

Wałbrzych, 11.08.2022r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NR SIWZ/1.2/8/2022-RB/S13-21 NA:**

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: **„Remont: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 (klatki nr 13-21) w Wałbrzychu- branża budowlana”**- zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020r.

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony.

Pełna treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami znajduje się na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu pod adresem: www.smpodzamcze.com.pl

Termin realizacji zamówienia: **do 30.10.2023r.**

Termin składania ofert upływa: **29.08.2022r. o godz. 10.00** (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)

Otwarcie ofert nastąpi: **30.08.2022r. o godz. 12.00** w siedzibie Spółdzielni.

Termin związania ofertą 45 dni licząc od dnia ostatniego składania ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu nieograniczonego w każdym momencie bez podania przyczyny.

Załączniki :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr **SIWZ/1.2/8/2022-RB/S13-21**
2. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją
3. Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy (branża budowlana)- budynek przy ul. Senatorskiej 3-21 (klatki nr 13-21) w Wałbrzychu
4. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
5. Załącznik nr 4 - Projekt umowy
6. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej w którym oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat (tj. w latach 2019-2021r) od daty złożenia oferty, przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 4.000.000,00 zł- wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć bilans roczny za rok 2021, sprawozdanie F-01 za rok 2021 oraz dodatkowo sprawozdanie F-01 za I kwartał 2022 r. W przypadku oferentów, których firma nie została wylosowana przez GUS i zobowiązana do składania sprawozdań F-01, należy dołączyć oświadczenie potwierdzające w/w brak konieczności sporządzenia powyższego. W przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 4.000.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Załącznik nr 6 – Wykaz wszystkich realizacji z okresu ostatnich czterech lat (tj. w okresie: 01.01.2018r.-31.07.2022r.), tożsamy z przedmiotem zamówienia, dot. wykonania robót w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) budynków mieszkalnych (dla spółdzielni mieszkaniowych na terenie kraju, w systemie STO) o łącznej powierzchni minimum 50.000,00 m2 w tym realizacja prac termomodernizacyjnych na minimum trzech budynkach mieszkalnych (dla spółdzielni mieszkaniowych na terenie kraju w systemie STO) 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 11.000,00 m3 każdy
8. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę, w tym:
 - co najmniej jedną osobę posiadającą: uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz przeszkolenie w systemie STO w zakresie oferowanego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, utrzymane nieprzerwanie za ostatnie 4 lata kalendarzowe (tj. w okresie: 01.01.2018r.- 31.12.2021r.), do wykonywania prac w technologii systemu STO

- co najmniej dziesięciu przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie STO wydaną przez Producenta tego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, utrzymane nieprzerwanie za ostatnie 4 lata kalendarzowe (tj. w okresie: 01.01.2018r.- 31.12.2021r.), do wykonywania prac w technologii systemu STO

9. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
10. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
11. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek
12. Załącznik nr 11- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych