

Wałbrzych 17 marca 2022r.

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Plac Magistracki 1
58-300 Wałbrzych
um@um.walbrzych.pl

Teren osiedla Podzámce jest obszarem w którym funkcjonuje wiele podmiotów zarządzających swoimi nieruchomościami. Jednak Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzámce" bardzo często utożsamiana jest jako zarządca większości terenów i w związku z tym otrzymuje niechłubne uwagi od mieszkańców w zakresie zaniedbanych terenów, które to tereny nie należą do Spółdzielni.

Mieszkańcy bardzo często swoje uwagi, oburzenie i krytykę kierują do Spółdzielni Mieszkaniowej "Podzámce" w Wałbrzychu. Dlatego też nie możemy zostawić bez echa takich zgłoszeń. Przekazywana mieszkańcom informacja, że nie jest to teren Spółdzielni nie zadowala mieszkańców. Dlatego też reagujemy i przekazujemy zauważone nieprawidłowości do odpowiedzialnych służb w celu zdyscyplinowania właścicieli terenów do usunięcia zgłaszanych nieprawidłowości. Robiliśmy to wielokrotnie pisząc pisma do Straży Miejskiej lub Gminy Wałbrzych o podjęcie działań.

W nawiązaniu do powyższego Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzámce" w Wałbrzychu po raz kolejny prosi o podjęcie działań mających na celu zobowiązanie właścicieli n/w działek do ich uprzątnięcia i odpowiedniego zagospodarowania:

- **działka 175/12** – teren działki (wejście od strony Grodzkiej) przy szkole nr 21 w obrębie placu zabaw – zaniedbany, zaśmiecony, zarośnięty. Jest to obszar o dużym natężeniu ruchu pieszego - dojście do szkoły, przychodni, bazaru, placu zabaw.
- **działka 179/10** – działka bardzo zaniedbana. Nawierzchnia asfaltowa z dużymi ubytkami stanowiącymi zagrożenie dla pieszych i samochodów. Pobocza zdewastowane, zabrudzone, rozjeżdżone przez parkujące samochody (głębokie koleiny). Obszar o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego – dojście / dojazd do szkoły, bazaru, placu zabaw, przychodni.
- **działka 179/15** – część działki stanowiącej teren zielony na którym zostały nasadzone drzewa, wzdłuż drogi będącej dojściem / dojazdem do szkoły, bazaru, placu zabaw, przychodni – **zdewastowany** rozjeżdżony przez samochody. Na dzień dzisiejszy miejsce w którym parkują samochody.

Powyższe nieprawidłowości zostały potwierdzone przez służby eksploatacyjne Spółdzielni podczas bieżących kontroli terenów. Na miejscu wykonano dokumentację zdjęciową, którą przesyłamy w załączeniu.

Prosimy o informację zwrotną celem udzielenia informacji mieszkańcom wnoszącym interwencje.

Otrzymują :

