

Wałbrzych, 13.11.2023r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY
NR SIWZ/1.0/11/2023-RBI/F2-20 NA:**

Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach zadania: „**Remont: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Fortecznej 2-20 w Wałbrzychu- branża budowlana i instalacyjna**”- zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020r.

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony.

Pełna treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami znajduje się na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu pod adresem: www.smpodzamcze.com.pl

Termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2025r.**

Termin składania ofert upływa: **29.11.2023r. o godz. 15.00** (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)

Otwarcie ofert nastąpi: **30.11.2023r. o godz. 13.30** w siedzibie Spółdzielni.

Termin związania ofertą 45 dni licząc od dnia ostatniego składania ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu nieograniczonego w każdym momencie bez podania przyczyny.

Załączniki :

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr **SIWZ/1.0/11/2023-RBI/F2-20**
2. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. Załącznik nr 4 - Projekt umowy
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej w którym oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat (tj. w latach 2020-2022r) od daty złożenia oferty, przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 5.000.000,00 zł- wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć bilans roczny za rok 2022, sprawozdanie F-01 za rok 2022 oraz dodatkowo sprawozdanie F-01 za III kwartał 2023 r. W przypadku oferentów, których firma nie została wylosowana przez GUS i zobowiązana do składania sprawozdań F-01, należy dołączyć oświadczenie potwierdzające w/w brak konieczności sporządzenia powyższego. W przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 5.000.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Załącznik nr 6 – Wykaz wszystkich realizacji w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert (tj. w okresie: 01.11.2019r.-31.10.2023r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: roboty tożsame z przedmiotem zamówienia w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) na budynkach mieszkalnych na łączną powierzchnię 50.000,00m². Ponadto realizację w okresie ostatnich czterech lat (tj. w okresie: 01.11.2019r.-31.10.2023r.), przed upływem terminu składania ofert, prace termomodernizacyjne na minimum trzech budynkach mieszkalnych, 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 11.000,00m³ każdy. Oraz w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (tj. w okresie: 01.11.2020r.-31.10.2023r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, dwie roboty o wartości minimum **300.000,00 zł brutto** każda w zakresie remontu węzłów cieplnych i/lub remontu instalacji centralnego ogrzewania w budynkach wielorodzinnych wraz z izolacją rurociągów i montażu podpionowych zaworów równoważących oraz z regulacją przepływów na instalacji.
7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę, w tym:
 - co najmniej jedną osobę posiadającą: uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej oraz przeszkolenie w zakresie oferowanego systemu, dla którego oferent

posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, utrzymane nieprzerwanie za ostatnie 4 lata kalendarzowe (tj. w okresie: 01.01.2019r.- 31.12.2022r.), do wykonywania prac w technologii wybranego systemu

- co najmniej dziesięciu przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie wydaną przez Producenta tego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, utrzymane nieprzerwanie za ostatnie 4 lata kalendarzowe (tj. w okresie: 01.01.2019r.- 31.12.2022r.), do wykonywania prac w technologii wybranego systemu

- ustanowienie Kierownika robót instalacyjnych posiadającego odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami ze specjalności instalacyjno-inżynierskiej oraz posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie jako kierownik robót przy prowadzeniu robót na instalacjach,

- minimum 3 pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy robotach instalacyjnych posiadających niezbędne szkolenia i uprawnienia do wykonywania prac spawalniczych oraz doświadczenie przy wykonywaniu tych czynności w zasiedlonych budynkach mieszkalnych,

8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek
11. Załącznik nr 11- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych