

## Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu

### OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

#### NR SIWZ/1/D/2025 – Gr4, Bl23 i Ba21 na:

Wykonanie robót w ramach zadania „Wymiana trzech dźwigów osobowych zabudowanych w niżej wymienionych klatkach schodowych budynków mieszkalnych, wielorodzinnych położonych w Wałbrzychu wraz z przebudową wejść do klatek tych budynków w celu wykonania dodatkowych przystanków:

- 1) klatka schodowa nr 4 w budynku przy ul. Grodzkiej 4-20,
- 2) klatka schodowa nr 23 w budynku przy ul. Blankowej 23-41,
- 3) klatka schodowa nr 21 w budynku przy ul. Basztowej 17-37.”

– zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020 z dnia 20.02.2020 r.

Tryb postępowania: **przetarg nieograniczony**.

Pełna treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami znajduje się na oficjalnej stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu pod adresem:

**www.smpodzamcze.com.pl**

Termin składania ofert upływa: **16.01.2025r. o godz. 15<sup>00</sup>** (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)

Otwarcie ofert nastąpi **17.01.2025r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Spółdzielni

Termin związania ofertą 45 dni licząc od dnia ostatniego składania ofert.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu nieograniczonego w każdym momencie bez podania przyczyny.**

#### 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy, zawierający:

- a) całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbiciu na wynagrodzenie za realizację **przedmiotu zamówienia**:
  - 1) wymiany dźwigu w klatce schodowej Grodzka 4,
  - 2) wymiany dźwigu w klatce schodowej Blankowej 23,
  - 3) wymiany dźwigu w klatce schodowej Basztowa 21.
- b) wynagrodzenie za sprawowanie serwisu gwarancyjnego w przeliczeniu na miesiąc za jeden dźwig,
- c) udzielone okresy gwarancji dla:
  - 1) urządzenia dźwigowego,
  - 2) robót instalacyjno-montażowych,
  - 3) robót ogólnobudowlanych.
- d) termin wykonania zamówienia w dniach kalendarzowych, liczony od dnia podpisania umowy.

#### 2. Kosztorysy ślepe, sporządzone oddzielnie dla każdej z klatek schodowych, na które składają się załączniki:

**Załączniki 2A**, dotyczące kosztu zakupu, dostawy i montażu urządzenia dźwigowego:

##### **Załączniki nr 2A/1 do 2A/3 – dźwig osobowy:**

- 2A/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 4**,
- 2A/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Blankowa 23**,
- 2A/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 21**.

**Załączniki 2B, 2C, 2D i 2E** dotyczące kosztu pozostałych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:

##### **1) Załączniki nr 2B/1 do 2B/3 – szyb windy:**

- 2B/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 4**,
- 2B/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Blankowa 23**,
- 2B/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 21**.

**2) Załączniki nr 2C/1 do 2C/3 – roboty budowlane:**

- 2C/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 4**,
- 2C/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Blankowa 23**,
- 2C/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 21**.

**3) Załączniki nr 2D/1 do 2D/3 – instalacje elektryczne:**

- 2D/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Grodzka 4**,
- 2D/2 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Blankowa 23**,
- 2D/3 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Basztowa 21**.

**4) Załączniki nr 2E/1 – pochylnia dla niepełnosprawnych:**

- 2E/1 dla wymiany dźwigu osobowego w klatce **Blankowa 23**.

- 3. Załącznik nr 3 – Informacja o Oferencie i oferowanym dźwigu**, zawierająca informacje dotyczące Oferenta i urządzenia dźwigowego, ujęte w „**Uwagach dodatkowych**” w SIWZ oraz:
- a) oznaczenie urządzenia (typ/nazwa handlowa, rok produkcji),
  - b) nazwę producenta dźwigu,
  - c) opis techniczny dźwigu w celu weryfikacji wymagań Zamawiającego ujętych w części „**Wymagania techniczne dźwigu**” w SIWZ: specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - d) prospekt oferowanego urządzenia dźwigowego oraz ewentualnie: zdobyte przez urządzenie branżowe nagrody, wyróżnienia itp.
- 4. Załącznik nr 4 – Wykaz dostawców części zamiennych**, zawierający adresy i kontakty (telefony/ adresy mailowe) do dostawców części zamiennych niepowiązanych ze sobą nawzajem i niepowiązanych z Oferentem, którzy sprzedają części zamienne do oferowanego urządzenia dźwigowego.  
**Uwaga! Zamawiający musi mieć możliwość zakupu w każdym czasie, na terenie Unii Europejskiej, a następnie bezproblemowego zmontowania, na wymienionym dźwigu, wszelkiej aparatury, podzespołów i części, które zużyły się lub uległy awarii podczas eksploatacji tego dźwigu. Stąd też Oferent nie może w załączonym wykazie wskazać dostawców lub producentów, którzy w celu zmonopolizowania rynku stosują wszelkiego rodzaju kodowania lub blokady w dostępie do oprogramowania albo inne, służące temu celowi rozwiązania techniczne, czy też zapisy umowne.**
- 5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.**
- 6. Załącznik nr 6 – Zaparafowany projekt umowy wraz załącznikami do umowy (nr 1, 2 i 3),**
- 7. Załącznik nr 7 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej**, w którym Oferent wykaże, że w przeciągu ostatnich trzech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum **1.500.000,00 zł** – wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć dodatkowo załączniki do sprawozdania finansowego za rok 2024: bilans roczny za rok 2024 oraz rachunek zysków i strat za 2024r., a w przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego - informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 1.500.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8. Załącznik nr 8 – Wykaz ważniejszych realizacji z okresu ostatnich pięciu lat w zakresie wymiany dźwigów lub remontów głównych dla Spółdzielni Mieszkaniowych dla budownictwa wielorodzinnego.** Na potwierdzenie wykonania w/w prac Zamawiający żąda przedłożenia referencji oraz wykazu ważniejszych realizacji w latach od 2020 do 2024, w których należy wykazać wykonanie:
- 1) **co najmniej 10 wymian dźwigów – w dwóch kolejnych latach kalendarzowych** – wraz z budową nowego przystanku na poziomie wejścia do budynku,
  - 2) **co najmniej 30 wymian dźwigów lub remontów głównych dźwigów**- w przeciągu ostatnich **5 lat**,
  - 3) **co najmniej 5 wymian dźwigów** wraz z budową nowego przystanku na poziomie wejścia do budynku **w jednym roku kalendarzowym w ramach jednej umowy.**
- 9. Załącznik nr 9 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia** z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania.
- 10. Załącznik nr 10 – Wykaz podwykonawców.**
- 11. Załącznik nr 11 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych.**
- 12. Załącznik nr 12 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej.**
- 13. Załącznik nr 13 – Oświadczenie o usuwaniu usterek.**
- 14. Załącznik nr 14 – Oświadczenie o posiadaniu** (lub nie) bazy serwisowej w Wałbrzychu lub wskazanie firmy z Wałbrzycha, z którą Oferent współpracuje lub będzie współpracował, w zakresie zapewnienia ciągłości eksploatacji urządzeń dźwigowych.
- 15. Załącznik nr 15 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.**