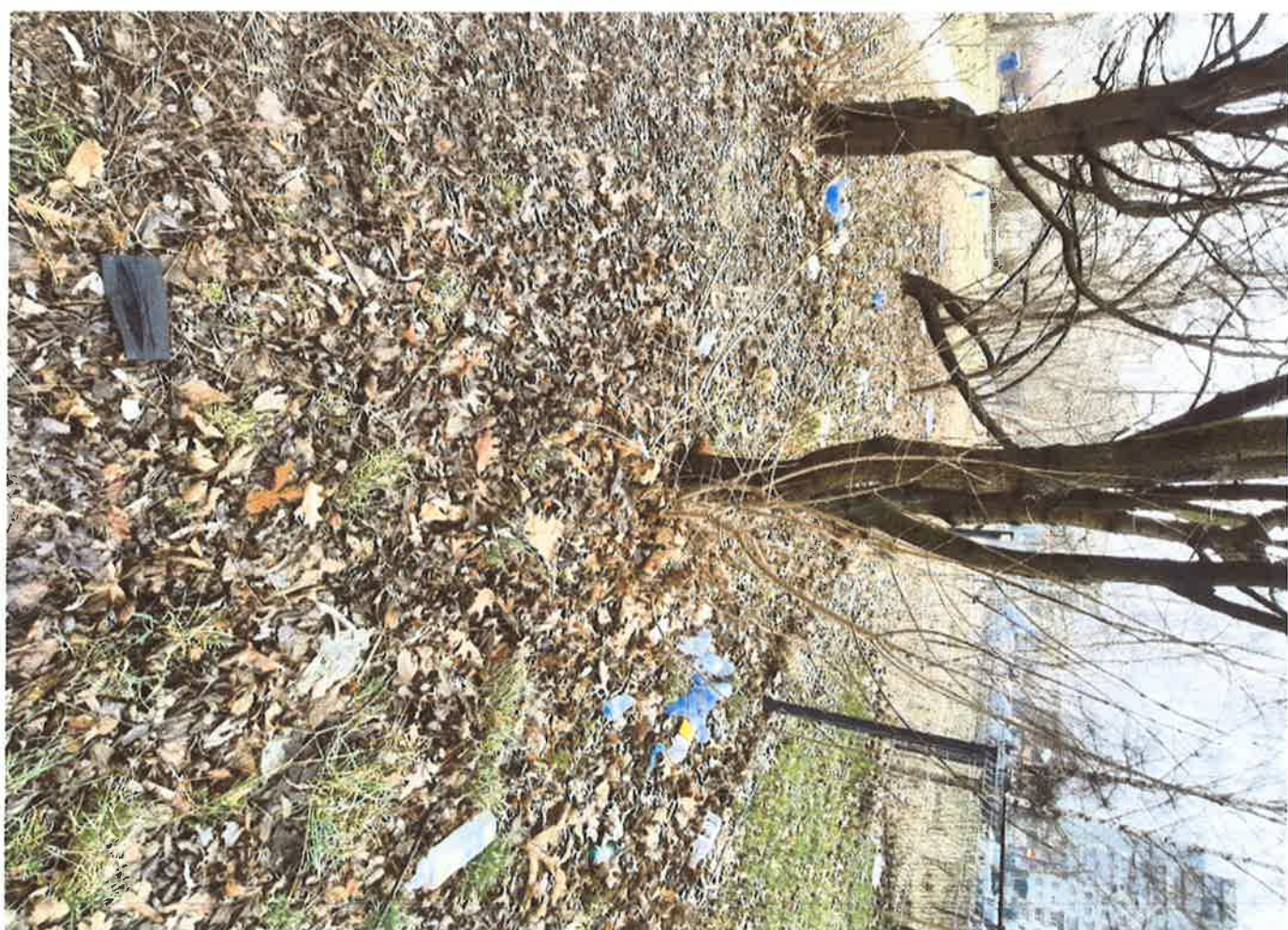
1. Adresat
2. BE a/a

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr Lucyna Podębska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. technicznych
inż. Ryszard Grocholski





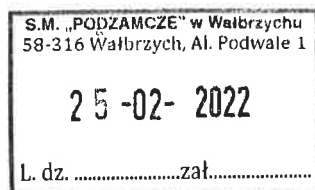




Wałbrzych 24 lutego 2022r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„**PODZAMCZE**” w Wałbrzychu
Al. Podwale 1, tel. 74/66 56 950
58-316 WAŁBRZYCH

BE / **77** /22



Straż Miejska w Wałbrzychu
ul. Matejki 1
58-300 Wałbrzych

W nawiązaniu do otrzymanego pisma w dniu **02 lutego 2022r.** w sprawie uszkodzonych schodów znajdujących się na działce **135/4** przy ul. **Hetmańskiej 1**, *Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzamcze" w Wałbrzychu* informuje, że fragment schodów znajdujący się na naszej działce nr 135/4 został wyremontowany.

Zwracamy jednocześnie uwagę, że pozostała część schodów ze względu na stan techniczny stanowi zagrożenie dla użytkowników i wymaga podjęcia natychmiastowych działań w celu likwidacji zagrożenia.

O powyższych nieprawidłowościach Spółdzielnia na przestrzeni kilku ostatnich lat, informowała właściciela terenu tj. Gminę Wałbrzych, jednak do dnia dzisiejszego brak jest jakichkolwiek działań.

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr Lucyna Podębska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. technicznych
inż. Ryszard Grocholski

Otrzymują :

1. Adresat
2. BE a/a

Sporządziła :
Sławomira Maciarz tel. 74 66 56 984

Wałbrzych 02 marca 2022r.

BE / 88 /22

Straż Miejska w Wałbrzychu
ul. Matejki 1
58-300 Wałbrzych

W nawiązaniu do otrzymywanych interwencji od mieszkańców dot. brudnych terenów na osiedlu Podzámce, *Spółdzielnia Mieszkaniowa "Podzámce" w Wałbrzychu* prosi o podjęcie działań mających na celu zobowiązanie właścicieli n/w działek do ich uprzątnięcia :

- **działka 240/41; 240/87** – zaniedbany teren przy nieczynnym kiosku przy ul. Wieniawskiego w pobliżu przystanku i przejścia dla pieszych – do przycięcia krzew nachodzący na chodnik i utrudniający swobodne przejście w kierunku ul. Senatorskiej 12,
- **działka 119/4** - na wysokości Basztowej 64 (po przeciwnej stronie) teren zaniedbany, zabrudzony, zarośnięty krzewami,
- **działka 124/42** – na wysokości Basztowej 48-64 – od strony balkonów, szpaler drzew – połamane konary, suche gałęzie stwarzające zagrożenie.

Nadmieniamy, że mieszkańcy utożsamiają nas z terenami nie zarządzanymi przez Spółdzielnię. Dlatego też po sprawdzeniu interwencji na miejscu wykonano dokumentację zdjęciową, którą przesyłamy w załączeniu.

Prosimy o informację zwrotną celem udzielenia informacji mieszkańcom wnoszącym interwencje.

Otrzymują :

1. Adresat

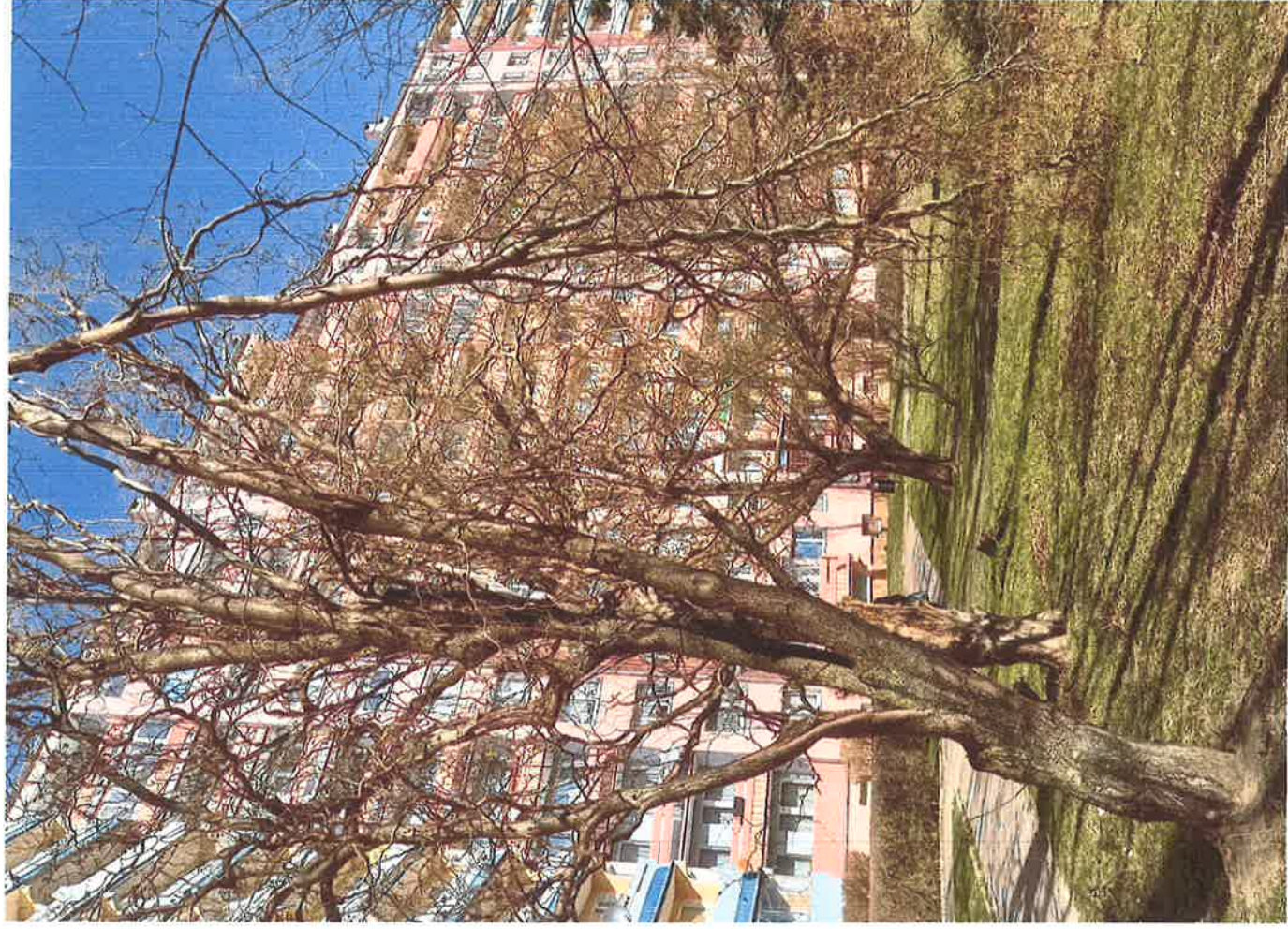
2. BE a/a

KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
mgr Lucyna Podgórska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. technicznych
inż. Ryszard Grocholski

Sporządziła :
Sławomira Maciarz tel. 74 66 56 984

BASZTOWA - DZIĄKA 124/42



BASZTOWA - DZIAŁKA 119/4



SENATORSKA-DZIAŁKA 240/41 i 240/87



BASZTOWA - DZIAŁKA 119/4



BASZTOWA - DZIAŁKA 119/4