

| <b>Specyfikacja istotnych warunków zamówienia<br/>SIWZ/1.2/8/2022-RB/S13-21</b> |  |
|---|--|
| <b>Nazwa Zamawiającego:</b>   | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu   |
| <b>NIP Zamawiającego :</b>  | 8860006816   |
| <b>Adres Zamawiającego:</b>   | Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych  |
| <b>Telefon kontaktowy:</b>  | 74 665 69 50   |
| <b>Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty :</b>                | <a href="mailto:biuro@smpodzamcze.com.pl">biuro@smpodzamcze.com.pl</a>   |
| <b>Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:</b>           | <a href="mailto:biuro@smpodzamcze.com.pl">biuro@smpodzamcze.com.pl</a>   |
| <b>Osoba do kontaktów:</b>  | mgr inż. Katarzyna Bałanda   |
| <b>Nazwa zadania i podstawa wykonania:</b>                                      | <p>„Remont: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 (klatki nr 13-21) w Wałbrzychu” - branża budowlana”</p> <p>Uchwała nr 5/28/2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, z dnia 31 stycznia 2022r.</p>  |
| <b>I. Opis przedmiotu zamówienia</b>  |  |
| <b>Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego</b>                              | Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Remont: termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 (klatki nr 13-21) w Wałbrzychu- branża budowlana”   |
| <b>Rodzaj zamówienia</b>  | Roboty budowlane   |
| <b>Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV</b>         | 45000000-7 – Roboty budowlane  |
| <b>Szczegółowy przedmiot zamówienia</b>   | <p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:</p> <p><b>Remont: termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 (klatki nr 13-21) w Wałbrzychu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenie ścian zewnętrznych: frontowej, tylnej (w tym ścian klatek schodowych), ściany szczytowej do wysokości 25m: warstwą styropianu o gr. 15cm o współczynniku <math>\lambda=0,033\text{W/m}^*\text{K}</math></li> <li>- docieplenie ścian zewnętrznych: frontowej, tylnej (w tym ścian klatek schodowych), ściany szczytowej powyżej wysokości 25m: warstwą wełny mineralnej o gr. 15cm o współczynniku <math>\lambda=0,035\text{W/m}^*\text{K}</math></li> <li>- docieplenie ścian zewnętrznych: loggii oraz ścian cokołu do wysokości 25m: warstwą styropianu o gr. 12cm o współczynniku <math>\lambda=0,031\text{W/m}^*\text{K}</math></li> <li>- docieplenie ścian zewnętrznych: loggii powyżej wysokości 25m: warstwą wełny mineralnej o gr. 14cm o współczynniku</li> </ul> |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
|                               | <p><math>\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}</math></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- docieplenie ścian zewnętrznych: ściany nadbudowy oraz ściany wewnątrz pomieszczeń śmietnika (po byłych zsykach): warstwą wełny mineralnej o gr. 15cm o współczynniku <math>\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}</math></li> <li>-docieplenie stropu loggi pod ostatnią kondygnacją: warstwą wełny mineralnej o gr. 16cm o współczynniku <math>\lambda=0,035\text{W/m}\cdot\text{K}</math></li> <li>- wzmocnienie ścian kotwami stalowymi do płyt trójwarstwowych wklejanymi za pomocą żywicy</li> <li>- docieplenie ścian fundamentowych warstwą styropianu wodoodpornego grafitowego o gr. 12cm i współczynniku <math>\lambda=0,031\text{W/m}\cdot\text{K}</math></li> <li>- izolacja pionowa ścian fundamentowych wykonana z folii kubełkowej</li> <li>-docieplenie stropodachu niewentylowanego- od wewnątrz klatki schodowej warstwą wełny mineralnej o gr. 25cm współczynniku <math>\lambda=0,037\text{W/m}\cdot\text{K}</math></li> <li>-wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do budynku na drzwi aluminiowe aluminium ciepłe o współczynniku przenikania ciepła <math>U=1,3\text{ W/m}^2\text{K}</math></li> <li>- remont portali wejściowych oraz pomieszczenia węzła ciepłego</li> <li>- remont instalacji odgromowej</li> <li>- roboty uzupełniające, w tym przede wszystkim: wykonanie opaski wokół budynku</li> </ul> <p>Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania robót został opisany w Zestawieniu prac składających się na remont: termomodernizację budynku zlokalizowanego przy ul. Senatorskiej 3-21_klatki nr 13-21: „Kosztorys ślepy” stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również w dokumentacji projektowej, tj. Projekcie Budowlanym i Projekcie Wykonawczym.</p> <p>Projekt architektoniczno-budowlany znajduje się na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu pod adresem: <a href="http://www.smpodzamcze.com.pl">www.smpodzamcze.com.pl</a></p> |
| <p><b>Dodatkowe uwagi</b></p> | <p>W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>W zakresie wykonania systemu ETICS ze względu na przyjęty w projekcie system docieplenia oraz wybór kolorystyki dokonanej przez właścicieli lokali mieszkalnych budynku przy ul. Senatorskiej 3-21, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania wyłącznie systemu STO (np. Therm Vario).</p> <p>W zakresie wykonania wzmocnienia ścian osłonowych budynku, Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania systemu Hilti lub Trutek- wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.</p> <p>Oferent jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu.</p> <p>Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać</p>   |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
|                                   | <p>w przypadku konieczności wizji lokalnej oraz prac pomiarowych celem ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p><b>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do 7 dni przed terminem składania ofert.</b></p>   |
| <p><b>Obowiązki Wykonawcy</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną</li> <li>- Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie.<br/>Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za oferenta/wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy</li> <li>- Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia</li> <li>- Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności</li> <li>- Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania</li> <li>- Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. atesty, certyfikaty) zgodnie z ustawą prawo budowlane- przepisami wykonawczymi ustawy</li> <li>- Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2021r poz 779,784 t.j.) - Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy</li> <li>- Zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.</li> <li>- Zamontowanie na czas realizacji robót przez Wykonawcę na własny koszt i własnym staraniem podliczników rejestrujących pobór potrzebnych mediów (np. woda, prąd) oraz ponoszenie kosztu zużycia tych mediów.</li> <li>- Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji z uwzględnieniem obowiązujących na dany czas zaleceń</li> <li>- Roboty budowlane muszą być zrealizowane zgodnie z Projektem Budowlanym/ Wykonawczym, Audytem Energetycznym, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót, technologią wykonania robót dostawcy systemu dociepleń oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym również obowiązującymi instrukcjami ITB dot. przedmiotowego zakresu</li> <li>- Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przede wszystkim ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471,1378).</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykonawca lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia</li> </ul>   |
| <b>Obowiązki Zamawiającego</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, w której jest posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na prośbę Oferenta wysłaną na adres Zamawiającego.</li> <li>- Zamawiający udostępni plac budowy gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy. Z czynności zostanie spisany protokół przekazania placu budowy, podpisany przez obie strony.</li> <li>- Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy</li> <li>- Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą</li> <li>- W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie</li> <li>- Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych w ust. 1</li> <li>b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Warunki płatności</b>   | Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą - załącznik nr 4  |
| <b>Gwarancja</b>   | <p>Oferent udzieli Zamawiającemu minimum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 60 miesięcznej gwarancji – dla robót budowlanych</li> </ul> <p><b>W przypadku, gdy Oferent udzieli gwarancji: poniżej 60 miesięcy – oferta zostanie odrzucona</b></p>  |
| <b>Oferty wariantowe i cząstkowe</b>   | Zamawiający nie dopuszcza składania ofert cząstkowych i/ lub wariantowych   |
| <b>Termin i miejsce realizacji zamówienia</b>  | <p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – <b>po podpisaniu umowy od dnia przekazania placu budowy.</b></p> <p>Termin realizacji zamówienia – <b>do 30.10.2023r.</b></p> <p>Miejsce realizacji zamówienia – <b>ul. Senatorska 3-21 (klatki nr 13-21) w Wałbrzychu</b></p>  |
| <b>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :</b> |   |
| <b>Warunki udziału w postępowaniu</b>  | <p>O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• oferenci, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,</li> <li>• oferenci w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.</li> <li>• oferenci, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie</li> </ul>  |

w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

- osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych
- osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary
- oferenci, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli, nie uzupełnili lub nie wyjaśnili wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w regulaminie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert, w szczególności nie wnieśli wadium.
- **nie wykażą, że w ciągu czterech ostatnich lat (tj. w okresie: 01.01.2018r.-31.07.2022r.), wykonali roboty tożsame z przedmiotem zamówienia w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) na budynkach mieszkalnych (dla spółdzielni mieszkaniowych na terenie kraju w systemie STO) o łącznej powierzchni 50.000,00m<sup>2</sup>, w tym że zrealizował prace termomodernizacyjne na minimum trzech budynkach mieszkalnych 11-kondygnacyjnych (lub wyższych), (dla spółdzielni mieszkaniowych na terenie kraju w systemie STO) o kubaturze nie mniejszej niż 11.000,00m<sup>3</sup> każdy.**

**Oferent musi spełnić następujące warunki :**

**1. W zakresie wiedzy i doświadczenia**

w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert (tj. w okresie: 01.01.2018r.-31.07.2022r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: wykonał roboty tożsame z przedmiotem zamówienia w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) na budynkach mieszkalnych (dla spółdzielni mieszkaniowych na terenie kraju w systemie STO) na łączną powierzchnię 50.000,00m<sup>2</sup>.

Ponadto oferent musi wykazać, że zrealizował w okresie ostatnich czterech lat (tj. w okresie: 01.01.2018r.-31.07.2022r.), przed upływem terminu składania ofert, prace termomodernizacyjne na minimum trzech budynkach mieszkalnych (dla spółdzielni mieszkaniowych na terenie kraju w systemie STO), 11- kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 11.000,00m<sup>3</sup> każdy.

Na potwierdzenie wykonania w/w prac Zamawiający żąda uzupełnienia i dołączenia załącznika nr 6 wraz z podaniem numeru telefonu Inwestora, dla którego zrealizowano zamówienie.

**2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Oferent przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób- załącznik nr 7, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia ich kwalifikacji, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac:

- co najmniej jedną osobę posiadającą: uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz przeszkolenie w systemie STO w zakresie oferowanego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, utrzymane nieprzerwanie za ostatnie 4 lata kalendarzowe (tj. w okresie: 01.01.2018r.- 31.12.2021r.), do wykonywania prac w technologii systemu STO

- co najmniej dziesięciu przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie STO wydaną przez Producenta tego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, utrzymane nieprzerwanie za ostatnie 4 lata kalendarzowe (tj. w okresie: 01.01.2018r.- 31.12.2021r.), do wykonywania prac w technologii systemu STO

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w załączniku nr 7 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.

b) Oferent zapewni usunięcie zgłoszonych usterek w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych- załącznik nr 10

**• W zakresie zdolności ekonomicznej**

Oferent złoży z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)** na jeden

|  |  |
|--|--|
|  | <p>wypadek niezależnie od ilości zdarzeń<br/>Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik</p> <p><b>4. W zakresie zdolności finansowej</b></p> <p>Oferent udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez uzupełnienie i dostarczenie załącznika nr 5- oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej, w którym oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 4.000.000,00 zł.</p>  |
| <p><b>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu</b></p> | <p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił.</p> <p><b>Ocena dokonywana 0-1 ( spełnia/nie spełnia)</b></p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferent jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją</li> <li>2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy (branża budowlana)- budynek przy ul. Senatorskiej 3-21 (klatki nr 13-21) w Wałbrzychu.</li> <li>3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia</li> <li>4. Załącznik nr 4 – zapařafowany projekt umowy</li> <li>5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej w którym oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat (tj. w latach 2019-2021r) od daty złożenia oferty, przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 4.000.000,00 zł- wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć bilans roczny za rok 2021, sprawozdanie F-01 za rok 2021 oraz dodatkowo sprawozdanie F-01 za I kwartał 2022 r. W przypadku oferentów, których firma nie została wylosowana przez GUS i zobowiązana do składania sprawozdań F-01, należy dołączyć oświadczenie potwierdzające w/w brak konieczności sporządzenia powyższego. W przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 4.000.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</li> <li>6. Załącznik nr 6 – Wykaz wszystkich realizacji z okresu ostatnich czterech lat (tj. w okresie: 01.01.2018r.- 31.07.2022r.), tożsamyh z przedmiotem zamówienia, dot. wykonania robót w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) budynków mieszkalnych (dla spółdzielni</li> </ol> |

mieszkańczych na terenie kraju, w systemie STO) o łącznej powierzchni minimum 50.000,00 m<sup>2</sup> w tym realizacja prac termomodernizacyjnych na minimum trzech budynkach mieszkalnych (dla spółdzielni mieszkaniowych na terenie kraju w systemie STO) 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 11.000,00 m<sup>3</sup> każdy

7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę, w tym
  - co najmniej jedną osobę posiadającą: uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz przeszkolenie w systemie STO w zakresie oferowanego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, utrzymane nieprzerwanie za ostatnie 4 lata kalendarzowe (tj. w okresie: 01.01.2018r.- 31.12.2021r.), do wykonywania prac w technologii systemu STO
  - co najmniej dziesięciu przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie STO wydaną przez Producenta tego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, utrzymane nieprzerwanie za ostatnie 4 lata kalendarzowe (tj. w okresie: 01.01.2018r.- 31.12.2021r.), do wykonywania prac w technologii systemu STO
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek
11. Załącznik nr 11- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
12. Dowód wniesienia wadium,
13. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
14. koncesje, zezwolenia lub licencje, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem
15. aktualne zaświadczenie z urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
16. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w



|  |   |
|--|---|
|  | <p>zakresie określonym w art.14 ust.1 regulaminu udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020r., wystawioną <u>nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</u></p> <p><b>17.</b> Dokument stwierdzający, że kluczowy personel proponowany do wykonywania przedmiotu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia zgodnie z ar.12 ust.7 i art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz 414 z późn. zm.),</p> <p><b>18.</b> potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej <b>500 000,00 zł</b> (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń)</p> <p>Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w sporządzonych do zamówień specyfikacjach istotnych warunków zamówienia, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Oferent ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Oferent ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Oferenta złożone przed notariuszem.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć jako załącznik „Inne” do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.</p> |
| <b>III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert</b> |   |
| <b>Kryterium wyboru</b>                                    | <p>Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cena ofertowa – waga 70%</li> <li>2. Gwarancja wykonania – waga 10%<br/>Gwarancja wykonania oferowana przez Oferenta nie może być krótsza niż 60 miesięcy.</li> <li>3. Indywidualna ocena Zamawiającego – waga 20%</li> </ol>   |
| <b>Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru</b>    | <p>1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów:</p> <p><b>Kryterium nr 1 – Cena</b><br/>W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :<br/><math>C = [C_{\min}/C_{\text{bad}}] \times 70 \% \times 100 \text{ pkt}</math><br/>Gdzie:<br/>C – ilość punktów oferty badanej<br/><math>C_{\min}</math> – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert<br/><math>C_{\text{bad}}</math> – cena brutto oferty badanej<br/>Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.<br/>Ocena kryterium cena następuje za jeden budynek stanowiący przedmiot zamówienia</p> <p><b>Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania</b></p>  |

W kryterium Gwarancja wykonania kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :

$$G = [G_{\text{bad}}/G_{\text{max}}] \times 10 \% \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

G – ilość punktów oferty badanej

$G_{\text{max}}$  – gwarancja wykonania w miesiącach- maksymalna ze wszystkich złożonych ofert

$G_{\text{bad}}$  – gwarancja wykonania w miesiącach oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

### **Kryterium nr 3 – Indywidualna ocena Zamawiającego (członków komisji)**

W kryterium Gwarancja wykonania kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru :

$$O = [O_{\text{bad}}/O_{\text{max}}] \times 20 \% \times 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

O – ilość punktów oferty badanej

$O_{\text{max}}$  – maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w kryterium, tj. maksimum 20pkt.

