektryczna	150/DOŚ/13	<i>Jasiński</i>	Branża <b>Elektr.</b>
Sprawdzający					Data <b>09.2020</b>
		Nr rejestru	<b>P448-2337-2020</b>	Nr rys.	<b>IE.05</b>

Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego.  
Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.



<div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>portal ab</div><div>BIURO PROJEKTOWE PORTAL AB 58-500 Jelenia Góra, ul. Sudecka 89, lok. 11-12 tel./fax : 75 76 46 172, 75 76 46 173</div></div></div>					
Zadanie	Przebudowa wejść do budynku oraz szybów windowych				
Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Adres	Wałbrzych, ul. Palisadowa 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93 dz.nr 89/11; Jedn.ew.:026501_1 M.Wałbrzych; Obręb:Podzamcze Nr 47; Ark.5				
Nazwa rysunku	Schemat ideowy - rozdzielnica glówna "mała" RGM Klatki 73, 77, 81, 85, 89, 93				
Inwestor	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu			Skala	-
	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis	Stadium PB
Projektant	inż. Krzysztof Jasiński	Elektryczna	150/DOS/13	<i>Jasiński</i>	Branża Elektr.
Sprawdzający					Data 09.2020
		Nr rejestru	P448-2337-2020	Nr rys.	IE.06
Wszelkie prawa zastrzeżone. Niniejsza dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania bez pisemnej zgody autora jest zabronione.					

## **IV. UZUPEŁNIENIA**

---