

**Informacja Zarządu Spółdzielni  
dla mieszkańców zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu,  
dotycząca zmian zaliczek za ciepło od 01 stycznia 2023 roku.**

W grudniu ubiegłego roku otrzymaliście Państwo zawiadomienia o obowiązujących od 01 stycznia 2023 roku zaliczkach na centralne ogrzewanie oraz podgrzanie zimnej wody. Wysokość tych zaliczek zmuszeni byliśmy dostosować do zmienionych taryf opłaty za dostarczane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu ciepło oraz powrotu podatku VAT do wysokości 23 % w stosunku do 5 %, obowiązującego od 01.02.2022 roku ( wzrost o 18 %). **Są to opłaty na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni.** Zaliczki na centralne ogrzewanie oraz podgrzanie 1m<sup>3</sup> zimnej wody obowiązujące do 31 grudnia 2022 roku ustalone zostały w dniu 01 marca 2022 roku i uwzględniały taryfy opłat wprowadzone przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do dnia 01 marca 2022 roku oraz obniżony VAT do poziomu 5%. Niestety, w okresie od 01 marca 2022 do 31 grudnia 2022 roku wprowadzone zostały nowe taryfy opłaty za ciepło, zatwierdzone decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. I tak:

- od 01.06.2022 do 09.07.2022r,
- od 10.07.2022 do 30.11.2022r,
- od 01.12.2022 obowiązujące nadal.

Wprowadzone nowe taryfy opłat spowodowały wzrost kosztów ogrzewania i podgrzania zimnej wody średnio o 50,4%. Jeżeli do tego dodamy przyrost kosztów z tytułu wzrostu stawki VAT od 01.01.2023 roku to łączny przyrost kosztów zakupu ciepła w porównaniu z dniem 01.03.2022 roku wyniesie blisko 70 %. Wysokość zaliczek od 01.01.2023 roku na centralne ogrzewanie jest zróżnicowana na poszczególne nieruchomości, w odróżnieniu od zaliczki na podgrzanie zimnej wody, która jest jednakowa dla wszystkich nieruchomości. W okresie do 30 kwietnia 2023 roku, na podstawie ustawy z 15 września 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw ( Dz.U. z 19.09.2022, poz.1967) zaliczki uwzględniają, wynikającą z powyższego przepisu, rekompensatę. Rekompensata jest uwzględniona w fakturach wystawianych naszej Spółdzielni przez dostawcę ciepła. Zarząd Spółdzielni od wielu lat prowadzi działania, takie jak: termomodernizacja budynków, opomiarowanie mieszkań, zmniejszenie mocy zamówionej na cele ogrzewania i podgrzania zimnej wody, optymalizacja pracy węzłów ciepłych poprzez dostosowanie parametrów pracy węzła w odniesieniu do panujących temperatur zewnętrznych.

Powyższe działania w znacznym stopniu zmniejszają ilość zakupionego ciepła ( spadek zakupionej ilości GJ oraz spadek mocy zamówionej), ale jednocześnie dynamiczny wzrost opłat za ciepło, nie daje oczekiwanego efektu finansowego.

**Jeszcze raz podkreślamy- podwyżki zastosowane przez PEC S.A. są opłatami niezależnymi od Spółdzielni.**

Apelujemy również do wszystkich mieszkańców o racjonalne ogrzewanie mieszkań i korzystanie z ciepłej wody. Analiza zużycia ciepła w oparciu o stany podzielników ( zdalny dostęp ze strony Spółdzielni) pokazuje znaczną ilość mieszkań z zerowym stanem ilości jednostek na podzielnikach ( mimo ujemnych temperatur w miesiącu grudniu). Dbajmy również o ciepło na klatkach schodowych, w piwnicach, suszarniach – dokładnie zamykajmy drzwi i okna w częściach wspólnych, nie regulujmy kaloryferów na korytarzach. Pamiętajmy o tym, że zaliczki na centralne ogrzewanie i podgrzanie zimnej wody po zakończeniu okresu rozliczeniowego ( okres rozliczeniowy trwa od 01.06.2022 do 31.05.2023r – 12 miesięcy) podlegają rozliczeniu z faktycznymi kosztami wynikającymi z faktur wystawionych przez dostawcę ciepła i rozliczane są w oparciu o obowiązujący regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu.

Zarząd SM "Podzamcze" w Wałbrzychu