$O_{\text{bad}}$  – średnia arytmetyczna ilości przyznanych punktów przez członków komisji, tj. suma punktów przyznanych/ ilość członków komisji

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę po podpisaniu umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5 %** wartości przedmiotu zamówienia „brutto” w następujący sposób:

- 30% kwoty zabezpieczenia - w pieniądzu lub gwarancjach ubezpieczeniowych w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy.
- 70% kwoty zabezpieczenia – w pieniądzu lub gwarancjach ubezpieczeniowych w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.

Kwota zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 70% jest zwracana po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, natomiast 30 % przechodzi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję na cały okres gwarancji.

### **Podsumowanie:**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Oferenta, która uzyska największą ilość punktów.

Ocena oferty obejmuje budynek przy ul. Senatorskiej 3-21 (klatki nr 13-21) w Wałbrzychu.

Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Oferenta, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygającym jest najniższa cena brutto.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający

|  |  |
|--|--|
|  | może wybrać tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba że upłynął termin związania ofertą.   |
| <p><b>Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia</b></p>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich oferentów biorących udział w postępowaniu o zamówienie, wskazując imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) tego oferenta, którego ofertę wybrano, oraz cenę i kryteria oceny złożonej oferty mających wpływ na wybór oferty najkorzystniejszej.</li> <li>2. Ogłoszenie zawierające w/w informacje, niezwłocznie zamieszcza się w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego.</li> <li>3. Informacja przesłana do oferenta, którego ofertę wybrano, zawiera dodatkowo określenie miejsca i terminu zawarcia umowy.</li> <li>4. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia ogłoszenia wyboru oferty najkorzystniejszej, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.</li> <li>5. W przypadku, gdy w danym postępowaniu przetargowym w wyznaczonym terminie zostanie złożona tylko jedna oferta, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy przed upływem terminu określonego w pkt.4</li> </ol> |
| <p><b>Informacje na temat zakresu wykluczenia :</b></p>  |  |
| <p>Oferent oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz że nie jest powiązany z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,</li> <li>b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,</li> <li>c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,</li> <li>d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.</li> </ol> <p>Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.</p> |  |
| <p><b>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia</b></p>   |  |
| <p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy</li> <li>2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.</li> </ol>  |  |

3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, itp., na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów
7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Opis sposobu ustalania ceny**

1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową brutto za wykonanie całości zamówienia, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów, a także ponosi koszty zużytych mediów (energia elektryczna, woda)
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Załączony kosztorys ślepy ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty - jest wymaganym załącznikiem do Formularza ofertowego. Wypełnienie kosztorysu oraz dołączenie go w formie kosztorysu ofertowego do składanej oferty, jest warunkiem koniecznym. Przy czym rzeczowy zakres prac oraz jego poszczególne nakłady wynikające z kosztorysu ofertowego, nie mogą być mniejsze niż zakres rzeczowy i jego poszczególne nakłady wynikające z kosztorysu ślepego dołączonego do niniejszej specyfikacji. W przypadku zmiany pozycji kosztorysowych powodujących ograniczenie wymaganego do wykonania zakresu robót, oferta zostanie odrzucona.
5. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należy podatek VAT i cenę brutto.
6. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
7. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.
8. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
9. Istnieje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - a. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów
  - b. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

Zamówienie dodatkowe zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą.

### **Zasady podwykonawstwa**

Zamawiający nie dopuszcza zlecenia części lub całości robót podwykonawcy.  
Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w ramach konsorcjum.

### **Wymagania dotyczące wadium**

1. Każdy Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: **100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)**

**Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu.**

Wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert- tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert.

Wadium musi być wpłacone z konta firmy Oferenta, która dotyczy złożonej oferty. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie wpłaty wadium z kont prywatnych Oferenta, kont firm powiązanych z firmą Oferenta lub kont należących do firmy Oferenta, a które nie dotyczą złożonej oferty.

