

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NR SIWZ/1/D/2022 – Ba25, Ba27, B133, G12, G14, G52 i G5 NA:**

Wykonanie robót w ramach zadania „Wymiana sześciu dźwigów osobowych zabudowanych w niżej wymienionych klatkach schodowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych położonych w Wałbrzychu wraz z przebudową wejść do klatek tych budynków w celu wykonania dodatkowych przystanków:

- 1) klatka schodowa nr 12 w budynku przy ul. Grodzkiej 4-20,
- 2) klatka schodowa nr 14 w budynku przy ul. Grodzkiej 4-20,
- 3) klatka schodowa nr 52 w budynku przy ul. Grodzkiej 42-54,
- 4) klatka schodowa nr 25 w budynku przy ul. Basztowej 17-37,
- 5) klatka schodowa nr 27 w budynku przy ul. Basztowej 17-37,
- 6) klatka schodowa nr 33 w budynku przy ul. Blankowej 23-41.

oraz:

wymiana jednego dźwigu osobowego (bez budowy dodatkowego przystanku) zabudowanego w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym położonym w Wałbrzychu:

- 1) klatka schodowa nr 5 w budynku przy ul. Grodzkiej 5-7”.

– zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020 z dnia 20.02.2020 r.

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony.

Pełna treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami znajduje się na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu pod adresem:

www.smpodzamcze.com.pl

Termin składania ofert upływa: **21.02.2022 r. o godz. 14⁰⁰** (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)

Otwarcie ofert nastąpi **22.02.2022 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni

Termin związania ofertą 45 dni licząc od dnia ostatniego składania ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu nieograniczonego w każdym momencie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy, zawierający:

- a) całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbiciu na wynagrodzenie za realizację:

Części A przedmiotu zamówienia:

- 1) wymiany dźwigu w klatce schodowej Grodzka 12,
- 2) wymiany dźwigu w klatce schodowej Grodzka 14,
- 3) wymiany dźwigu w klatce schodowej Grodzka 52,
- 4) wymiany dźwigu w klatce schodowej Basztowa 25,
- 5) wymiany dźwigu w klatce schodowej Basztowa 27,
- 6) wymiany dźwigu w klatce schodowej Blankowa 33.

Części B przedmiotu zamówienia:

- 1) wymiany dźwigu w klatce schodowej Grodzka 5.

b) wynagrodzenie za sprawowanie serwisu gwarancyjnego w przeliczeniu na miesiąc za jeden dźwig,

c) udzielone okresy gwarancji dla:

- 1) urządzenia dźwigowego,
- 2) robót instalacyjno-montażowych,
- 3) robót ogólnobudowlanych.

d) termin wykonania zamówienia w dniach kalendarzowych, liczony od dnia podpisania umowy.

2. Kosztorysy ślepe, sporządzone oddzielnie dla każdej z klatek schodowych:

- a) dotyczące kosztu zakupu, dostawy i montażu urządzenia dźwigowego –

Załączniki nr 2A/1 do 2A/7 – dźwig osobowy:

- 2A/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 12**,
- 2A/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 14**,
- 2A/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 52**,
- 2A/4 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 25**,
- 2A/5 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 27**,
- 2A/6 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Blankowa 33**,
- 2A/7 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 5**.

b) dotyczące kosztu **pozostałych prac** niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:

1) **Załączniki nr 2B/1 do 2B/7 – szyby windy:**

- 2B/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 12,**
- 2B/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 14,**
- 2B/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 52,**
- 2B/4 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 25,**
- 2B/5 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 27,**
- 2B/6 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Blankowa 33,**
- 2B/7 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 5.**

2) **Załączniki nr 2C/1 do 2C/7 – roboty budowlane:**

- 2C/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 12,**
- 2C/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 14,**
- 2C/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 52,**
- 2C/4 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 25,**
- 2C/5 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 27,**
- 2C/6 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Blankowa 33.**
- 2C/7 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 5.**

3) **Załączniki nr 2D/1 do 2D/7 – instalacje elektryczne:**

- 2D/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 12,**
- 2D/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 14,**
- 2D/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 52,**
- 2D/4 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 25,**
- 2D/5 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 27,**
- 2D/6 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Blankowa 33,**
- 2D/7 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 5,**

4) **Załączniki nr 2E/1 do 2E/2 – pochylnie dla niepełnosprawnych:**

- 2E/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 25,**
- 2E/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 52.**

3. **Załącznik nr 3 – Informacja o Oferencie i oferowanym dźwigu**, zawierająca informacje dotyczące Oferenta i urządzenia dźwigowego, ujęte w „Uwagach dodatkowych” w SIWZ oraz:

- a) oznaczenie urządzenia (typ/nazwa handlowa, rok produkcji),
- b) nazwę producenta dźwigu,
- c) opis techniczny dźwigu w celu weryfikacji wymagań Zamawiającego ujętych w części „Wymagania techniczne dźwigu” w SIWZ: specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- d) prospekt oferowanego urządzenia dźwigowego oraz ewentualnie: zdobyte przez urządzenie branżowe nagrody, wyróżnienia itp.

4. **Załącznik nr 4 – Wykaz dostawców części zamiennych**, zawierający adresy i kontakty (telefony/ adresy mailowe) do dostawców części zamiennych niepowiązanych ze sobą nawzajem i niepowiązanych z Oferentem, którzy sprzedają części zamienne do oferowanego urządzenia dźwigowego.

5. **Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.**

6. **Załącznik nr 6 – Zaporaafowany projekt umowy wraz załącznikami do umowy (nr 1, 2, 3, 4),**

7. **Załącznik nr 7 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej**, w którym Oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum **1.500.000,00 zł** – wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć dodatkowo bilans roczny za rok 2020, sprawozdanie F-01 za III kwartał 2021 roku, a w przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 1.500.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

8. **Załącznik nr 8 – Wykaz ważniejszych realizacji z okresu ostatnich pięciu lat w zakresie wymiany dźwigów lub remontów głównych** (na potwierdzenie wykonania w/w prac Zamawiający żąda przedłożenia wykazu ważniejszych realizacji w latach od 2017 do 2021 – tj. wykonania co najmniej 10 wymian dźwigów (w co najmniej jednym roku kalendarzowym), wraz z budową nowego przystanku na poziomie wejścia do budynku.

9. **Załącznik nr 9 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia** z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania.

10. **Załącznik nr 10 – Wykaz podwykonawców.**

11. **Załącznik nr 11 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych.**

12. **Załącznik nr 12 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej.**

13. **Załącznik nr 13 – Oświadczenie o usuwaniu usterek.**

14. **Załącznik nr 14 – Oświadczenie o posiadaniu** (lub nie) bazy serwisowej w Wałbrzychu lub wskazanie firmy z Wałbrzycha, z którą Oferent współpracuje lub będzie współpracował, w zakresie zapewnienia ciągłości eksploatacji urządzeń dźwigowych.

15. **Załącznik nr 15 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.**