

Zapytanie Ofertowe ZO/Pos13-17/7/2025-RB	
PRZETARG NIEOGRANICZONY	
Nazwa Zamawiającego:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Wałbrzychu
NIP Zamawiającego :	8860006816
Adres Zamawiającego:	Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych
Telefon kontaktowy:	74 665 69 50
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:	k.balanda@smpodzamcze.com.pl biuro@smpodzamcze.com.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:	k.balanda@smpodzamcze.com.pl biuro@smpodzamcze.com.pl
Osoba do kontaktów:	inż. Ryszard Grocholski mgr inż. Katarzyna Bałanda
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Remont-termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Poselskiej 13-17 w Wałbrzychu- branża budowlana”- zgodnie z projektem w części obejmującej: fragment ściany szczytowej przy klatce nr 13 budynku przy ul. Poselskiej 13-17 w Wałbrzychu, tj. fragment ściany od narożnika ściany frontowej bez loggi na przedmiotowej, przyjętej do realizacji ścianie (ok 200m2) wraz z fragmentem nadbudówki nas tą ścianą
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Określenie przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika kodów CPV	45000000-7 – Roboty budowlane
Szczegółowy przedmiot zamówienia	W zakres prac wchodzić będą następujące roboty: „Remont-termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Poselskiej 13-17 w Wałbrzychu- branża budowlana”- zgodnie z projektem w części obejmującej: fragment ściany szczytowej przy klatce nr 13 budynku przy ul. Poselskiej 13-17 w Wałbrzychu, tj. fragment ściany od narożnika ściany frontowej bez loggi na przedmiotowej, przyjętej do realizacji ścianie (ok 200m2) wraz z fragmentem nadbudówki nas tą ścianą, w tym: - docieplenie ścian zewnętrznych budynku- ściana szczytowa klatka nr 13 (bez loggi) 15 cm warstwą styropianu o wsp. $\lambda=0,033 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ w systemie ETICS do wysokości 25m, np. system STO Therm Vario lub co najmniej równoważny - docieplenie ścian zewnętrznych budynku- ściana szczytowa klatka nr 13 (bez loggi) 15 cm warstwą wełny mineralnej o wsp. $\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ w systemie ETICS (materiał niepalny) powyżej 25m, np. system STO Therm Vario lub co najmniej równoważny

	Szczegółowy opis i zakres robót określają dodatkowo: -dokumentacja projektowa (Audyt Energetyczny, Projekt Budowlany i Projekt Techniczny/Wykonawczy). Projekt budowlany dodano jako załącznik: „inne- Projekt Budowlany” do niniejszego zamówienia.
Dodatkowe uwagi	W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia, w dokumentacji jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Użycie znaku towarowego ma na celu jedynie określenie minimalnych wymaganych co do jakości właściwości użytkowych systemu. Powyższe ma na celu uniknięcie sytuacji, w której Zamawiający otrzyma produkt niezgodny z oczekiwaniami. Na potwierdzenie spełnienia warunków w zakresie wymaganych minimalnych wartości parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych systemu, Zamawiający wymaga wypełnienia załącznika nr 12- system, w którym należy potwierdzić dochowanie w/w minimalnych parametrów dla oferowanego systemu. W/w należy potwierdzić podpisem lub zaświadczeniem albo innym dokumentem u dostawcy wybranego systemu. Oferent jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji. Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do 7 dni przed terminem składania ofert.
Obowiązki Wykonawcy	- Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej - Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za oferenta/wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy - Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności - Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania - Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. atesty, certyfikaty) zgodnie z ustawą prawo budowlane- przepisami wykonawczymi ustawy - Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r. Poz. 21 ze zm.) - Wywóz odpadów

	budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt wykonawcy - Zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty. - Zamontowanie przez Wykonawcę na własny koszt i własnym staraniem podliczników rejestrujących pobór potrzebnych mediów (np. woda, prąd) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz ponoszenie kosztu zużycia tych mediów. - Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji - Roboty budowlane muszą być zrealizowane zgodnie z Projektem Budowlanym, Audytem Energetycznym, Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót, technologią wykonania robót dostawcy systemu dociepleń oraz innymi obowiązującymi przepisami w tym również obowiązującymi instrukcjami ITB dot. przedmiotowego zakresu - Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym przede wszystkim szczególnych wymagań Ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz zasad DNSH, zrównoważonego rozwoju i wszystkich innych wymaganych w ramach projektu z dofinansowaniem z Unii Europejskiej - Wykonawca lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia
Obowiązki Zamawiającego	- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, w której jest posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na prośbę Oferenta wysłaną na adres Zamawiającego. - Zamawiający udostępni plac budowy gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy. Z czynności zostanie spisany protokół przekazania placu budowy, podpisany przez obie strony. - Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy - Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą - W przypadku wypowiedzenia Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego lub Wykonawcę z usług po zawarciu Umowy, a w trakcie jej trwania, Zamawiający ma obowiązek wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, które będzie proporcjonalne do okresu świadczenia usługi określonej w umowie - Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych w ust. 1 b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową
Warunki płatności	Warunki płatności określa umowa z Wykonawcą - załącznik nr 4

Gwarancja	Oferent udzieli Zamawiającemu minimum: – 60 miesięcznej gwarancji – dla robót budowlanych W przypadku, gdy Oferent udzieli gwarancji poniżej 60 miesięcy – oferta zostanie odrzucona
Oferty wariantowe i częstkowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częstkowych i/ lub wariantowych
Termin i miejsce realizacji zamówienia	Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy. Termin realizacji zamówienia: - do 30.09.2025r. Miejsce realizacji zamówienia – ul. Poselska 13-17 (fragment ściany szczytowej -klatka nr 13- bez loggi) w Walbrzychu
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :	
Warunki udziału w postępowaniu	O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się oferenci, którzy: • w ciągu pięciu ostatnich lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością, • w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono, • zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, • osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, • spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, • spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, • spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, • osoby prawne, których urzędujących członków władz prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, • podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

- nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w regulaminie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w ogłoszeniu lub zaproszeniu do składania ofert, w szczególności nie wnieśli wadium,
- nie wykażą, że w ciągu czterech ostatnich lat (tj. w okresie: 01.01.2021r.-31.12.2024r.), wykonali roboty tożsame z przedmiotem zamówienia w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) na budynkach mieszkalnych wielolokalowych (tj. ciągle zamieszkałych) o łącznej powierzchni 5.000,00m², w tym że zrealizował prace termomodernizacyjne na minimum dwóch budynkach mieszkalnych 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 5.000,00m³ każdy.
- nie wykażą, że w/w roboty realizowali z zachowaniem założeń związanych z ochroną środowiska.

Oferent musi spełnić następujące warunki :

1.W zakresie wiedzy i doświadczenia

w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: wykonał roboty termomodernizacyjne na budynkach mieszkalnych na łączną powierzchnię 5.000,00 m².

Ponadto oferent musi wykazać, że zrealizował w okresie ostatnich czterech lat przed upływem terminu składania ofert, prace termomodernizacyjne na minimum dwóch budynkach mieszkalnych 11- kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 5.000 m³ każdy.

Na potwierdzenie wykonania w/w prac Zamawiający żąda uzupełnienia i dołączenia załącznika nr 6 wraz z podaniem numeru telefonu Inwestora, dla którego zrealizowano zamówienie.

Ponadto musi wykazać, że w/w roboty zrealizował z zachowaniem założeń związanych z ochroną środowiska ze szczególnym uwzględnieniem faktu, że przy dotychczas realizowanych pracach nie naruszył obowiązku ochrony środowiska poprzez np. zniszczenie miejsc lęgowych ptaków lub inne działanie niezgodne z obowiązującymi przepisami. Na potwierdzenie powyższego Zamawiający, szczególnie dla robót prowadzonych w okresie lęgowym ptaków, żąda uzupełnienia w/w załącznika nr 6 w zakresie podania danych (imię i nazwisko, nr telefonu) ornitologa/chiropterologa, pod nadzorem którego prowadzono prace dociepleniowe oraz potwierdzenie posiadania przed rozpoczęciem fizycznym robót, opinii ornitologicznej/ chiropterologicznej dla wskazanych w załączniku prowadzonych prac. Dopuszcza się również dołączenie decyzji środowiskowych, w tym wydanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w zakresie przeprowadzenia robót bez naruszenia obowiązku ochrony środowiska i inne równoważne, które jednoznacznie potwierdzą przestrzeganie przez oferenta wymogów środowiskowych. Brak udokumentowania powyższego skutkować będzie odrzuceniem oferty z dalszego postępowania.

2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (mając na uwadze krótki termin realizacji przedsięwzięcia)

a) Oferent przedstawi wraz z ofertą imienny wykaz osób- załącznik nr 7, które będą wykonywać zamówienie wraz z danymi na temat potwierdzenia

ich kwalifikacji, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich prac:

- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, która posiadać będzie min 10-letnie doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu robót budowlanych
- co najmniej pięciu przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie dociepleniowym. Potwierdzenie wydane przez Producenta tego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, musi być utrzymane nieprzerwanie przez i za ostatnie 4 lata kalendarzowe (w/w dokumenty należy dołączyć jako załącznik do oferty)

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednimi osobami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącego załącznik nr 1 i uzupełnienie danych poprzez wypełnienie załącznika nr 7 oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających w/w kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.

b) Oferent zapewni usunięcie zgłoszonych usterek w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych, tj. (48 godzin od przekazania zgłoszenia)- załącznik nr 10

Ponadto Oferent złoży oświadczenie, że w trakcie realizacji robót nie będzie nikogo dyskryminował, ze względu na płeć, kolor skóry, przekonania, status społeczny itd. oraz że wszystkie osoby zaangażowane w realizację robót posiadać będą zatrudnienie/umowy zgodnie z obowiązującym polskim prawem. Nie złożenie oświadczenia skutkować będzie odrzuceniem oferty z dalszego postępowania.

Oświadczenie należy dołączyć jako załącznik „inne” do oferty.

3. W zakresie zdolności ekonomicznej

Oferent złoży z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej **500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100)** na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń

Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik

4. W zakresie zdolności finansowej

Oferent udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez uzupełnienie i dostarczenie załącznika nr 5- oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej Wykonawcy, w którym wykaże, że w przeciągu ostatnich czterech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 5.000.000,00 zł wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć bilans roczny za rok 2024, sprawozdanie F-01 za rok 2024 oraz dodatkowo sprawozdanie F-01 za I kwartał 2025r. W przypadku oferentów, których firma nie została wylosowana przez GUS i zobowiązana do składania sprawozdań F-01, należy dołączyć oświadczenie potwierdzające w/w brak konieczności sporządzenia powyższego. W przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację

	z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub obrót w danym roku na wymaganą kwotę lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 5.000.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu	Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Oferent spełnił. Ocena dokonywana 0-1 (spełnia/nie spełnia) Na potwierdzenie spełnienia opisanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferent jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty: 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją 2. Załącznik nr 2- Kosztorys ofertowy obejmujący cały zakres prac niezbędnych do wykonania 3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia 4. Załącznik nr 4 – Zaparaflowany projekt umowy 5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej w którym wykaże, że w przeciągu ostatnich czterech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 5.000.000,00 zł.- wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć bilans roczny za rok 2024, sprawozdanie F-01 za rok 2024 oraz dodatkowo sprawozdanie F-01 za I kwartał 2025r. W przypadku oferentów, których firma nie została wylosowana przez GUS i zobowiązana do składania sprawozdań F-01, należy dołączyć oświadczenie potwierdzające w/w brak konieczności sporządzenia powyższego. W przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub obrót w danym roku na wymaganą kwotę lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 5.000.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert 6. Załącznik nr 6 – Wykaz wszystkich realizacji z okresu ostatnich czterech lat (tj. w okresie: 01.01.2021r.-31.12.2024r.), tożsamy z przedmiotem zamówienia, dot. wykonania robót w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) na budynkach mieszkalnych wielo-lokalowych (tj. ciągle zamieszkałych) o łącznej powierzchni 5.000,00m², w tym że realizacja prac termomodernizacyjnych na minimum dwóch budynkach mieszkalnych 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 5.000,00m³ każdy. 7. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę, w tym: - co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

	posiadającą co najmniej 10-letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót - co najmniej pięciu przeszkolonych pracowników w oferowanym systemie dociepleniowym. Potwierdzenie wydane przez Producenta tego systemu, dla którego oferent posiada rekomendację/akredytację/certyfikat, musi być utrzymane nieprzerwanie przez i za ostatnie 4 lata kalendarzowe (w/w dokumenty należy dołączyć jako załącznik do oferty) 8. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych 9. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej 10. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek 11. Załącznik nr 11- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych 12. Załącznik nr 12- oświadczenie o spełnieniu warunków w zakresie wymaganych minimalnych wartości parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych proponowanego systemu 13. Dowód wniesienia wadium, 14. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny dokument o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 15. Aktualne zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, 16. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 17. Dokument stwierdzający, że kluczowy personel proponowany do wykonywania przedmiotu zamówienia, posiada wymagane uprawnienia zgodnie z ar.12 ust.7 i art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z późn. zm.), 18. Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 zł (na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń) 19. Inne- wymagane niniejszą specyfikacją Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej, należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Oferent ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Oferent ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Oferenta złożone przed notariuszem.
--	--

	Dokumentację należy dołączyć jako załącznik „Inne” do Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.
III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert	
Kryterium wyboru	Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą: 1. Cena ofertowa – waga 80% 2. Gwarancja wykonania – waga 10% Gwarancja wykonania oferowana przez Oferenta nie może być krótsza niż 60 miesięcy. 3. Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia/organizacja- waga 10%
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru	1. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów: Kryterium nr 1 – Cena: waga 80% W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : $C = [C_{\min}/C_{\text{zad}}] \times 80 \% \times 100 \text{ pkt}$ Gdzie: C – ilość punktów oferty badanej $C_{\min}$ – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert C_{zad} – cena brutto oferty badanej Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku Ocena kryterium cena następuje za cały przedmiot zamówienia Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania: waga 10% W kryterium Gwarancja wykonania kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : $G = [G_{\text{bad}}/G_{\text{max}}] \times 10 \% \times 100 \text{ pkt}$ Gdzie: G – ilość punktów oferty badanej G_{max} – gwarancja wykonania maksymalna w miesiącach, tj. 72 m-ce G_{bad} – gwarancja wykonania w miesiącach oferty badanej, tj. min 60 m-cy Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku. Przy czym: • minimalny wymagany okres gwarancji wynosi: 60 m-cy • maksymalny okres gwarancji w kryterium punktowym wynosi: 72 m-ce W przypadku udzielenia dłuższego okresu gwarancji niż 72 m-ce, do wyliczenia punktów dla danego oferenta w w/w kryterium ujęte zostaną wyłącznie 72 m-ce. Kryterium nr 3 – Kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia/organizacja W kryterium kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia/organizacja, wykonania kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującej zasady: Posiadanie osoby przewidywanej do realizacji przedmiotu zamówienia posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej posiadającą: • 10-20 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót- 0 pkt. / % • 20-30 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót- 2,5 pkt. / %

- więcej niż 30- letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót- 5,0 pkt. / %

UWAGA!

W/w jedną osobę do kryteriów punktowych należy wprost wskazać w załączniku do oferty (wykaz pracowników) jako tą, która będzie realizowała zadanie)

oraz posiadanie przynajmniej 5 pracowników przeszkolonych przez systemodawcę (proponowanego systemu), którzy są przewidziani do ciągłej realizacji przedmiotu zamówienia:

- 0-4 pracowników - 0 pkt. / %- oferta zostanie odrzucona
- 5-10 pracowników - 2,5 pkt. / %
- 10 lub więcej niż 10 pracowników- 5,0 pkt. / %

W przypadku kiedy oferent wskaże osobę przewidywaną do realizacji przedmiotu zamówienia posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, której doświadczenie zaważy na ilości punktów i wyborze tej konkretnej oferty, a osoba ta fizycznie nie będzie realizowała projektu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy i braku zwrotu wniesionego wadium. Działanie takie świadczyć będzie ze strony oferenta o próbie oszustwa w danym kryterium punktowym celem otrzymania zamówienia.

Jedynie w przypadku nieprzewidzianych okoliczności, takich jak: śmierć, ciężka choroba, która uniemożliwi wykonywanie czynności itp. dopuszcza się zmiany osoby przewidywanej do realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie. Taka sytuacja rozpatrywana będzie indywidualnie przez Zamawiającego w przypadku jej ewentualnego wystąpienia.

W przypadku, gdy oferent wykaże ilość osób przewidywaną do realizacji przedmiotu zamówienia, która zaważy na ilości punktów i wyborze tej konkretnej oferty, a pracownicy posiadający przeszkolenie systemodawcy lub ich liczba w czasie wykonywania robót będzie mniejsza niż wykazana i stan ten będzie się utrzymywał dłużej niż 3 dni robocze bez uzasadnionej przyczyny, co może świadczyć ze strony oferenta o próbie oszustwa w danym kryterium punktowym celem otrzymania zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy i braku zwrotu wniesionego wadium lub odstąpienia od umowy z winy wykonawcy. W/w może zostać zastosowane w przypadku stwierdzenia stanu rzeczy przez inspektora nadzoru oraz wpisane do dziennika budowy.

Oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę po podpisaniu umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10 %** wartości przedmiotu zamówienia „brutto” w następujący sposób:

- 30% kwoty zabezpieczenia - w pieniądzu/gwarancjach ubezpieczeniowych w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
- 70% kwoty zabezpieczenia – wg. zasady: 10.000,00 zł w pieniądzu (możliwe przeksięgowanie wadium na wniosek Oferenta) w dacie zawarcia umowy, pozostała część w pieniądzu/gwarancjach ubezpieczeniowych w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy

Kwota zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy

	w wysokości 70% jest zwracana po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, natomiast 30 % przechodzi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancję na cały okres gwarancji. Podsumowanie: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu i udziału w postępowaniu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Oferenta, która uzyska największą ilość punktów. Ocena oferty obejmuje fragment ściany szczytowej przy klatce nr 13 budynku przy ul. Poselskiej 13-17 w Wałbrzychu, tj. fragment ściany od narożnika ściany frontowej bez loggi na przedmiotowej, przyjętej do realizacji ścianie (ok 200m²) wraz z fragmentem nadbudówki na tą ścianą . Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji przedstawionych przez Oferenta, a określone zadeklarowane warunki będą przepisane do właściwej umowy dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygającym jest najniższa cena brutto.
Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia	O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów na podany w ofercie adres e-mail. Wybrany oferent zostanie pisemnie zaproszony do podpisania umowy.
Informacje na temat zakresu wykluczenia:	
Wykonawcą zamówienia nie może być Oferent, z którym Zamawiający jest powiązany osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na: a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, ze istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia Nie istnieje inne powiązanie, które powodowałoby faktyczne naruszenie zasady konkurencyjności. Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego	
Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzania takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:	

1. Terminu realizacji przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy. Zmiana terminu możliwa będzie w szczególnym przypadku, gdy zostanie zawarty aneks z instytucją dofinansowującą przedsięwzięcie w zakresie wydłużenia terminu realizacji prac.
2. Sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli dotyczy
4. Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar na które strony nie mają wpływu
5. Oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy
6. Zmiany osoby lub osób uprawnionych do kontaktów
7. Rozszerzenie obowiązków Wykonawcy o warunki zadeklarowane w składanej ofercie

Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Opis sposobu ustalania ceny

1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową brutto za przedmiot postępowania przetargowego, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne tymczasowe obiekty, wywóz i składowanie odpadów, a także ponosi koszty zużytych mediów (energia elektryczna, woda)
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy.
4. Wypełnienie i dołączenie kosztorysu ofertowego jest warunkiem koniecznym.
5. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami.
6. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
7. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie dopuszcza zlecenia robót podwykonawcy.

Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości: 10.000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w pieniądzu. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert- tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Oferent, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

Wadium musi być wpłacone z konta firmy Oferenta, która dotyczy złożonej oferty. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie wpłaty wadium z kont prywatnych Oferenta, kont firm powiązanych z firmą Oferenta lub kont należących do firmy Oferenta, a które nie dotyczą złożonej oferty.

2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: **BGŻ S.A. O/Walbrzych 92 2030 0045 1110 0000 0087 9500 z dopiskiem: „Wadium - Znak sprawy: ZO/Pos13-17/7/2025-RB”**

Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem”.

3. Zwrot wszystkich wadium nastąpi w ciągu 21 dni od podpisania Umowy z Oferentem wybranym do realizacji robót będących przedmiotem niniejszego postępowania.

4. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli Oferent:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
- wycofa ofertę po terminie składania ofert.

UWAGA: Wadium w PLN musi znajdować się na koncie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Walbrzychu do czasu otwarcia ofert.

Informacje na temat składania ofert

Termin składania ofert	1. Oferty należy złożyć na adres Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podzamcze” w Walbrzychu, al. Podwale 1, 58-316 Walbrzych – pokój nr 26: SEKRETARIAT, w wyznaczonym terminie- do dnia 16.07.2025r. do godziny 12.00 2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na zamawiającego wraz z podaniem nazwy i adresu oferenta oraz dopiskiem: OFERTA: „REMONT: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. POSELSKIEJ 13-17 (ściana szczytowa- klatka nr 13-bez loggi) W WALBRZYCHU” ZO/Pos13-17/7/2025-RB Nie otwierać przed dniem otwarcia ofert, tj. do dnia 17.07.2025r. godz. 11.30
Otwarcie ofert	1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 17.07.2025r. o godz. 11.30 w siedzibie Spółdzielni. 2. Otwarcie ofert w siedzibie SM jest jawne, dalsza część prac komisji jest niejawną. 3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Oferentów na adres e-mail podany w ofercie 4. O dacie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego oferenta pisemnie.
Opis sposobu przygotowania oferty :	– Oferenci mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego sporządzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności wraz z załącznikami. – Oferenci przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami. – Załączone przez Oferenta oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego. – Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego) – Oferent może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu – Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty

	błędów należy nanieść czytelnie oraz datować i zaopatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę. – Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Oferenta zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Oferenta lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa – Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent. – Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert zgodnie z zasadami bazy konkurencyjności – Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania zgodnie z zasadami bazy konkurencyjności – Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona
Termin związania ofertą :	Oferent związany jest ofertą przez okres 40 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Podstawa i tryb postępowania	
Postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020r. Tryb postępowania: przetarg nieograniczony.	
Pozostałe informacje	
Sposób składania i rozstrzygania protestów określa regulamin udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu będący załącznikiem do Uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podzamcze” w Wałbrzychu nr 2/5/2020, z dnia 20.02.2020r, tj: w postępowaniu, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty 139.000,00 euro nie ma wymogu protestów. W związku z powyższym w ramach niemniejszego zamówienia nie przewiduje się protestów.	
Załączniki	
1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z dokumentacją 2. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia 3. Załącznik nr 4 - Projekt umowy 4. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualnej sytuacji finansowej w którym wykaże, że w przeciągu ostatnich czterech lat od daty złożenia oferty przynajmniej w jednym roku kalendarzowym osiągnął przychód o wartości minimum 5.000.000,00 zł.- wszyscy oferenci, a oferenci, którzy z mocy obowiązującego prawa są zobowiązani do wykonywania i weryfikacji bilansu, mają przedłożyć bilans roczny za rok 2024, sprawozdanie F-01 za rok 2024 oraz dodatkowo sprawozdanie F-01 za I kwartał 2025 r. W przypadku oferentów, których firma nie została wylosowana przez GUS i zobowiązana do składania sprawozdań F-01, należy dołączyć oświadczenie potwierdzające w/w brak konieczności sporządzenia powyższego. W przypadku oferentów niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego- informację z banku, w którym oferent posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub obrót w danym roku na wymaganą kwotę lub zdolność kredytową oferenta na kwotę 5.000.000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert 5. Załącznik nr 6 – Wykaz wszystkich realizacji z okresu ostatnich czterech lat (tj. w okresie: 01.01.2021r.-31.12.2024r.), tożsamy z przedmiotem zamówienia, dot. wykonania robót w zakresie termomodernizacji (docieplenia ścian) na budynkach mieszkalnych wielolokalowych (tj. ciągle zamieszkałych) o łącznej powierzchni 5.000,00m², w tym że realizacja prac termomodernizacyjnych na minimum dwóch budynkach mieszkalnych 11-kondygnacyjnych (lub wyższych) o kubaturze nie mniejszej niż 5.000,00m³ każdy.	

6. Załącznik nr 7 – Wykaz osób przewidywanych do realizacji zamówienia z informacją na temat ich kwalifikacji niezbędnych do jego wykonania wraz z określeniem czasu zatrudnienia w firmie oferenta składającego ofertę
7. Załącznik nr 8 – Oświadczenie o akceptacji dokumentów przetargowych
8. Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zachowaniu tajemnicy handlowej
9. Załącznik nr 10 – Oświadczenie o usuwaniu usterek
10. Załącznik nr 11- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
11. Załącznik nr 12- oświadczenie o spełnieniu warunków w zakresie wymaganych minimalnych wartości parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych proponowanego systemu

Sporządziła:
Katarzyna Bałanda