

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY  
NR SIWZ/1.4/8/2022-RI/S11-21 NA:**

Wykonanie robót instalacyjnych w ramach zadania: „**Remont: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Senatorskiej 3-21 (klatki nr 11-21) w Wałbrzychu – branża instalacyjna**” – zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020 z dnia 20.02.2020r.

**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony.**

Pełna treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami znajduje się na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu pod adresem: [www.smpodzamcze.com.pl](http://www.smpodzamcze.com.pl)

Termin realizacji zamówienia: remont węzła ciepłego – **do 15.12.2022r.**

całość zadania- **do 30.10.2023r.**

Termin składania ofert upływa: **29.08.2022r. o godz. 10.00** (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)

Otwarcie ofert nastąpi: **30.08.2022r. godz. 13.00** w siedzibie Spółdzielni.

Termin związania ofertą 45 dni licząc od dnia ostatniego składania ofert

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu nieograniczonego w każdym momencie bez podania przyczyny.**

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr SIWZ/1.4/8/2022-RI/S11-21
2. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją
3. Załączniki nr 2A i 2B– Kosztorys ślepe- ul. Senatorska 3-21 (klatki nr 11-21) – branża instalacyjna, budowlana i elektryczna
4. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
5. Załącznik nr 4 –projekt umowy
6. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej w którym oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 1.000.000,00 zł- wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć bilans roczny za rok 2021, sprawozdanie F-01 za rok 2021 oraz dodatkowo sprawozdanie F-01 za I kwartał 2022 r. W przypadku oferentów, których firma nie została wylosowana przez GUS i zobowiązana do składania sprawozdań F-01, należy dołączyć oświadczenie potwierdzające w/w brak konieczności sporządzenia powyższego. W przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 1.000.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Załącznik nr 6 – Wykaz realizacji w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (tj. w okresie: 01.01.2019r.-31.07.2022r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty dla spółdzielni mieszkaniowych o wartości minimum 200.000,00 zł brutto każda w zakresie remontu węzłów ciepłych i/lub remontu instalacji centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych wraz z izolacją rurociągów i montażu podpionowych zaworów równoważących oraz z regulacją przepływów na instalacji.
8. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę w tym:
  - kierownika robót instalacyjnych posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami ze specjalności instalacyjno-inżynierskiej oraz posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót przy prowadzeniu robót na instalacjach,
  - minimum 3 pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy robotach instalacyjnych posiadających niezbędne szkolenia i uprawnienia do wykonywania prac spawalniczych oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych czynności w zasiedlonych budynkach mieszkalnych,
9. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
10. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
11. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek
12. Załącznik nr 11 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych