

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NR SIWZ/1/D/2023 – Gr28, Gr40, B13, B135 i Pal79 na:**

Wykonanie robót w ramach zadania „Wymiana pięciu dźwigów osobowych zabudowanych w niżej wymienionych klatkach schodowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych położonych w Wałbrzychu wraz z przebudową wejść do klatek tych budynków w celu wykonania dodatkowych przystanków:

- 1) klatka schodowa nr 28 w budynku przy ul. Grodzkiej 22-40,
- 2) klatka schodowa nr 40 w budynku przy ul. Grodzkiej 22-40,
- 3) klatka schodowa nr 13 w budynku przy ul. Blankowej 11-19,
- 4) klatka schodowa nr 35 w budynku przy ul. Blankowej 23-41,
- 5) klatka schodowa nr 79 w budynku przy ul. Palisadowej 71-93,

– zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020 z dnia 20.02.2020 r.

Tryb postępowania: **przetarg nieograniczony**.

Pełna treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami znajduje się na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu pod adresem:

www.smpodzamcze.com.pl

Termin składania ofert upływa: **08.03.2023 r. o godz. 15⁰⁰** (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)

Otwarcie ofert nastąpi **09.03.2023 r. o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni

Termin związania ofertą 45 dni licząc od dnia ostatniego składania ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu nieograniczonego w każdym momencie bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy, zawierający:

- a) całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbiciu na wynagrodzenie za realizację **przedmiotu zamówienia:**
 - 1) wymiany dźwigu w klatce schodowej Grodzka 28,
 - 2) wymiany dźwigu w klatce schodowej Grodzka 40,
 - 3) wymiany dźwigu w klatce schodowej Blankowa 13,
 - 4) wymiany dźwigu w klatce schodowej Blankowa 33,
 - 5) wymiany dźwigu w klatce schodowej Palisadowa 79,
- b) wynagrodzenie za sprawowanie serwisu gwarancyjnego w przeliczeniu na miesiąc za jeden dźwig,
- c) udzielone okresy gwarancji dla:
 - 1) urządzenia dźwigowego,
 - 2) robót instalacyjno-montażowych,
 - 3) robót ogólnobudowlanych.
- d) termin wykonania zamówienia w dniach kalendarzowych, liczony od dnia podpisania umowy.

2. Kosztorysy ślepe, sporządzone oddzielnie dla każdej z klatek schodowych, na które składają się załączniki :

Załączniki 2A, dotyczące kosztu zakupu, dostawy i montażu urządzenia dźwigowego:

Załączniki nr 2A/1 do 2A/5 – dźwig osobowy:

- 2A/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Grodzka 28,
- 2A/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Grodzka 40,
- 2A/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Blankowa 13,
- 2A/4 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Blankowa 35,
- 2A/5 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Palisadowa 79,

Załączniki 2B, 2C, 2D i 2E, dotyczące kosztu pozostałych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Załączniki nr 2B/1 do 2B/5 – szyb windy:

- 2B/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Grodzka 28,
- 2B/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Grodzka 40,
- 2B/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Blankowa 13,
- 2B/4 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Blankowa 35,

- 2B/5 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Palisadowa 79,
 - 2) Załączniki nr 2C/1 do 2C/5 – roboty budowlane:
 - 2C/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Grodzka 28,
 - 2C/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Grodzka 40,
 - 2C/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Blankowa 13,
 - 2C/4 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Blankowa 35,
 - 2C/5 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Palisadowa 79,
 - 3) Załączniki nr 2D/1 do 2D/5 – instalacje elektryczne:
 - 2D/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Grodzka 28,
 - 2D/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Grodzka 40,
 - 2D/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Blankowa 13,
 - 2D/4 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Blankowa 35,
 - 2D/5 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Palisadowa 79,
 - 4) Załączniki nr 2E/1 do 2E/2 – pochylnie dla niepełnosprawnych:
 - 2E/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Blankowa 13,
 - 2E/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce Blankowa 35.
3. **Załącznik nr 3 – Informacja o Oferencie i oferowanym dźwigu**, zawierająca informacje dotyczące Oferenta i urządzenia dźwigowego, ujęte w „Uwagach dodatkowych” w SIWZ oraz:
- a) oznaczenie urządzenia (typ/nazwa handlowa, rok produkcji),
 - b) nazwę producenta dźwigu,
 - c) opis techniczny dźwigu w celu weryfikacji wymagań Zamawiającego ujętych w części „Wymagania techniczne dźwigu” w SIWZ: specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - d) prospekt oferowanego urządzenia dźwigowego oraz ewentualnie: zdobyte przez urządzenie branżowe nagrody, wyróżnienia itp.
4. **Załącznik nr 4 – Wykaz dostawców części zamiennych**, zawierający adresy i kontakty (telefony/ adresy mailowe) do dostawców części zamiennych niepowiązanych ze sobą nawzajem i niepowiązanych z Oferentem, którzy sprzedają części zamienne do oferowanego urządzenia dźwigowego.
5. **Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.**
6. **Załącznik nr 6 – Zaparafowany projekt umowy wraz załącznikami do umowy (nr 1, 2 i 3),**
7. **Załącznik nr 7 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej**, w którym Oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum **1.500.000,00 zł** – wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć dodatkowo bilans roczny za rok 2022 lub sprawozdanie F-01 za IV kwartał 2022 roku, a w przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 1.500.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
8. **Załącznik nr 8 – Wykaz ważniejszych realizacji z okresu ostatnich pięciu lat w zakresie wymiany dźwigów lub remontów głównych dla Spółdzielni Mieszkaniowych dla budownictwa wielorodzinnego.** Na potwierdzenie wykonania w/w prac Zamawiający żąda przedłożenia referencji oraz wykazu ważniejszych realizacji w latach od 2018 do 2022, w których należy wykazać wykonanie:
- **co najmniej 10 wymian dźwigów – w dwóch kolejnych latach kalendarzowych - wraz z budową nowego przystanku na poziomie wejścia do budynku,**
 - **co najmniej 30 wymian dźwigów lub remontów głównych dźwigów- w przeciągu ostatnich 5 lat,**
 - **co najmniej 5 wymian dźwigów wraz z budową nowego przystanku na poziomie wejścia do budynku w jednym roku kalendarzowym w ramach jednej umowy.**
9. **Załącznik nr 9 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia** z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania.
10. **Załącznik nr 10 – Wykaz podwykonawców.**
11. **Załącznik nr 11 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych.**
12. **Załącznik nr 12 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej.**
13. **Załącznik nr 13 – Oświadczenie o usuwaniu usterek.**
14. **Załącznik nr 14 – Oświadczenie o posiadaniu (lub nie) bazy serwisowej w Wałbrzychu lub wskazanie firmy z Wałbrzycha, z którą Oferent współpracuje lub będzie współpracował, w zakresie zapewnienia ciągłości eksploatacji urządzeń dźwigowych.**
15. **Załącznik nr 15 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.**