Oferent, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

**BGŻ S.A. O/Wałbrzych 92 2030 0045 1110 0000 0087 9500 z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: SIWZ/1.2/8/2022-RB/S13-21”**

**Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.**

3. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- c) zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich składania.

4. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na pisemny wniosek oferenta:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) który został wykluczony z postępowania
- c) którego oferta została odrzucona,

5. Złożenie wniosku o zwrot wadium przez oferenta, którego oferta została odrzucona, lub który został wykluczony, powoduje utratę prawa do wniesienia protestu.

6. Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości wniesionej przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na jego pisemny wniosek, zaliczane jest przez zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

8. Wycofanie oferty po upływie terminu składania ofert powoduje utratę wadium.

**UWAGA: Wadium w PLN musi znajdować się na koncie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu do czasu otwarcia ofert.**

### **Informacje na temat składania ofert**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Termin składania ofert</b>     | Termin składania ofert upływa <b>29.08.2022r. o godz. 10.00</b> ( liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)   |
| <b>Miejsce i sposób składania</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Oferty należy złożyć na adres Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu, al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych – pokój nr 26: SEKRETARIAT, w wyznaczonym terminie</li><li>2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego wraz z podaniem nazwy i adresu oferenta oraz dopiskiem:</li></ol> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p style="text-align: center;"><b>OFERTA:</b><br/> <b>„REMONT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU<br/> MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY<br/> UL. SENATORSKIEJ 3-21 (KLATKI NR 13-21)<br/> W WAŁBRZYCHU”</b><br/> <b>SIWZ/1.2/8/2022-RB/S13-21</b><br/> <b>Nie otwierać przed dniem otwarcia ofert,<br/> tj. do dnia 30.08.2022r. godz. 12.00</b></p>   |
| <p><b>Otwarcie ofert:</b></p>                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otwarcie ofert nastąpi <b>30.08.2022r. o godz. 12.00</b> w siedzibie Spółdzielni.</li> <li>2. Otwarcie ofert jest jawne, dalsza część prac komisji jest niejawna.</li> <li>3. Oferent po złożeniu pisemnego wniosku na adres zamawiającego może uzyskać pisemną informację dot. otwarcia ofert-części jawnej.</li> <li>4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie</li> </ol>   |
| <p><b>Opis sposobu przygotowania oferty:</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oferenci mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.</li> <li>- Oferenci przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.</li> <li>- Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia składane przez zamawiających i oferentów wymagają formy pisemnej</li> <li>- Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia strony porozumieją się w formie innej niż pisemna, treść przekazanej informacji musi zostać niezwłocznie potwierdzona na piśmie.</li> <li>- Oświadczenia lub zawiadomienia przekazane za pomocą teleksu, poczty elektronicznej lub telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.</li> <li>- Załączone przez Oferenta oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.</li> <li>- Ofertę sporządza się w języku polskim w sposób czytelny, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie dokumentów musi być sporządzone przez tłumacza przysięgłego.</li> <li>- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu</li> <li>- Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę.</li> <li>- Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Oferenta lub przez</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane.</li> <li>- Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem.</li> <li>- Zamawiający nie zwraca Oferentom dokumentów zawartych w ofercie.</li> <li>- Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.</li> <li>- Oferent może przed upływem terminu do składania ofert: zmienić lub wycofać ofertę</li> <li>- Zmieniona oferta musi być złożona według takich samych wymagań jak składana oferta pierwotna tj. odpowiednio oznakowana oraz zawierać dopisek: „ZMIANA”.</li> <li>- Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o wycofaniu oferty.</li> <li>- Oferta, która została zmieniona zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania, w momencie złożenia przez oferenta nowej oferty z dopiskiem „ZMIANA” i złożeniu przez niego oświadczenia o zmianie oferty. Zwrot oferty zostanie odnotowany w zestawieniu złożonych ofert. Oświadczenie zostanie dołączone do dokumentów z postępowania.</li> <li>- Oferta, która została wycofana zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania, w momencie złożenia przez oferenta oświadczenia o wycofaniu oferty. Zwrot oferty zostanie odnotowany w zestawieniu złożonych ofert. Oświadczenie zostanie dołączone do dokumentów z postępowania.</li> <li>- W przypadku nie dostarczenia przez oferenta odpowiednio oznakowanej zmienionej oferty lub nie dostarczenia przez oferenta oświadczenia o zmianie oferty- oferta zmieniona nie zostanie przyjęta.</li> <li>- Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania- na podany na ofercie adres oferenta.</li> <li>- Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wadium.</li> <li>- Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie</li> </ul> <p><b>UWAGA!</b></p> <p><b>Kosztorysy ofertowe oraz dokumenty złożone jako kopie, potwierdzone przez Oferenta za zgodność z oryginałem, posiadające więcej niż jedną stronę, należy drukować lub kopiować dwustronnie.</b></p> |
| <p><b>Termin związania ofertą :</b></p>  | <p>Oferent jest związany ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.</p>  |
| <p><b>Podstawa i tryb postępowania:</b></p>  |  |
| <p><b>Uchwała nr 5/28/2022 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu, z dnia 31 stycznia 2022r.</b></p> |  |

Postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020r.

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony.

### **Protesty:**

Sposób składania i rozstrzygania protestów określa regulamin udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będący załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020r, tj:

1. Wobec czynności podjętych przez zamawiającego w toku postępowania o zamówienie Oferent może złożyć umotywowany, pisemny protest do zamawiającego.
2. W przypadku wniesienia protestu, aż do jego ostatecznego rozstrzygnięcia, nie wolno zawrzeć umowy w sprawie zamówienia.
3. Zamawiający niezwłocznie prześle do oferenta, którego ofertę wybrano, informację o wniesieniu protestu.
4. Wniesienie protestu przerywa bieg terminu związania ofertą.
5. Protest można wnieść w ciągu 5 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
6. Wniesienie protestu dopuszczalne jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia.
7. Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie.
8. O złożeniu protestu zamawiający zawiadamia niezwłocznie oferentów uczestniczących w danym postępowaniu.
9. Zamawiający rozpatruje protest najpóźniej w ciągu 7 dni od jego wniesienia.
10. W uzasadnieniu rozstrzygnięcia protestu zamawiający podaje przyczyny rozstrzygnięcia.
11. W przypadku uwzględnienia protestu zamawiający powtarza oprotestowaną czynność.
12. O powtórzeniu czynności zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich oferentów.
13. Po wniesieniu protestu zamawiający zawiesza postępowanie o udzielenie zamówienia do czasu rozpatrzenia protestu, nie dłużej jednak niż na okres 7 dni, chyba że:
  - 1) protest jest oczywiście niezasadny,
  - 2) zamawiający albo inny oferent mógłby ponieść szkodę nieproporcjonalnie większą w stosunku do tej, która grozi wnoszącemu protest,
  - 3) zawieszeniu postępowania sprzeciwia się ważny interes Spółdzielni.
14. Od rozstrzygnięcia o zawieszeniu postępowania o udzielenie zamówienia odwołanie nie przysługuje.

Protest można wnieść w ciągu 5 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

Sposób rozstrzygania protestów określa regulamin udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będący załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020r.,

### **Pozostałe informacje:**

1. Złożenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak też otrzymanie w jego wyniku oferty nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego (nie rodzi skutków w postaci zawarcia umowy).
2. Postępowanie o zamówienie może zostać unieważnione jeżeli:
  - a) nie złożono żadnej oferty lub złożono oferty podlegające odrzuceniu lub wykluczeniu
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na finansowanie zamówienia,
  - c) wystąpiła istotna zmiana powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Spółdzielni,
  - d) postępowanie jest dotknięte wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadamia oferentów biorących udział w postępowaniu.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, oferentom, nie



przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu tj.: przygotowania oferty i innych

5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od oferentów udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z dwoma oferentami, którzy złożyli w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejsze oferty. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowane ceny wykonania całego zakresu robót będą wyższe niż Zamawiający może przeznaczyć na ich realizację.
7. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy zaoferują przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Oferty niespełniające wymogów dostępu zostaną wykluczone, a oferty niespełniające któregokolwiek z pozostałych wymagań zostaną odrzucone.
9. Z tytułu wykluczenia ofert, oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.
10. Zamawiający daje możliwość kierowania pytań w sprawie przedmiotowego postępowania przetargowego wyłącznie w formie pisemnej (adres e-mail [biuro@smpodzamcze.com.pl](mailto:biuro@smpodzamcze.com.pl)) do dnia **22.08.2022r.**
11. Zamawiający jednocześnie umieszcza treść zapytania i wyjaśnienia na stronie internetowej oraz w siedzibie zamawiającego w miejscu ogłoszenia zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających specyfikację istotnych warunków zamówienia. Dokonane w ten sposób uzupełnienie umieszcza się niezwłocznie na stronie internetowej oraz w siedzibie zamawiającego w miejscu ogłoszenia zamówienia i jest dla oferentów wiążące.
13. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym poprzez dodanie takiej informacji na stronie internetowej oraz w siedzibie zamawiającego w miejscu ogłoszenia zamówienia
14. Zamawiający wzywa oferentów, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu (uzupełnienie podpisów, potwierdzenia za zgodność z oryginałem, dostarczenia uprawnień, omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, brak załącznika innego niż formularz ofertowy itp.), do uzupełnienia braków w tych dokumentów w określonym terminie, jeżeli ich nieuzupełnienie skutkowałoby unieważnieniem postępowania. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w formularzu ofertowym. Oferent ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie do 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do Zamawiającego na adres, o którym mowa w części powyżej niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.
15. W przypadku braku określenia w formularzu ofertowym, któregokolwiek z kryteriów oceny oferty lub w przypadku ograniczenia przez oferenta zakresu robót mającego wpływ na cenę podaną w ofercie- oferta zostanie odrzucona.
16. Zleceniodawca powiadomi drogą mailową wszystkich Oferentów o wynikach postępowania.
17. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona również na stronie internetowej oraz w gablocie ogólnodostępnej w siedzibie zamawiającego.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją
2. Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy (branża budowlana)- budynek przy ul. Senatorskiej 3-21

(klatka nr 13-21) Wałbrzychu

3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 4 - Projekt umowy
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej w którym oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat (tj. w latach 2019-2021r) od daty złożenia oferty, przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 4.000.000,00 zł- wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć bilans roczny za rok 2021, sprawozdanie F-01 za rok 2021 oraz dodatkowo sprawozdanie F-01 za I kwartał 2022 r. W przypadku oferentów, których firma nie została wylosowana przez GUS i zobowiązana do składania sprawozdań F-01, należy dołączyć oświadczenie potwierdzające w/w brak konieczności sporządzenia powyższego. W przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 4.000.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Załącznik nr 6 – Wykaz wszystkich realizacji z okresu ostatnich czterech lat (tj. w okresie: 01.01.2018r.-31.07.2022r.), tożsamy z przedmiotem zamówienia, dot. wykonania robót w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) budynków mieszkalnych (dla spółdzielni mieszkaniowych na terenie kraju, w systemie STO) o łącznej powierzchni minimum 50.000,00 m<sup>2</sup> w tym realizacja prac termomodernizacyjnych na minimum trzech budynkach mieszkalnych (dla spółdzielni mieszkaniowych na terenie kraju w systemie STO) 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 11.000,00 m<sup>3</sup> każdy
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę, w tym:
  - co najmniej jedną osobę posiadającą: uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz przeszkolenie w systemie STO w zakresie oferowanego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, utrzymane nieprzerwanie za ostatnie 4 lata kalendarzowe (tj. w okresie: 01.01.2018r.-31.12.2021r.), do wykonywania prac w technologii systemu STO
  - co najmniej dziesięciu przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie STO wydaną przez Producenta tego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, utrzymane nieprzerwanie za ostatnie 4 lata kalendarzowe (tj. w okresie: 01.01.2018r.- 31.12.2021r.), do wykonywania prac w technologii systemu STO
8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek
11. Załącznik nr 11- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych